

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "На Садовой" (с изменениями от 02.11.2018).

№ 23-001021

Дата подачи декларации: 15.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛМАКС-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "АЛМАКС-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Атарбекова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>18;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)299-50-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@almaks-kr.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.almaks-kr.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Агеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АЛМАКС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311146937</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311007785</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Агеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями фитнес-центра с бассейном</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>4</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>7</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4464-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4464-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Подземная парковка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>5</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>6</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25/А</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ШОКОЛАД"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4584-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>25/А</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ШОКОЛАД"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4584-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>380</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.04.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 882 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 381 479 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>913 824 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения иных обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проект планировки центральной части города Краснодара утвержден постановлением администрации МО г. Краснодар №815 от 18.03.2009, постановление от 22.12.2016 №6364 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для внесения изменений в проект планировки центральной части г. Краснодара, в границах улиц Промышленной, Садовой, им. Леваневского и переулка Элеваторного в Центральном внутригородском округе г. Краснодара".</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13168,49 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13196,59 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>

	9.2.11	Литера: <b>3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13149,75 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22756,50 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9466,4 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2629,1 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12095,5 м<sup>2</sup></b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9918,87 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2104,38 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12023,25 м<sup>2</sup></b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9841,59 м<sup>2</sup></b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2153,68 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11995,27 м<sup>2</sup></b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>22775,07 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22775,07 м<sup>2</sup></b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славикович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Argos"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Argos"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0302021:0000262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 834 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территорию участка принятые два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения - улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог принятые городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора принятые 6,0м. Продольные уклоны по внутриплощадочным дорогам равны: минимальные 4,0%, максимальные 9,52%. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечиваяющим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Рассматриваются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засевается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.</b></p>

13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдаются непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующиеся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане - 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
--------	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВИПСТРОЙ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1004954 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>157</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>114</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>114</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	39.53	1
2	жилое	2	1	39.96	1
3	жилое	2	1	89.53	4
4	жилое	2	1	61.37	2
5	жилое	2	1	35.18	1
6	жилое	2	1	57.34	2

7	жилое	2	1	79.29	3
8	жилое	2	1	66.89	2
9	жилое	2	1	37.23	1
10	жилое	3	1	39.53	1
11	жилое	3	1	39.96	1
12	жилое	3	1	89.53	4
13	жилое	3	1	61.37	2
14	жилое	3	1	35.18	1
15	жилое	3	1	57.34	2
16	жилое	3	1	79.29	3
17	жилое	3	1	66.89	2
18	жилое	3	1	37.23	1
19	жилое	4	1	39.53	1
20	жилое	4	1	39.96	1
21	жилое	4	1	89.53	4
22	жилое	4	1	61.37	2
23	жилое	4	1	35.18	1
24	жилое	4	1	57.34	2
25	жилое	4	1	79.29	3
26	жилое	4	1	66.89	2
27	жилое	4	1	37.23	1
28	жилое	5	1	39.53	1
29	жилое	5	1	39.96	1
30	жилое	5	1	89.53	4
31	жилое	5	1	61.37	2
32	жилое	5	1	35.18	1
33	жилое	5	1	57.34	2
34	жилое	5	1	79.29	3
35	жилое	5	1	66.89	2
36	жилое	5	1	37.23	1
37	жилое	6	1	39.53	1
38	жилое	6	1	39.96	1
39	жилое	6	1	89.53	4
40	жилое	6	1	61.37	2
41	жилое	6	1	35.18	1
42	жилое	6	1	57.34	2
43	жилое	6	1	79.29	3
44	жилое	6	1	66.89	2
45	жилое	6	1	37.23	1

46	жилое	7	1	39.53	1
47	жилое	7	1	39.96	1
48	жилое	7	1	89.53	4
49	жилое	7	1	61.37	2
50	жилое	7	1	35.18	1
51	жилое	7	1	57.34	2
52	жилое	7	1	79.29	3
53	жилое	7	1	66.89	2
54	жилое	7	1	37.23	1
55	жилое	8	1	44.83	1
56	жилое	8	1	45.37	1
57	жилое	8	1	90.97	4
58	жилое	8	1	63.59	2
59	жилое	8	1	36.9	1
60	жилое	8	1	64.57	2
61	жилое	8	1	83.35	3
62	жилое	8	1	70.6	2
63	жилое	8	1	42.73	1
64	жилое	9	1	44.83	1
65	жилое	9	1	45.37	1
66	жилое	9	1	90.97	4
67	жилое	9	1	63.59	2
68	жилое	9	1	36.9	1
69	жилое	9	1	64.57	2
70	жилое	9	1	83.35	3
71	жилое	9	1	70.6	2
72	жилое	9	1	42.73	1
73	жилое	10	1	44.83	1
74	жилое	10	1	45.37	1
75	жилое	10	1	90.97	4
76	жилое	10	1	63.59	2
77	жилое	10	1	36.9	1
78	жилое	10	1	64.57	2
79	жилое	10	1	83.35	3
80	жилое	10	1	70.6	2
81	жилое	10	1	42.73	1
82	жилое	11	1	44.83	1
83	жилое	11	1	45.37	1
84	жилое	11	1	90.97	4

85	жилое	11	1	63.59	2
86	жилое	11	1	36.9	1
87	жилое	11	1	64.57	2
88	жилое	11	1	83.35	3
89	жилое	11	1	70.6	2
90	жилое	11	1	42.73	1
91	жилое	12	1	44.83	1
92	жилое	12	1	45.37	1
93	жилое	12	1	90.97	4
94	жилое	12	1	63.59	2
95	жилое	12	1	36.9	1
96	жилое	12	1	64.57	2
97	жилое	12	1	83.35	3
98	жилое	12	1	70.6	2
99	жилое	12	1	42.73	1
100	жилое	13	1	44.83	1
101	жилое	13	1	45.37	1
102	жилое	13	1	90.97	4
103	жилое	13	1	63.59	2
104	жилое	13	1	36.9	1
105	жилое	13	1	64.57	2
106	жилое	13	1	83.35	3
107	жилое	13	1	70.6	2
108	жилое	13	1	42.73	1
109	жилое	14	1	44.83	1
110	жилое	14	1	45.37	1
111	жилое	14	1	90.97	4
112	жилое	14	1	63.59	2
113	жилое	14	1	36.9	1
114	жилое	14	1	64.57	2
115	жилое	14	1	83.35	3
116	жилое	14	1	70.6	2
117	жилое	14	1	42.73	1
118	жилое	15	1	44.83	1
119	жилое	15	1	45.37	1
120	жилое	15	1	90.97	4
121	жилое	15	1	63.59	2
122	жилое	15	1	36.9	1
123	жилое	15	1	64.57	2

124	жилое	15	1	83.35	3
125	жилое	15	1	70.6	2
126	жилое	15	1	42.73	1
127	жилое	16	1	44.83	1
128	жилое	16	1	45.37	1
129	жилое	16	1	90.97	4
130	жилое	16	1	63.59	2
131	жилое	16	1	36.9	1
132	жилое	16	1	64.57	2
133	жилое	16	1	83.35	3
134	жилое	16	1	70.6	2
135	жилое	16	1	42.73	1
136	жилое	17	1	44.83	1
137	жилое	17	1	45.37	1
138	жилое	17	1	90.97	4
139	жилое	17	1	63.59	2
140	жилое	17	1	36.9	1
141	жилое	17	1	64.57	2
142	жилое	17	1	83.35	3
143	жилое	17	1	70.6	2
144	жилое	17	1	42.73	1
145	жилое	18	1	39.53	1
146	жилое	18	1	39.96	1
147	жилое	18	1	89.53	4
148	жилое	18	1	61.37	2
149	жилое	18	1	35.18	1
150	жилое	18	1	57.34	2
151	жилое	18	1	79.29	3
152	жилое	18	1	66.89	2
153	жилое	18	1	37.23	1
154	жилое	19	1	121.72	4
155	жилое	19	1	136.92	4
156	жилое	19	1	121.59	4
157	жилое	19	1	112.83	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	478.7	помещение для прокладки коммуникаций	478.7

2	нежилое	подвал	1	15.24	электрощитовая	15.24
3	нежилое	подвал	1	13.68	насосная	13.68
4	нежилое	подвал	1	88.16	ИТП	88.16
5	нежилое	1	1	5.87	тамбур	5.87
6	нежилое	1	1	13.68	помещение консьержа	13.68
7	нежилое	1	1	16.56	vestibоль	16.56
8	нежилое	1	1	2.5	КУИ	2.5
9	нежилое	1	1	2.38	санузел	2.38
10	нежилое	1	1	13.68	лифтовый холл	13.68
11	нежилое	1	1	14.5	лестница	14.5
12	нежилое	1	1	5.81	тамбур	5.81
13	нежилое	1	1	25.67	коридор	25.67
14	нежилое	1	1	3.51	помещение персонала	3.51
15	нежилое	1	1	9.74	приемочная	9.74
16	нежилое	1	1	11.23	буфет	11.23
17	нежилое	1	1	3.99	моечная	3.99
18	нежилое	1	1	3.49	раздаточная	3.49
19	нежилое	1	1	14.77	кабинет заведующей (методический кабинет)	14.77
20	нежилое	1	1	10.29	кабинет временного пребывания заболевших	10.29
21	нежилое	1	1	16.18	кабинет врача, процедурная	16.18
22	нежилое	1	1	9.42	бельевая	9.42
23	нежилое	1	1	4.62	тамбур-шлюз	4.62
24	нежилое	1	1	19.13	раздевальная	19.13
25	нежилое	1	1	5.09	буфетная	5.09
26	нежилое	1	1	42.4	групповая	42.4
27	нежилое	1	1	3.07	санузел	3.07
28	нежилое	1	1	4.38	коридор	4.38
29	нежилое	1	1	13.53	туалетная	13.53
30	нежилое	1	1	40.6	спальня	40.6
31	нежилое	1	1	19.21	раздевальная	19.21
32	нежилое	1	1	5.6	КУИ	5.6
33	нежилое	1	1	11.12	групповая	11.12
34	нежилое	1	1	39.89	групповая	39.89
35	нежилое	1	1	5.13	буфетная	5.13
36	нежилое	1	1	15.84	туалетная	15.84
37	нежилое	1	1	53.95	коридор	53.95
38	нежилое	1	1	54.97	спальня	54.97
39	нежилое	1	1	11.78	инвентарная	11.78
40	нежилое	1	1	59.91	зал для физкультуры и музыкальных занятий	59.91

41	нежилое	2	1	7.96	переходный балкон	7.96
42	нежилое	2	1	13.66	лифтовый холл	13.66
43	нежилое	2	1	14.5	лестничная клетка	14.5
44	нежилое	2	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
45	нежилое	3	1	7.96	переходный балкон	7.96
46	нежилое	3	1	13.66	лифтовый холл	13.66
47	нежилое	3	1	14.5	лестничная клетка	14.5
48	нежилое	3	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
49	нежилое	4	1	7.96	переходный балкон	7.96
50	нежилое	4	1	13.66	лифтовый холл	13.66
51	нежилое	4	1	14.5	лестничная клетка	14.5
52	нежилое	4	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
53	нежилое	5	1	7.96	переходный балкон	7.96
54	нежилое	5	1	13.66	лифтовый холл	13.66
55	нежилое	5	1	14.5	лестничная клетка	14.5
56	нежилое	5	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
57	нежилое	6	1	7.96	переходный балкон	7.96
58	нежилое	6	1	13.66	лифтовый холл	13.66
59	нежилое	6	1	14.5	лестничная клетка	14.5
60	нежилое	6	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
61	нежилое	7	1	7.96	переходный балкон	7.96
62	нежилое	7	1	13.66	лифтовый холл	13.66
63	нежилое	7	1	14.5	лестничная клетка	14.5
64	нежилое	7	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
65	нежилое	8	1	7.96	переходный балкон	7.96
66	нежилое	8	1	13.66	лифтовый холл	13.66
67	нежилое	8	1	14.5	лестничная клетка	14.5
68	нежилое	8	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
69	нежилое	9	1	7.96	переходный балкон	7.96
70	нежилое	9	1	13.66	лифтовый холл	13.66
71	нежилое	9	1	14.5	лестничная клетка	14.5
72	нежилое	9	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
73	нежилое	10	1	7.96	переходный балкон	7.96
74	нежилое	10	1	13.66	лифтовый холл	13.66
75	нежилое	10	1	14.5	лестничная клетка	14.5
76	нежилое	10	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
77	нежилое	11	1	7.96	переходный балкон	7.96
78	нежилое	11	1	13.66	лифтовый холл	13.66
79	нежилое	11	1	14.5	лестничная клетка	14.5

80	нежилое	11	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
81	нежилое	12	1	7.96	переходный балкон	7.96
82	нежилое	12	1	13.66	лифтовый холл	13.66
83	нежилое	12	1	14.5	лестничная клетка	14.5
84	нежилое	12	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
85	нежилое	13	1	7.96	переходный балкон	7.96
86	нежилое	13	1	13.66	лифтовый холл	13.66
87	нежилое	13	1	14.5	лестничная клетка	14.5
88	нежилое	13	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
89	нежилое	14	1	7.96	переходный балкон	7.96
90	нежилое	14	1	13.66	лифтовый холл	13.66
91	нежилое	14	1	14.5	лестничная клетка	14.5
92	нежилое	14	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
93	нежилое	15	1	7.96	переходный балкон	7.96
94	нежилое	15	1	13.66	лифтовый холл	13.66
95	нежилое	15	1	14.5	лестничная клетка	14.5
96	нежилое	15	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
97	нежилое	16	1	7.96	переходный балкон	7.96
98	нежилое	16	1	13.66	лифтовый холл	13.66
99	нежилое	16	1	14.5	лестничная клетка	14.5
100	нежилое	16	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
101	нежилое	17	1	7.96	переходный балкон	7.96
102	нежилое	17	1	13.66	лифтовый холл	13.66
103	нежилое	17	1	14.5	лестничная клетка	14.5
104	нежилое	17	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
105	нежилое	18	1	7.96	переходный балкон	7.96
106	нежилое	18	1	13.66	лифтовый холл	13.66
107	нежилое	18	1	14.5	лестничная клетка	14.5
108	нежилое	18	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
109	нежилое	19	1	7.96	переходный балкон	7.96
110	нежилое	19	1	13.11	лифтовый холл	13.11
111	нежилое	19	1	14.5	лестничная клетка	14.5
112	нежилое	19	1	30.62	внеквартирный коридор	30.62
113	нежилое	кровля	1	14.5	лестничная клетка	14.5
114	нежилое	кровля	1	27.36	машинное помещение	27.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	478.7
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	15.24
3	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	13.68
4	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	88.16
5	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.87
6	помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	техническое	13.68
7	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.56
8	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.5
9	санузел	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.38
10	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.68
11	лестница	подъезд 1, 1 этаж	техническое	14.5
12	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.96
13	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.66
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	14.5
15	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	42.22
16	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.96
17	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.66
18	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	14.5
19	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	42.22
20	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.96
21	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.66
22	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	14.5
23	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	42.22
24	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.96
25	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.66
26	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	14.5
27	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	42.22
28	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.96
29	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.66
30	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	14.5
31	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	42.22
32	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.96
33	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.66
34	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.5
35	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	42.22

36	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.96
37	лифт овый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.66
38	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.5
39	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	42.22
40	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.96
41	лифт овый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.66
42	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.5
43	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	42.22
44	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
45	лифт овый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.66
46	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.5
47	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	42.22
48	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96
49	лифт овый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.66
50	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.5
51	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	42.22
52	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
53	лифт овый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.66
54	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.5
55	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	42.22
56	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
57	лифт овый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.66
58	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.5
59	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	42.22
60	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96
61	лифт овый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.66
62	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.5
63	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	42.22
64	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
65	лифт овый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.66
66	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.5
67	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	42.22
68	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96
69	лифт овый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.66
70	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.5
71	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	42.22
72	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
73	лифт овый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.66
74	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.5

75	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	42.22
76	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
77	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.66
78	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.5
79	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	42.22
80	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
81	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.11
82	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.5
83	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	30.62
84	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	14.5
85	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	литер 1	Лифт грузовой 1 шт.	Вертикальный подъем
2	литер 1	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	литер 1(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	литер 1(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	литер 1(буфеты, моечная, раздаточная, помещение персонала, местный отсос, бельевая)	Вентилятор канальный N=0,105кВт, система В3,В4	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	литер 1(помещения для детей, кабинет заведующего)	Прямоугольный вентилятор канальный N=1,25кВт, система В1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	литер 1(туалеты детского сада)	Прямоугольный вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
8	литер 1(туалеты детского сада)	Осевой вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
9	литер 1(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
10	литер 1(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
11	литер 1	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
12	литер 1	Установка повышения давления	Система водоснабжения
13	литер 1	Установка повышения давления	Система водоснабжения
14	литер 1	Водомерный узел	Система водоснабжения
15	литер 1	Насос погружной	Система водоотведения
16	литер 1	ГРЩ1.1	Система электроснабжения

17	литер 1	ЩМОП	Система электроснабжения
18	литер 1	ЩП	Система электроснабжения
19	литер 1	ЩВНС	Система электроснабжения
20	литер 1	ЩК	Система электроснабжения
21	литер 1	ЩЭ	Система электроснабжения
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1309585000 р.</b>
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славикович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Argos"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Argos"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0302021:0000262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 834 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территорию участка принятые два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения - улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог принятые городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора принятые 6,0м. Продольные уклоны по внутриплощадочным дорогам равны: минимальные 4,0%, максимальные 9,52%. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечиваяющим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Рассматриваются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засевается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.</b></p>

13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдаены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующиеся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане - 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
--------	--

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВИПСТРОЙ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1004954 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>107</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	59.46	2
2	жилое	1	1	70.62	3
3	жилое	1	1	61.44	2
4	жилое	1	1	36.62	1
5	жилое	1	1	36.5	1
6	жилое	1	1	34.74	1

7	жилое	1	1	66.27	3
8	жилое	1	1	63.92	2
9	жилое	1	1	36.84	1
10	жилое	2	1	37.7	1
11	жилое	2	1	59.46	2
12	жилое	2	1	70.62	3
13	жилое	2	1	61.44	2
14	жилое	2	1	36.62	1
15	жилое	2	1	36.5	1
16	жилое	2	1	34.74	1
17	жилое	2	1	66.27	3
18	жилое	2	1	63.92	2
19	жилое	2	1	36.84	1
20	жилое	3	1	37.7	1
21	жилое	3	1	59.46	2
22	жилое	3	1	70.62	3
23	жилое	3	1	61.44	2
24	жилое	3	1	36.62	1
25	жилое	3	1	36.5	1
26	жилое	3	1	34.74	1
27	жилое	3	1	66.27	3
28	жилое	3	1	63.92	2
29	жилое	3	1	36.84	1
30	жилое	4	1	37.7	1
31	жилое	4	1	59.46	2
32	жилое	4	1	70.62	3
33	жилое	4	1	61.44	2
34	жилое	4	1	36.62	1
35	жилое	4	1	36.5	1
36	жилое	4	1	34.74	1
37	жилое	4	1	66.27	3
38	жилое	4	1	63.92	2
39	жилое	4	1	36.84	1
40	жилое	5	1	37.7	1
41	жилое	5	1	59.46	2
42	жилое	5	1	70.62	3
43	жилое	5	1	61.44	2
44	жилое	5	1	36.62	1
45	жилое	5	1	36.5	1

46	жилое	5	1	34.74	1
47	жилое	5	1	66.27	3
48	жилое	5	1	63.92	2
49	жилое	5	1	36.84	1
50	жилое	6	1	37.7	1
51	жилое	6	1	59.46	2
52	жилое	6	1	70.62	3
53	жилое	6	1	61.44	2
54	жилое	6	1	36.62	1
55	жилое	6	1	36.5	1
56	жилое	6	1	34.74	1
57	жилое	6	1	66.27	3
58	жилое	6	1	63.92	2
59	жилое	6	1	36.84	1
60	жилое	7	1	37.7	1
61	жилое	7	1	59.46	2
62	жилое	7	1	70.62	3
63	жилое	7	1	61.44	2
64	жилое	7	1	36.62	1
65	жилое	7	1	36.5	1
66	жилое	7	1	34.74	1
67	жилое	7	1	66.27	3
68	жилое	7	1	63.92	2
69	жилое	7	1	36.84	1
70	жилое	8	1	43.08	1
71	жилое	8	1	66.35	2
72	жилое	8	1	70.62	3
73	жилое	8	1	63.66	2
74	жилое	8	1	38.34	1
75	жилое	8	1	41.95	1
76	жилое	8	1	40.31	1
77	жилое	8	1	68.5	3
78	жилое	8	1	67.69	2
79	жилое	8	1	42.28	1
80	жилое	9	1	43.08	1
81	жилое	9	1	66.35	2
82	жилое	9	1	70.62	3
83	жилое	9	1	63.66	2
84	жилое	9	1	38.34	1

85	жилое	9	1	41.95	1
86	жилое	9	1	40.31	1
87	жилое	9	1	68.5	3
88	жилое	9	1	67.69	2
89	жилое	9	1	42.28	1
90	жилое	10	1	43.08	1
91	жилое	10	1	66.35	2
92	жилое	10	1	70.62	3
93	жилое	10	1	63.66	2
94	жилое	10	1	38.34	1
95	жилое	10	1	41.95	1
96	жилое	10	1	40.31	1
97	жилое	10	1	68.5	3
98	жилое	10	1	67.69	2
99	жилое	10	1	42.28	1
100	жилое	11	1	43.08	1
101	жилое	11	1	66.35	2
102	жилое	11	1	70.62	3
103	жилое	11	1	63.66	2
104	жилое	11	1	38.34	1
105	жилое	11	1	41.95	1
106	жилое	11	1	40.31	1
107	жилое	11	1	68.5	3
108	жилое	11	1	67.69	2
109	жилое	11	1	42.28	1
110	жилое	12	1	43.08	1
111	жилое	12	1	66.35	2
112	жилое	12	1	70.62	3
113	жилое	12	1	63.66	2
114	жилое	12	1	38.34	1
115	жилое	12	1	41.95	1
116	жилое	12	1	40.31	1
117	жилое	12	1	68.5	3
118	жилое	12	1	67.69	2
119	жилое	12	1	42.28	1
120	жилое	13	1	43.08	1
121	жилое	13	1	66.35	2
122	жилое	13	1	70.62	3
123	жилое	13	1	63.66	2

124	жилое	13	1	38.34	1
125	жилое	13	1	41.95	1
126	жилое	13	1	40.31	1
127	жилое	13	1	68.5	3
128	жилое	13	1	67.69	2
129	жилое	13	1	42.28	1
130	жилое	14	1	43.08	1
131	жилое	14	1	66.35	2
132	жилое	14	1	70.62	3
133	жилое	14	1	63.66	2
134	жилое	14	1	38.34	1
135	жилое	14	1	41.95	1
136	жилое	14	1	40.31	1
137	жилое	14	1	68.5	3
138	жилое	14	1	67.69	2
139	жилое	14	1	42.28	1
140	жилое	15	1	43.08	1
141	жилое	15	1	66.35	2
142	жилое	15	1	70.62	3
143	жилое	15	1	63.66	2
144	жилое	15	1	38.34	1
145	жилое	15	1	41.95	1
146	жилое	15	1	40.31	1
147	жилое	15	1	68.5	3
148	жилое	15	1	67.69	2
149	жилое	15	1	42.28	1
150	жилое	16	1	43.08	1
151	жилое	16	1	66.35	2
152	жилое	16	1	70.62	3
153	жилое	16	1	63.66	2
154	жилое	16	1	38.34	1
155	жилое	16	1	41.95	1
156	жилое	16	1	40.31	1
157	жилое	16	1	68.5	3
158	жилое	16	1	67.69	2
159	жилое	16	1	42.28	1
160	жилое	17	1	43.08	1
161	жилое	17	1	66.35	2
162	жилое	17	1	70.62	3

163	жилое	17	1	63.66	2
164	жилое	17	1	38.34	1
165	жилое	17	1	41.95	1
166	жилое	17	1	40.31	1
167	жилое	17	1	68.5	3
168	жилое	17	1	67.69	2
169	жилое	17	1	42.28	1
170	жилое	18	1	37.7	1
171	жилое	18	1	59.46	2
172	жилое	18	1	70.62	3
173	жилое	18	1	61.44	2
174	жилое	18	1	36.62	1
175	жилое	18	1	36.5	1
176	жилое	18	1	34.74	1
177	жилое	18	1	66.27	3
178	жилое	18	1	63.92	2
179	жилое	18	1	36.84	1
180	жилое	19	1	121.34	4
181	жилое	19	1	137.44	4
182	жилое	19	1	121.7	4
183	жилое	19	1	115.41	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м <sup>2</sup> )
1	нежилое	подвал	1	68.7	помещение для прокладки коммуникаций	68.7
2	нежилое	подвал	1	19.71	электрощитовая	19.71
3	нежилое	подвал	1	13.68	насосная	13.68
4	нежилое	подвал	1	44.36	ИТП	44.36
5	нежилое	подвал	1	44.36	офис	44.36
6	нежилое	подвал	1	23.93	офис	23.93
7	нежилое	подвал	1	36.7	помещение аптеки	36.7
8	нежилое	подвал	1	3.46	санузел	3.46
9	нежилое	подвал	1	2.65	КУИ	2.65
10	нежилое	подвал	1	32.55	фотостудия	32.55
11	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5
12	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
13	нежилое	подвал	1	33.25	мастерская	33.25
14	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5

15	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
16	нежилое	подвал	1	30.63	помещение ремонта обуви	30.63
17	нежилое	подвал	1	3.32	санузел	3.32
18	нежилое	подвал	1	2.65	КУИ	2.65
19	нежилое	подвал	1	33.27	мастерская	33.27
20	нежилое	подвал	1	3.7	санузел	3.7
21	нежилое	подвал	1	2.76	КУИ	2.76
22	нежилое	подвал	1	59.41	магазин непродовольственных товаров	59.41
23	нежилое	подвал	1	3.48	санузел	3.48
24	нежилое	подвал	1	2.74	КУИ	2.74
25	нежилое	подвал	1	62.33	магазин непродовольственных товаров	62.33
26	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
27	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
28	нежилое	подвал	1	30.53	мастерская	30.53
29	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5
30	нежилое	подвал	1	2.67	КУИ	2.67
31	нежилое	1	1	13.68	лифтовый холл	13.68
32	нежилое	1	1	14.5	лестничная клетка	14.5
33	нежилое	1	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
34	нежилое	2	1	7.96	переходный балкон	7.96
35	нежилое	2	1	13.68	лифтовый холл	13.68
36	нежилое	2	1	14.5	лестничная клетка	14.5
37	нежилое	2	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
38	нежилое	3	1	7.96	переходный балкон	7.96
39	нежилое	3	1	13.68	лифтовый холл	13.68
40	нежилое	3	1	14.5	лестничная клетка	14.5
41	нежилое	3	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
42	нежилое	4	1	7.96	переходный балкон	7.96
43	нежилое	4	1	13.68	лифтовый холл	13.68
44	нежилое	4	1	14.5	лестничная клетка	14.5
45	нежилое	4	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
46	нежилое	5	1	7.96	переходный балкон	7.96
47	нежилое	5	1	13.68	лифтовый холл	13.68
48	нежилое	5	1	14.5	лестничная клетка	14.5
49	нежилое	5	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
50	нежилое	6	1	7.96	переходный балкон	7.96
51	нежилое	6	1	13.68	лифтовый холл	13.68
52	нежилое	6	1	14.5	лестничная клетка	14.5
53	нежилое	6	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88

54	нежилое	7	1	7.96	переходный балкон	7.96
55	нежилое	7	1	13.68	лифт овый холл	13.68
56	нежилое	7	1	14.5	лестничная клетка	14.5
57	нежилое	7	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
58	нежилое	8	1	7.96	переходный балкон	7.96
59	нежилое	8	1	13.68	лифт овый холл	13.68
60	нежилое	8	1	14.5	лестничная клетка	14.5
61	нежилое	8	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
62	нежилое	9	1	7.96	переходный балкон	7.96
63	нежилое	9	1	13.68	лифт овый холл	13.68
64	нежилое	9	1	14.5	лестничная клетка	14.5
65	нежилое	9	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
66	нежилое	10	1	7.96	переходный балкон	7.96
67	нежилое	10	1	13.68	лифт овый холл	13.68
68	нежилое	10	1	14.5	лестничная клетка	14.5
69	нежилое	10	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
70	нежилое	11	1	7.96	переходный балкон	7.96
71	нежилое	11	1	13.68	лифт овый холл	13.68
72	нежилое	11	1	14.5	лестничная клетка	14.5
73	нежилое	11	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
74	нежилое	12	1	7.96	переходный балкон	7.96
75	нежилое	12	1	13.68	лифт овый холл	13.68
76	нежилое	12	1	14.5	лестничная клетка	14.5
77	нежилое	12	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
78	нежилое	13	1	7.96	переходный балкон	7.96
79	нежилое	13	1	13.68	лифт овый холл	13.68
80	нежилое	13	1	14.5	лестничная клетка	14.5
81	нежилое	13	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
82	нежилое	14	1	7.96	переходный балкон	7.96
83	нежилое	14	1	13.68	лифт овый холл	13.68
84	нежилое	14	1	14.5	лестничная клетка	14.5
85	нежилое	14	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
86	нежилое	15	1	7.96	переходный балкон	7.96
87	нежилое	15	1	13.68	лифт овый холл	13.68
88	нежилое	15	1	14.5	лестничная клетка	14.5
89	нежилое	15	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
90	нежилое	16	1	7.96	переходный балкон	7.96
91	нежилое	16	1	13.68	лифт овый холл	13.68
92	нежилое	16	1	14.5	лестничная клетка	14.5

93	нежилое	16	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
94	нежилое	17	1	7.96	переходный балкон	7.96
95	нежилое	17	1	13.68	лифтовый холл	13.68
96	нежилое	17	1	14.5	лестничная клетка	14.5
97	нежилое	17	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
98	нежилое	18	1	7.96	переходный балкон	7.96
99	нежилое	18	1	13.68	лифтовый холл	13.68
100	нежилое	18	1	14.5	лестничная клетка	14.5
101	нежилое	18	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
102	нежилое	19	1	7.96	переходный балкон	7.96
103	нежилое	19	1	13.68	лифтовый холл	13.68
104	нежилое	19	1	14.5	лестничная клетка	14.5
105	нежилое	19	1	28.57	внеквартирный коридор	28.57
106	нежилое	кровля	1	14.5	лестничная клетка	14.5
107	нежилое	кровля	1	27.36	машинное помещение	27.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	68.7
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	19.71
3	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	13.68
4	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	88.72
5	узел ввода	подъезд 1, подвал	техническое	23.93
6	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.68
7	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	техническое	14.5
8	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1 этаж	техническое	42.88
9	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.96
10	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.68
11	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	14.5
12	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	42.88
13	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.96
14	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.68
15	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	14.5
16	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	42.88
17	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.96
18	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.68

19	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	14.5
20	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	42.88
21	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.96
22	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.68
23	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	14.5
24	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	42.88
25	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.96
26	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.68
27	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	14.5
28	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	42.88
29	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.96
30	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.68
31	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.5
32	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	42.88
33	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.96
34	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.68
35	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.5
36	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	42.88
37	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.96
38	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.68
39	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.5
40	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	42.88
41	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
42	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.68
43	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.5
44	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	42.88
45	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96
46	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.68
47	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.5
48	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	42.88
49	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
50	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.68
51	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.5
52	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	42.88
53	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
54	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.68
55	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.5
56	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	42.88
57	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96

58	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.68
59	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.5
60	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	42.88
61	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
62	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.68
63	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.5
64	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	42.88
65	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96
66	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.68
67	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.5
68	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	42.88
69	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
70	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.68
71	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.5
72	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	42.88
73	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
74	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.68
75	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.5
76	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	42.88
77	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
78	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.68
79	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.5
80	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	28.57
81	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	14.5
82	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2	Лифт грузовой 1шт.	Вертикальный подъем
2	Литер 2	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер 2(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер 2(ИТП и Насосная)	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер 2(электрощитовая)	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование

6	Литер 2(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер 2(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
8	Литер 2(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
9	литер 2	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
10	литер 2	Установка повышения давления	Система водоснабжения
11	литер 2	Установка повышения давления	Система водоснабжения
12	литер 2	Водомерный узел	Система водоснабжения
13	литер 2	Насос погружной 0,7кВ	Система водоотведения
14	литер 2	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
15	литер 2	ЩМОП	Система электроснабжения
16	литер 2	ЩП	Система электроснабжения
17	литер 2	ЩВНС	Система электроснабжения
18	литер 2	ЩК	Система электроснабжения
19	литер 2	ЩЭ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1309585000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>

		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славикович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Argos"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Argos"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0302021:0000262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 834 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территорию участка принятые два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения - улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог принятые городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора принятые 6,0м. Продольные уклоны по внутриплощадочным дорогам равны: минимальные 4,0%, максимальные 9,52%. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м<sup>2</sup> (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м<sup>2</sup> (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м<sup>2</sup> (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м<sup>2</sup> (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м<sup>2</sup> (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечиваяющим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м<sup>2</sup>. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Рассматриваются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засевается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.</b></p>

13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдаются непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующиеся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане - 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
--------	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВИПСТРОЙ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1004954 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>112</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	39.96	1
2	жилое	1	1	68.43	2
3	жилое	1	1	35.67	1
4	жилое	1	1	39.95	1
5	жилое	1	1	34.9	1
6	жилое	1	1	57.65	2

7	жилое	1	1	79.32	3
8	жилое	1	1	66.89	2
9	жилое	1	1	37.23	1
10	жилое	2	1	39.53	1
11	жилое	2	1	39.96	1
12	жилое	2	1	68.43	2
13	жилое	2	1	35.67	1
14	жилое	2	1	39.95	1
15	жилое	2	1	34.9	1
16	жилое	2	1	57.65	2
17	жилое	2	1	79.32	3
18	жилое	2	1	66.89	2
19	жилое	2	1	37.23	1
20	жилое	3	1	39.53	1
21	жилое	3	1	39.96	1
22	жилое	3	1	68.43	2
23	жилое	3	1	35.67	1
24	жилое	3	1	39.95	1
25	жилое	3	1	34.9	1
26	жилое	3	1	57.65	2
27	жилое	3	1	79.32	3
28	жилое	3	1	66.89	2
29	жилое	3	1	37.23	1
30	жилое	4	1	39.53	1
31	жилое	4	1	39.96	1
32	жилое	4	1	68.43	2
33	жилое	4	1	35.67	1
34	жилое	4	1	39.95	1
35	жилое	4	1	34.9	1
36	жилое	4	1	57.65	2
37	жилое	4	1	79.32	3
38	жилое	4	1	66.89	2
39	жилое	4	1	37.23	1
40	жилое	5	1	39.53	1
41	жилое	5	1	39.96	1
42	жилое	5	1	68.43	2
43	жилое	5	1	35.67	1
44	жилое	5	1	39.95	1
45	жилое	5	1	34.9	1

46	жилое	5	1	57.65	2
47	жилое	5	1	79.32	3
48	жилое	5	1	66.89	2
49	жилое	5	1	37.23	1
50	жилое	6	1	39.53	1
51	жилое	6	1	39.96	1
52	жилое	6	1	68.43	2
53	жилое	6	1	35.67	1
54	жилое	6	1	39.95	1
55	жилое	6	1	34.9	1
56	жилое	6	1	57.65	2
57	жилое	6	1	79.32	3
58	жилое	6	1	66.89	2
59	жилое	6	1	37.23	1
60	жилое	7	1	39.53	1
61	жилое	7	1	39.96	1
62	жилое	7	1	68.43	2
63	жилое	7	1	35.67	1
64	жилое	7	1	39.95	1
65	жилое	7	1	34.9	1
66	жилое	7	1	57.65	2
67	жилое	7	1	79.32	3
68	жилое	7	1	66.89	2
69	жилое	7	1	37.23	1
70	жилое	8	1	44.97	1
71	жилое	8	1	45.34	1
72	жилое	8	1	69.87	2
73	жилое	8	1	39.65	1
74	жилое	8	1	41.93	1
75	жилое	8	1	36.64	1
76	жилое	8	1	64.83	2
77	жилое	8	1	83.35	3
78	жилое	8	1	70.71	2
79	жилое	8	1	42.73	1
80	жилое	9	1	44.97	1
81	жилое	9	1	45.34	1
82	жилое	9	1	69.87	2
83	жилое	9	1	39.65	1
84	жилое	9	1	41.93	1

85	жилое	9	1	36.64	1
86	жилое	9	1	64.83	2
87	жилое	9	1	83.35	3
88	жилое	9	1	70.71	2
89	жилое	9	1	42.73	1
90	жилое	10	1	44.97	1
91	жилое	10	1	45.34	1
92	жилое	10	1	69.87	2
93	жилое	10	1	39.65	1
94	жилое	10	1	41.93	1
95	жилое	10	1	36.64	1
96	жилое	10	1	64.83	2
97	жилое	10	1	83.35	3
98	жилое	10	1	70.71	2
99	жилое	10	1	42.73	1
100	жилое	11	1	44.97	1
101	жилое	11	1	45.34	1
102	жилое	11	1	69.87	2
103	жилое	11	1	39.65	1
104	жилое	11	1	41.93	1
105	жилое	11	1	36.64	1
106	жилое	11	1	64.83	2
107	жилое	11	1	83.35	3
108	жилое	11	1	70.71	2
109	жилое	11	1	42.73	1
110	жилое	12	1	44.97	1
111	жилое	12	1	45.34	1
112	жилое	12	1	69.87	2
113	жилое	12	1	39.65	1
114	жилое	12	1	41.93	1
115	жилое	12	1	36.64	1
116	жилое	12	1	64.83	2
117	жилое	12	1	83.35	3
118	жилое	12	1	70.71	2
119	жилое	12	1	42.73	1
120	жилое	13	1	44.97	1
121	жилое	13	1	45.34	1
122	жилое	13	1	69.87	2
123	жилое	13	1	39.65	1

124	жилое	13	1	41.93	1
125	жилое	13	1	36.64	1
126	жилое	13	1	64.83	2
127	жилое	13	1	83.35	3
128	жилое	13	1	70.71	2
129	жилое	13	1	42.73	1
130	жилое	14	1	44.97	1
131	жилое	14	1	45.34	1
132	жилое	14	1	69.87	2
133	жилое	14	1	39.65	1
134	жилое	14	1	41.93	1
135	жилое	14	1	36.64	1
136	жилое	14	1	64.83	2
137	жилое	14	1	83.35	3
138	жилое	14	1	70.71	2
139	жилое	14	1	42.73	1
140	жилое	15	1	44.97	1
141	жилое	15	1	45.34	1
142	жилое	15	1	69.87	2
143	жилое	15	1	39.65	1
144	жилое	15	1	41.93	1
145	жилое	15	1	36.64	1
146	жилое	15	1	64.83	2
147	жилое	15	1	83.35	3
148	жилое	15	1	70.71	2
149	жилое	15	1	42.73	1
150	жилое	16	1	44.97	1
151	жилое	16	1	45.34	1
152	жилое	16	1	69.87	2
153	жилое	16	1	39.65	1
154	жилое	16	1	41.93	1
155	жилое	16	1	36.64	1
156	жилое	16	1	64.83	2
157	жилое	16	1	83.35	3
158	жилое	16	1	70.71	2
159	жилое	16	1	42.73	1
160	жилое	17	1	44.97	1
161	жилое	17	1	45.34	1
162	жилое	17	1	69.87	2

163	жилое	17	1	39.65	1
164	жилое	17	1	41.93	1
165	жилое	17	1	36.64	1
166	жилое	17	1	64.83	2
167	жилое	17	1	83.35	3
168	жилое	17	1	70.71	2
169	жилое	17	1	42.73	1
170	жилое	18	1	39.53	1
171	жилое	18	1	39.96	1
172	жилое	18	1	68.43	2
173	жилое	18	1	35.67	1
174	жилое	18	1	39.95	1
175	жилое	18	1	34.9	1
176	жилое	18	1	57.65	2
177	жилое	18	1	79.32	3
178	жилое	18	1	66.89	2
179	жилое	18	1	37.23	1
180	жилое	19	1	117.95	4
181	жилое	19	1	134.23	4
182	жилое	19	1	120.54	4
183	жилое	19	1	111.96	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м <sup>2</sup> )
1	нежилое	подвал	1	64.15	помещение для прокладки коммуникаций	64.15
2	нежилое	подвал	1	14.4	электрощитовая	14.4
3	нежилое	подвал	1	16.34	насосная	16.34
4	нежилое	подвал	1	44.5	ИТП	44.5
5	нежилое	подвал	1	44.5	офис	44.5
6	нежилое	подвал	1	29.85	офис	29.85
7	нежилое	подвал	1	78.41	магазин непродовольственных товаров	78.41
8	нежилое	подвал	1	1.94	санузел	1.94
9	нежилое	подвал	1	2.59	КУИ	2.59
10	нежилое	подвал	1	32.94	фотостудия	32.94
11	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
12	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
13	нежилое	подвал	1	30.17	помещение аптеки	30.17
14	нежилое	подвал	1	3.81	санузел	3.81

15	нежилое	подвал	1	2.58	КУИ	2.58
16	нежилое	подвал	1	33.05	помещение ремонта обуви	33.05
17	нежилое	подвал	1	3.84	санузел	3.84
18	нежилое	подвал	1	2.84	КУИ	2.84
19	нежилое	подвал	1	32.89	мастерская	32.89
20	нежилое	подвал	1	3.84	санузел	3.84
21	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
22	нежилое	подвал	1	19.39	мастерская	19.39
23	нежилое	подвал	1	2.95	санузел	2.95
24	нежилое	подвал	1	2.51	КУИ	2.51
25	нежилое	подвал	1	61.96	магазин непродовольственных товаров	61.96
26	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
27	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
28	нежилое	подвал	1	30.17	мастерская	30.17
29	нежилое	подвал	1	3.84	саузел	3.84
30	нежилое	подвал	1	2.67	КУИ	2.67
31	нежилое	1	1	5.9	тамбур	5.9
32	нежилое	1	1	14.43	помещение консьержа	14.43
33	нежилое	1	1	2.3	санузел	2.3
34	нежилое	1	1	2.5	кладовая уборочного инвентаря	2.5
35	нежилое	1	1	16.34	вестибюль	16.34
36	нежилое	1	1	13.66	лифтовый холл	13.66
37	нежилое	1	1	14.5	лестница	14.5
38	нежилое	1	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
39	нежилое	2	1	13.66	лифтовый холл	13.66
40	нежилое	2	1	14.5	лестница	14.5
41	нежилое	2	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
42	нежилое	2	1	7.96	переходный балкон	7.96
43	нежилое	3	1	13.66	лифтовый холл	13.66
44	нежилое	3	1	14.5	лестница	14.5
45	нежилое	3	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
46	нежилое	3	1	7.96	переходный балкон	7.96
47	нежилое	4	1	13.66	лифтовый холл	13.66
48	нежилое	4	1	14.5	лестница	14.5
49	нежилое	4	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
50	нежилое	4	1	7.96	переходный балкон	7.96
51	нежилое	5	1	13.66	лифтовый холл	13.66
52	нежилое	5	1	14.5	лестница	14.5
53	нежилое	5	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33

54	нежилое	5	1	7.96	переходный балкон	7.96
55	нежилое	6	1	13.66	лифт овый холл	13.66
56	нежилое	6	1	14.5	лестница	14.5
57	нежилое	6	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
58	нежилое	6	1	7.96	переходный балкон	7.96
59	нежилое	7	1	13.66	лифт овый холл	13.66
60	нежилое	7	1	14.5	лестница	14.5
61	нежилое	7	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
62	нежилое	7	1	7.96	переходный балкон	7.96
63	нежилое	8	1	13.66	лифт овый холл	13.66
64	нежилое	8	1	14.5	лестница	14.5
65	нежилое	8	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
66	нежилое	8	1	7.96	переходный балкон	7.96
67	нежилое	9	1	13.66	лифт овый холл	13.66
68	нежилое	9	1	14.5	лестница	14.5
69	нежилое	9	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
70	нежилое	9	1	7.96	переходный балкон	7.96
71	нежилое	10	1	13.66	лифт овый холл	13.66
72	нежилое	10	1	14.5	лестница	14.5
73	нежилое	10	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
74	нежилое	10	1	7.96	переходный балкон	7.96
75	нежилое	11	1	13.66	лифт овый холл	13.66
76	нежилое	11	1	14.5	лестница	14.5
77	нежилое	11	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
78	нежилое	11	1	7.96	переходный балкон	7.96
79	нежилое	12	1	13.66	лифт овый холл	13.66
80	нежилое	12	1	14.5	лестница	14.5
81	нежилое	12	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
82	нежилое	12	1	7.96	переходный балкон	7.96
83	нежилое	13	1	13.66	лифт овый холл	13.66
84	нежилое	13	1	14.5	лестница	14.5
85	нежилое	13	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
86	нежилое	13	1	7.96	переходный балкон	7.96
87	нежилое	14	1	13.66	лифт овый холл	13.66
88	нежилое	14	1	14.5	лестница	14.5
89	нежилое	14	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
90	нежилое	14	1	7.96	переходный балкон	7.96
91	нежилое	15	1	13.66	лифт овый холл	13.66
92	нежилое	15	1	14.5	лестница	14.5

93	нежилое	15	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
94	нежилое	15	1	7.96	переходный балкон	7.96
95	нежилое	16	1	13.66	лифтовый холл	13.66
96	нежилое	16	1	14.5	лестница	14.5
97	нежилое	16	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
98	нежилое	16	1	7.96	переходный балкон	7.96
99	нежилое	17	1	13.66	лифтовый холл	13.66
100	нежилое	17	1	14.5	лестница	14.5
101	нежилое	17	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
102	нежилое	17	1	7.96	переходный балкон	7.96
103	нежилое	18	1	13.66	лифтовый холл	13.66
104	нежилое	18	1	14.5	лестница	14.5
105	нежилое	18	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
106	нежилое	18	1	7.96	переходный балкон	7.96
107	нежилое	19	1	13.11	лифтовый холл	13.11
108	нежилое	19	1	14.5	лестница	14.5
109	нежилое	19	1	30.62	внеквартирный коридор	30.62
110	нежилое	19	1	7.96	переходный балкон	7.96
111	нежилое	кровля	1	14.5	лестничная клетка	14.5
112	нежилое	кровля	1	27.36	машинальное помещение	27.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	64.15
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	14.4
3	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	16.34
4	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	44.5
5	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	5.9
6	помещение консьержа	подъезд 1, 1этаж	техническое	14.43
7	санузел	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.3
8	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.5
9	вестибюль	подъезд 1, 1этаж	общественное	16.34
10	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	13.66
11	лестница	подъезд 1, 1этаж	техническое	14.5
12	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1этаж	техническое	43.33
13	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.66

14	лестница	подъезд 1, 2 этаж	техническое	14.5
15	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	43.33
16	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.96
17	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.66
18	лестница	подъезд 1, 3 этаж	техническое	14.5
19	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	43.33
20	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.96
21	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.66
22	лестница	подъезд 1, 4 этаж	техническое	14.5
23	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	43.33
24	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.96
25	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.66
26	лестница	подъезд 1, 5 этаж	техническое	14.5
27	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	43.33
28	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.96
29	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.66
30	лестница	подъезд 1, 6 этаж	техническое	14.5
31	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	43.33
32	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.96
33	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.66
34	лестница	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.5
35	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	43.33
36	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.96
37	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.66
38	лестница	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.5
39	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	43.33
40	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.96
41	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.66
42	лестница	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.5
43	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	43.33
44	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.96
45	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.66
46	лестница	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.5
47	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	43.33
48	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
49	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.66
50	лестница	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.5
51	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	43.33
52	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96

53	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.66
54	лестница	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.5
55	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	43.33
56	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
57	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.66
58	лестница	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.5
59	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	43.33
60	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
61	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.66
62	лестница	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.5
63	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	43.33
64	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96
65	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.66
66	лестница	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.5
67	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	43.33
68	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
69	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.66
70	лестница	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.5
71	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	43.33
72	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96
73	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.66
74	лестница	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.5
75	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	43.33
76	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
77	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.66
78	лестница	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.5
79	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	43.33
80	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
81	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.11
82	лестница	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.5
83	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	30.62
84	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
85	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	14.5
86	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер З	Лифт грузовой 1 шт.	Вертикальный подъем
2	Литер З	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер З(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер З(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер З(ИТП и Насосная)	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	Литер З(электрощитовая)	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер З(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
8	Литер З(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
9	литер З	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
10	литер З	Установка повышения давления	Система водоснабжения
11	литер З	Установка повышения давления	Система водоснабжения
12	литер З	Водомерный узел	Система водоснабжения
13	литер З	Насос погружной	Система водоотведения
14	литер З	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
15	литер З	ЩМОП	Система электроснабжения
16	литер З	ЩП	Система электроснабжения
17	литер З	ЩВНС	Система электроснабжения
18	литер З	ЩК	Система электроснабжения
19	литер З	ЩЭ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1309585000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет : <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
21	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 р.</b>
22	Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328</b></p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славикович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Argos"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Argos"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0302021:0000262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 834 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территорию участка принятые два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения - улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог принятые городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора принятые 6,0м. Продольные уклоны по внутриплощадочным дорогам равны: минимальные 4,0%, максимальные 9,52%. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечиваяющим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Рассматриваются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противоэрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засевается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.</b></p>

13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдаются непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующиеся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане - 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
--------	---

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВИПСТРОЙ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1004954 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>678</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>422</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>256</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	24.72	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	24.72
2	нежилое	подвал	1	1741.63	выставочный зал	1741.63
3	нежилое	подвал	1	17.42	лестничная клетка типа Н1	17.42

4	нежилое	подвал	1	17.12	лестничная клетка типа Н3	17.12
5	нежилое	подвал	1	21.16	лестничная клетка	21.16
6	нежилое	подвал	1	90.4	кладовая	90.4
7	нежилое	подвал	1	32.66	кабинет администрации	32.66
8	нежилое	подвал	1	9.77	помещение персонала	9.77
9	нежилое	подвал	1	13.47	помещение персонала	13.47
10	нежилое	подвал	1	4.08	КУИ	4.08
11	нежилое	подвал	1	12.42	санузел женский	12.42
12	нежилое	подвал	1	16.42	санузел мужской	16.42
13	нежилое	подвал	1	20.45	электрощитовая	20.45
14	нежилое	подвал	1	34.16	ИТП	34.16
15	нежилое	подвал	1	22.11	венткамера	22.11
16	нежилое	подвал	1	69.97	насосная пожаротушения	69.97
17	нежилое	подвал	1	4.02	тамбур-шлюз 1-го типа	4.02
18	нежилое	подвал	1	4	тамбур-шлюз 1-го типа	4
19	нежилое	подвал	1	4.25	тамбур-шлюз 1-го типа	4.25
20	нежилое	подвал	1	5.61	санузел для МГН	5.61
21	нежилое	подвал	1	4.37	тамбур	4.37
22	нежилое	1	1	66.84	вестибюль	66.84
23	нежилое	1	1	31.63	лифтовый холл	31.63
24	нежилое	1	1	1776.83	демонстрационный зал выставочных образцов оптовой торговли	1776.83
25	нежилое	1	1	16.55	кабинет администрации	16.55
26	нежилое	1	1	31.15	помещение персонала	31.15
27	нежилое	1	1	12.02	санузел	12.02
28	нежилое	1	1	31.43	загрузочная	31.43
29	нежилое	1	1	66.61	кладовая	66.61
30	нежилое	1	1	2.72	КУИ	2.72
31	нежилое	1	1	13.47	помещение персонала	13.47
32	нежилое	1	1	12.42	санузел	12.42
33	нежилое	1	1	35.47	венткамера	35.47
34	нежилое	1	1	27.33	лестничная клетка типа Н1	27.33
35	нежилое	1	1	17	лестничная клетка типа Н3	17
36	нежилое	1	1	18.86	лестничная клетка	18.86
37	нежилое	1	1	8.09	помещение охраны (пожарный пост)	8.09
38	нежилое	1	1	7.93	тамбур	7.93
39	нежилое	1	1	5.61	санузел для МГН	5.61
40	нежилое	2	1	486.54	стоянка (проезд)	486.54
41	нежилое	2	1	506.58	стоянка (проезд)	506.58
42	нежилое	2	1	71.38	рампа	71.38

43	нежилое	2	1	10.43	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	10.43
44	нежилое	2	1	2.36	тамбур-шлюз 1-го типа	2.36
45	нежилое	2	1	2.71	тамбур-шлюз 1-го типа	2.71
46	нежилое	2	1	12.11	электрощитовая	12.11
47	нежилое	2	1	17.3	лестничная клетка типа Н3	17.3
48	нежилое	2	1	17.32	лестничная клетка типа Н1	17.32
49	нежилое	2	1	5.68	помещение для хранения первичных средств пожаротушения	5.68
50	нежилое	2	1	4.46	КУИ	4.46
51	нежилое	2	1	19.88	пост охраны	19.88
52	нежилое	2	1	3.98	санузел	3.98
53	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 1	13.25
54	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 2	13.25
55	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 3	13.25
56	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 4	13.25
57	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 5	13.25
58	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 6	13.25
59	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 7	13.25
60	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 8	13.25
61	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 9	13.25
62	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 10	13.25
63	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 11	13.25
64	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 12	13.25
65	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 13	13.25
66	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 14	13.25
67	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 15	13.25
68	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 16	13.25
69	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 17	13.25
70	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 18	13.25
71	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 19	13.25
72	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 20	13.25
73	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 21	13.25
74	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 22	13.25
75	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 23	13.25
76	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 24	13.25
77	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 25	13.25
78	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 26	13.25
79	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 27	13.25
80	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 28	13.25
81	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 29	13.25

82	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 30	13.25
83	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 31	13.25
84	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 32	13.25
85	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 33	13.25
86	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 34	13.25
87	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 35	13.25
88	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 36	13.25
89	нежилое	2	1	12.08	машиноместо 37	12.08
90	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 38	13.25
91	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 39	13.25
92	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 40	13.25
93	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 41	13.25
94	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 42	13.25
95	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 43	13.25
96	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 44	13.25
97	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 45	13.25
98	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 46	13.25
99	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 47	13.25
100	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 48	13.25
101	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 49	13.25
102	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 50	13.25
103	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 51	13.25
104	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 52	13.25
105	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 53	13.25
106	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 54	13.25
107	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 55	13.25
108	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 56	13.25
109	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 57	13.25
110	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 58	13.25
111	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 59	13.25
112	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 60	13.25
113	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 61	13.25
114	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 62	13.25
115	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 63	13.25
116	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 64	13.25
117	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 65	13.25
118	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 66	13.25
119	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 67	13.25
120	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 68	13.25

121	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 69	13.25
122	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 70	13.25
123	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 71	13.25
124	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 72	13.25
125	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 73	13.25
126	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 74	13.25
127	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 75	13.25
128	нежилое	3	1	478.14	стоянка (проезд)	478.14
129	нежилое	3	1	486.54	стоянка (проезд)	486.54
130	нежилое	3	1	17.3	лестничная клетка типа Н3	17.3
131	нежилое	3	1	2.71	тамбур-шлюз 1-го типа	2.71
132	нежилое	3	1	2.36	тамбур-шлюз 1-го типа	2.36
133	нежилое	3	1	17.32	лестничная клетка типа Н1	17.32
134	нежилое	3	1	10.43	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	10.43
135	нежилое	3	1	71.38	рампа	71.38
136	нежилое	3	1	71.55	рампа	71.55
137	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 76	13.25
138	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 77	13.25
139	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 78	13.25
140	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 79	13.25
141	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 80	13.25
142	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 81	13.25
143	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 82	13.25
144	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 83	13.25
145	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 84	13.25
146	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 85	13.25
147	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 86	13.25
148	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 87	13.25
149	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 88	13.25
150	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 89	13.25
151	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 90	13.25
152	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 91	13.25
153	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 92	13.25
154	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 93	13.25
155	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 94	13.25
156	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 95	13.25
157	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 96	13.25
158	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 97	13.25
159	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 98	13.25

160	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 99	13.25
161	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 100	13.25
162	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 101	13.25
163	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 102	13.25
164	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 103	13.25
165	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 104	13.25
166	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 105	13.25
167	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 106	13.25
168	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 107	13.25
169	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 108	13.25
170	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 109	13.25
171	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 110	13.25
172	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 111	13.25
173	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 112	13.25
174	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 113	13.25
175	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 114	13.25
176	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 115	13.25
177	нежилое	3	1	12.08	машиноместо 116	12.08
178	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 117	13.25
179	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 118	13.25
180	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 119	13.25
181	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 120	13.25
182	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 121	13.25
183	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 122	13.25
184	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 123	13.25
185	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 124	13.25
186	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 125	13.25
187	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 126	13.25
188	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 127	13.25
189	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 128	13.25
190	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 129	13.25
191	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 130	13.25
192	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 131	13.25
193	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 132	13.25
194	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 133	13.25
195	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 134	13.25
196	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 135	13.25
197	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 136	13.25
198	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 137	13.25

199	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 138	13.25
200	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 139	13.25
201	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 140	13.25
202	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 141	13.25
203	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 142	13.25
204	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 143	13.25
205	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 144	13.25
206	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 145	13.25
207	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 146	13.25
208	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 147	13.25
209	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 148	13.25
210	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 149	13.25
211	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 150	13.25
212	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 151	13.25
213	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 152	13.25
214	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 153	13.25
215	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 154	13.25
216	нежилое	4	1	478.14	стоянка (проезд)	478.14
217	нежилое	4	1	486.54	стоянка (проезд)	486.54
218	нежилое	4	1	17.3	лестничная клетка типа Н3	17.3
219	нежилое	4	1	2.71	тамбур-шлюз 1-го типа	2.71
220	нежилое	4	1	2.36	тамбур-шлюз 1-го типа	2.36
221	нежилое	4	1	17.32	лестничная клетка типа Н1	17.32
222	нежилое	4	1	10.43	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	10.43
223	нежилое	4	1	71.38	рампа	71.38
224	нежилое	4	1	71.55	рампа	71.55
225	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 155	13.25
226	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 156	13.25
227	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 157	13.25
228	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 158	13.25
229	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 159	13.25
230	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 160	13.25
231	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 161	13.25
232	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 162	13.25
233	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 163	13.25
234	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 164	13.25
235	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 165	13.25
236	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 166	13.25
237	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 167	13.25

238	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 168	13.25
239	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 169	13.25
240	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 170	13.25
241	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 171	13.25
242	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 172	13.25
243	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 173	13.25
244	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 174	13.25
245	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 175	13.25
246	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 176	13.25
247	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 177	13.25
248	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 178	13.25
249	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 179	13.25
250	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 180	13.25
251	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 181	13.25
252	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 182	13.25
253	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 183	13.25
254	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 184	13.25
255	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 185	13.25
256	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 186	13.25
257	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 187	13.25
258	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 188	13.25
259	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 189	13.25
260	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 190	13.25
261	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 191	13.25
262	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 192	13.25
263	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 193	13.25
264	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 194	13.25
265	нежилое	4	1	12.08	машиноместо 195	12.08
266	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 196	13.25
267	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 197	13.25
268	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 198	13.25
269	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 199	13.25
270	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 200	13.25
271	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 201	13.25
272	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 202	13.25
273	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 203	13.25
274	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 204	13.25
275	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 205	13.25
276	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 206	13.25

277	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 207	13.25
278	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 208	13.25
279	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 209	13.25
280	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 210	13.25
281	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 211	13.25
282	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 212	13.25
283	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 213	13.25
284	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 214	13.25
285	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 215	13.25
286	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 216	13.25
287	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 217	13.25
288	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 218	13.25
289	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 219	13.25
290	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 220	13.25
291	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 221	13.25
292	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 222	13.25
293	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 223	13.25
294	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 224	13.25
295	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 225	13.25
296	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 226	13.25
297	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 227	13.25
298	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 228	13.25
299	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 229	13.25
300	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 230	13.25
301	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 231	13.25
302	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 232	13.25
303	нежилое	4	1	13.25	машиноместо 233	13.25
304	нежилое	5	1	478.14	стоянка (проезд)	478.14
305	нежилое	5	1	486.54	стоянка (проезд)	486.54
306	нежилое	5	1	17.3	лестничная клетка типа Н3	17.3
307	нежилое	5	1	2.71	тамбур-шлюз 1-го типа	2.71
308	нежилое	5	1	2.36	тамбур-шлюз 1-го типа	2.36
309	нежилое	5	1	17.32	лестничная клетка типа Н1	17.32
310	нежилое	5	1	10.43	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	10.43
311	нежилое	5	1	71.38	рампа	71.38
312	нежилое	5	1	71.55	рампа	71.55
313	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 234	13.25
314	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 235	13.25
315	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 236	13.25

316	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 237	13.25
317	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 238	13.25
318	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 239	13.25
319	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 240	13.25
320	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 241	13.25
321	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 242	13.25
322	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 243	13.25
323	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 244	13.25
324	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 245	13.25
325	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 246	13.25
326	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 247	13.25
327	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 248	13.25
328	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 249	13.25
329	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 250	13.25
330	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 251	13.25
331	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 252	13.25
332	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 253	13.25
333	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 254	13.25
334	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 255	13.25
335	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 256	13.25
336	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 257	13.25
337	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 258	13.25
338	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 259	13.25
339	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 260	13.25
340	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 261	13.25
341	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 262	13.25
342	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 263	13.25
343	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 264	13.25
344	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 265	13.25
345	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 266	13.25
346	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 267	13.25
347	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 268	13.25
348	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 269	13.25
349	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 270	13.25
350	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 271	13.25
351	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 272	13.25
352	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 273	13.25
353	нежилое	5	1	12.08	машиноместо 274	12.08
354	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 275	13.25

355	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 276	13.25
356	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 277	13.25
357	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 278	13.25
358	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 279	13.25
359	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 280	13.25
360	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 281	13.25
361	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 282	13.25
362	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 283	13.25
363	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 284	13.25
364	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 285	13.25
365	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 286	13.25
366	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 287	13.25
367	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 288	13.25
368	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 289	13.25
369	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 290	13.25
370	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 291	13.25
371	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 292	13.25
372	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 293	13.25
373	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 294	13.25
374	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 295	13.25
375	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 296	13.25
376	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 297	13.25
377	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 298	13.25
378	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 299	13.25
379	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 300	13.25
380	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 301	13.25
381	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 302	13.25
382	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 303	13.25
383	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 304	13.25
384	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 305	13.25
385	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 306	13.25
386	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 307	13.25
387	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 308	13.25
388	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 309	13.25
389	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 310	13.25
390	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 311	13.25
391	нежилое	5	1	13.25	машиноместо 312	13.25
392	нежилое	6	1	478.14	стоянка (проезд)	478.14
393	нежилое	6	1	486.54	стоянка (проезд)	486.54

394	нежилое	6	1	17.3	лестничная клетка типа Н3	17.3
395	нежилое	6	1	2.71	тамбур-шлюз 1-го типа	2.71
396	нежилое	6	1	2.36	тамбур-шлюз 1-го типа	2.36
397	нежилое	6	1	17.32	лестничная клетка типа Н1	17.32
398	нежилое	6	1	10.43	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	10.43
399	нежилое	6	1	71.38	рампа	71.38
400	нежилое	6	1	71.55	рампа	71.55
401	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 313	13.25
402	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 314	13.25
403	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 315	13.25
404	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 316	13.25
405	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 317	13.25
406	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 318	13.25
407	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 319	13.25
408	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 320	13.25
409	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 321	13.25
410	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 322	13.25
411	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 323	13.25
412	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 324	13.25
413	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 325	13.25
414	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 326	13.25
415	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 327	13.25
416	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 328	13.25
417	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 329	13.25
418	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 330	13.25
419	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 331	13.25
420	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 332	13.25
421	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 333	13.25
422	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 334	13.25
423	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 335	13.25
424	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 336	13.25
425	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 337	13.25
426	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 338	13.25
427	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 339	13.25
428	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 340	13.25
429	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 341	13.25
430	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 342	13.25
431	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 343	13.25
432	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 344	13.25

433	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 345	13.25
434	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 346	13.25
435	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 347	13.25
436	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 348	13.25
437	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 349	13.25
438	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 350	13.25
439	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 351	13.25
440	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 352	13.25
441	нежилое	6	1	12.08	машиноместо 353	12.08
442	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 354	13.25
443	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 355	13.25
444	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 356	13.25
445	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 357	13.25
446	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 358	13.25
447	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 359	13.25
448	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 360	13.25
449	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 361	13.25
450	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 362	13.25
451	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 363	13.25
452	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 364	13.25
453	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 365	13.25
454	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 366	13.25
455	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 367	13.25
456	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 368	13.25
457	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 369	13.25
458	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 370	13.25
459	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 371	13.25
460	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 372	13.25
461	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 373	13.25
462	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 374	13.25
463	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 375	13.25
464	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 376	13.25
465	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 377	13.25
466	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 378	13.25
467	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 379	13.25
468	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 380	13.25
469	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 381	13.25
470	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 382	13.25
471	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 383	13.25

472	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 384	13.25
473	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 385	13.25
474	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 386	13.25
475	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 387	13.25
476	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 388	13.25
477	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 389	13.25
478	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 390	13.25
479	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 391	13.25
480	нежилое	7	1	10.43	лифтовый холл	10.43
481	нежилое	7	1	489.02	стоянка (проезд)	489.02
482	нежилое	7	1	2.36	тамбур-шлюз 1-го типа	2.36
483	нежилое	7	1	17.3	лестничная клетка типа Н3	17.3
484	нежилое	7	1	71.55	рампа	71.55
485	нежилое	7	1	17.32	лестничная клетка типа Н1	17.32
486	нежилое	7	1	100.6	тех. помещение бассейна	100.6
487	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 392	13.25
488	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 393	13.25
489	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 394	13.25
490	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 395	13.25
491	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 396	13.25
492	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 397	13.25
493	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 398	13.25
494	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 399	13.25
495	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 400	13.25
496	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 401	13.25
497	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 402	13.25
498	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 403	13.25
499	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 404	13.25
500	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 405	13.25
501	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 406	13.25
502	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 407	13.25
503	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 408	13.25
504	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 409	13.25
505	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 410	13.25
506	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 411	13.25
507	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 412	13.25
508	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 413	13.25
509	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 414	13.25
510	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 415	13.25

511	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 416	13.25
512	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 417	13.25
513	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 418	13.25
514	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 419	13.25
515	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 420	13.25
516	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 421	13.25
517	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 422	13.25
518	нежилое	8	1	24.76	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	24.76
519	нежилое	8	1	13.93	гардероб	13.93
520	нежилое	8	1	74.11	вестибюль	74.11
521	нежилое	8	1	25.34	отдел продаж	25.34
522	нежилое	8	1	12.08	выдача купальных принадлежностей	12.08
523	нежилое	8	1	5.92	коридор	5.92
524	нежилое	8	1	82.68	раздевалка женская	82.68
525	нежилое	8	1	83.71	раздевалка мужская	83.71
526	нежилое	8	1	24.19	преддушевая	24.19
527	нежилое	8	1	10.19	санузлы	10.19
528	нежилое	8	1	11.5	санузлы	11.5
529	нежилое	8	1	17.72	преддушевая	17.72
530	нежилое	8	1	15.47	душевая	15.47
531	нежилое	8	1	15.76	душевая	15.76
532	нежилое	8	1	8.7	сауна	8.7
533	нежилое	8	1	8.56	сауна	8.56
534	нежилое	8	1	406.85	зал бассейна	406.85
535	нежилое	8	1	12.6	кабинет врача, анализ воды	12.6
536	нежилое	8	1	13.29	тренерская	13.29
537	нежилое	8	1	10.97	инвентарная бассейна	10.97
538	нежилое	8	1	69.56	коридор	69.56
539	нежилое	8	1	336.49	тренажерный зал	336.49
540	нежилое	8	1	13.62	индивидуальная кабина для МГН	13.62
541	нежилое	8	1	7.09	санузел с душевой	7.09
542	нежилое	8	1	9.31	инвентарная тренажерного зала	9.31
543	нежилое	8	1	9.17	тренерская	9.17
544	нежилое	8	1	58.75	коридор	58.75
545	нежилое	8	1	17.63	доготовочная	17.63
546	нежилое	8	1	82.62	кафетерий	82.62
547	нежилое	8	1	4.71	санузел	4.71
548	нежилое	8	1	9.29	раздевалка мужская с душевой	9.29
549	нежилое	8	1	10.99	тамбур-шлюз 1-го типа (пожаробезопасная зона)	10.99

550	нежилое	8	1	2.61	тамбур-шлюз 1-го типа	2.61
551	нежилое	8	1	83.05	специализированный тренажерный зал (для кроссфита)	83.05
552	нежилое	8	1	153.8	зал групповых занятий	153.8
553	нежилое	8	1	57.32	велостудия	57.32
554	нежилое	8	1	17.3	лестничная клетка типа Н3	17.3
555	нежилое	8	1	17.32	лестничная клетка типа Н1	17.32
556	нежилое	8	1	5.73	санузел женский	5.73
557	нежилое	8	1	4.15	санузел мужской	4.15
558	нежилое	8	1	10.44	моечная посуды	10.44
559	нежилое	8	1	7.81	помещение персонала	7.81
560	нежилое	8	1	12.89	кладовая продуктов	12.89
561	нежилое	8	1	2.08	санузел персонала	2.08
562	нежилое	8	1	12	коридор	12
563	нежилое	8	1	2.26	КУИ	2.26
564	нежилое	8	1	3.66	КУИ	3.66
565	нежилое	8	1	26.6	фитобочка, ИК-сауна	26.6
566	нежилое	8	1	12.52	массажный кабинет	12.52
567	нежилое	8	1	14.57	криосауна	14.57
568	нежилое	8	1	4.73	подсобное помещение криосауны	4.73
569	нежилое	8	1	4.35	бельевая	4.35
570	нежилое	8	1	8.64	коридор	8.64
571	нежилое	8	1	20.04	холл	20.04
572	нежилое	8	1	26.35	душ шарко	26.35
573	нежилое	8	1	16.1	массажный кабинет	16.1
574	нежилое	8	1	12.79	коридор	12.79
575	нежилое	8	1	18.61	медицинский кабинет	18.61
576	нежилое	8	1	9.22	раздевалка женская с душевой	9.22
577	нежилое	8	1	3.07	санузел	3.07
578	нежилое	8	1	50.09	коридор	50.09
579	нежилое	8	1	10.63	коридор	10.63
580	нежилое	8	1	25.03	коридор	25.03
581	нежилое	8	1	12.75	электрощитовая	12.75
582	нежилое	9	1	24.17	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	24.17
583	нежилое	9	1	95.28	коридор	95.28
584	нежилое	9	1	87.83	коридор	87.83
585	нежилое	9	1	19.89	переговорная	19.89
586	нежилое	9	1	10.48	гардероб для посетителей конференц-зала	10.48
587	нежилое	9	1	216.32	конференц-зал	216.32
588	нежилое	9	1	80.01	офис	80.01

589	нежилое	9	1	13.64	серверная	13.64
590	нежилое	9	1	13.51	гардероб для посетителей конференц-зала	13.51
591	нежилое	9	1	83.77	офис	83.77
592	нежилое	9	1	78.61	офис	78.61
593	нежилое	9	1	79.95	офис	79.95
594	нежилое	9	1	31	приемная	31
595	нежилое	9	1	46.87	кабинет директора	46.87
596	нежилое	9	1	41.21	комната для переговоров	41.21
597	нежилое	9	1	17.32	лестничная клетка Н1	17.32
598	нежилое	9	1	17.3	лестничная клетка Н3	17.3
599	нежилое	9	1	41.08	комната для переговоров	41.08
600	нежилое	9	1	62.13	комната для переговоров	62.13
601	нежилое	9	1	50.34	комната для переговоров	50.34
602	нежилое	9	1	51.75	помещение приема пищи	51.75
603	нежилое	9	1	21.05	офис	21.05
604	нежилое	9	1	26.53	офис	26.53
605	нежилое	9	1	12.11	санузел мужской	12.11
606	нежилое	9	1	12.51	санузел женский	12.51
607	нежилое	9	1	57.15	офис	57.15
608	нежилое	9	1	77.58	офис	77.58
609	нежилое	9	1	76.13	конференц-зал	76.13
610	нежилое	9	1	79.58	офис	79.58
611	нежилое	9	1	75.9	офис	75.9
612	нежилое	9	1	76.13	офис	76.13
613	нежилое	9	1	77.63	офис	77.63
614	нежилое	9	1	56.81	офис	56.81
615	нежилое	9	1	77.83	офис	77.83
616	нежилое	9	1	2.68	КУИ	2.68
617	нежилое	9	1	8.72	серверная	8.72
618	нежилое	9	1	3	тамбур-шлюз 1-го типа	3
619	нежилое	9	1	13.94	балкон	13.94
620	нежилое	9	1	65.4	коридор	65.4
621	нежилое	9	1	72.09	коридор	72.09
622	нежилое	9	1	15.24	электрощитовая	15.24
623	нежилое	9	1	5.03	санузел МГН	5.03
624	нежилое	10	1	24.11	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	24.11
625	нежилое	10	1	83.7	коридор	83.7
626	нежилое	10	1	65.4	коридор	65.4
627	нежилое	10	1	72.09	коридор	72.09

628	нежилое	10	1	87.83	коридор	87.83
629	нежилое	10	1	13.32	гардероб для посетителей конференц-зала	13.32
630	нежилое	10	1	8.58	серверная	8.58
631	нежилое	10	1	13.42	серверная	13.42
632	нежилое	10	1	31	приемная	31
633	нежилое	10	1	10.3	гардероб для посетителей конференц-зала	10.3
634	нежилое	10	1	17.32	лестничная клетка типа Н1	17.32
635	нежилое	10	1	17.3	лестничная клетка типа Н3	17.3
636	нежилое	10	1	3	КУИ	3
637	нежилое	10	1	2.68	тамбур-шлюз 1-го типа	2.68
638	нежилое	10	1	44.71	помещение приема пищи	44.71
639	нежилое	10	1	12.11	санузел мужской	12.11
640	нежилое	10	1	12.51	санузел женский	12.51
641	нежилое	10	1	13.94	балкон	13.94
642	нежилое	10	1	214.75	конференц-зал	214.75
643	нежилое	10	1	79.19	офис	79.19
644	нежилое	10	1	83.77	офис	83.77
645	нежилое	10	1	77.9	офис	77.9
646	нежилое	10	1	79.24	офис	79.24
647	нежилое	10	1	46.87	кабинет директора	46.87
648	нежилое	10	1	24.5	переговорная	24.5
649	нежилое	10	1	57.15	офис	57.15
650	нежилое	10	1	77.58	офис	77.58
651	нежилое	10	1	76.13	конференц-зал	76.13
652	нежилое	10	1	39.39	офис	39.39
653	нежилое	10	1	28.64	офис	28.64
654	нежилое	10	1	38.3	офис	38.3
655	нежилое	10	1	51.52	офис	51.52
656	нежилое	10	1	53.02	офис	53.02
657	нежилое	10	1	25.34	офис	25.34
658	нежилое	10	1	41.21	комната для переговоров	41.21
659	нежилое	10	1	41.08	комната для переговоров	41.08
660	нежилое	10	1	62.13	комната для переговоров	62.13
661	нежилое	10	1	50.34	комната для переговоров	50.34
662	нежилое	10	1	23.18	офис	23.18
663	нежилое	10	1	17.7	офис	17.7
664	нежилое	10	1	23.97	переговорная	23.97
665	нежилое	10	1	38.3	офис	38.3
666	нежилое	10	1	3.75	санузел	3.75

667	нежилое	10	1	3.75	санузел	3.75
668	нежилое	10	1	15.75	приемная	15.75
669	нежилое	10	1	15.75	приемная	15.75
670	нежилое	10	1	3.68	санузел	3.68
671	нежилое	10	1	3.68	санузел	3.68
672	нежилое	10	1	9.36	коридор	9.36
673	нежилое	10	1	21.03	офис	21.03
674	нежилое	10	1	5.03	санузел МГН	5.03
675	нежилое	10	1	36.62	офис	36.62
676	нежилое	10	1	46.4	офис	46.4
677	нежилое	кровля	1	34.04	машинное помещение лифтов	34.04
678	нежилое	кровля	1	2.09	лестничная клетка	2.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, подвал	техническое	24.72
2	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, подвал	техническое	17.42
3	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, подвал	техническое	17.12
4	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	техническое	21.16
5	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	20.45
6	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	34.16
7	венткамера	подъезд 1, подвал	техническое	22.11
8	насосная пожаротушения	подъезд 1, подвал	техническое	69.97
9	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	4.02
10	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	4
11	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	4.25
12	вестибюль	подъезд 1, 1этаж	общественное	66.84
13	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	31.63
14	венткамера	подъезд 1, 1этаж	техническое	35.47
15	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 1этаж	техническое	27.33
16	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 1этаж	техническое	17
17	лестничная клетка	подъезд 1, 1этаж	техническое	18.86
18	помещение охраны (пожарный пост)	подъезд 1, 1этаж	техническое	8.09
19	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	7.93
20	стоянка (проезд)	подъезд 1, 2 этаж	техническое	486.54

21	стоянка (проезд)	подъезд 1, 2 этаж	техническое	506.58
22	рампа	подъезд 1, 2 этаж	техническое	71.38
23	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.43
24	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.36
25	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.71
26	электрощитовая	подъезд 1, 2 этаж	техническое	12.11
27	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 2 этаж	техническое	17.3
28	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 2 этаж	техническое	17.32
29	помещение для хранения первичных средств пожаротушения	подъезд 1, 2 этаж	техническое	5.68
30	КУИ	подъезд 1, 2 этаж	техническое	4.46
31	пост охраны	подъезд 1, 2 этаж	техническое	19.88
32	санузел	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.98
33	стоянка (проезд)	подъезд 1, 3 этаж	техническое	478.14
34	стоянка (проезд)	подъезд 1, 3 этаж	техническое	486.54
35	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 3 этаж	техническое	17.3
36	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.71
37	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.36
38	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 3 этаж	техническое	17.32
39	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.43
40	рампа	подъезд 1, 3 этаж	техническое	71.38
41	рампа	подъезд 1, 3 этаж	техническое	71.55
42	стоянка (проезд)	подъезд 1, 4 этаж	техническое	478.14
43	стоянка (проезд)	подъезд 1, 4 этаж	техническое	486.54
44	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 4 этаж	техническое	17.3
45	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.71
46	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.36
47	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 4 этаж	техническое	17.32
48	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.43
49	рампа	подъезд 1, 4 этаж	техническое	71.38
50	рампа	подъезд 1, 4 этаж	техническое	71.55
51	стоянка (проезд)	подъезд 1, 5 этаж	техническое	478.14
52	стоянка (проезд)	подъезд 1, 5 этаж	техническое	486.54
53	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 5 этаж	техническое	17.3
54	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.71
55	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.36
56	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 5 этаж	техническое	17.32

57	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.43
58	рампа	подъезд 1, 5 этаж	техническое	71.38
59	рампа	подъезд 1, 5 этаж	техническое	71.55
60	стоянка (проезд)	подъезд 1, 6 этаж	техническое	478.14
61	стоянка (проезд)	подъезд 1, 6 этаж	техническое	486.54
62	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 6 этаж	техническое	17.3
63	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.71
64	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.36
65	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 6 этаж	техническое	17.32
66	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.43
67	рампа	подъезд 1, 6 этаж	техническое	71.38
68	рампа	подъезд 1, 6 этаж	техническое	71.55
69	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.43
70	стоянка (проезд)	подъезд 1, 7 этаж	техническое	489.02
71	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.36
72	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 7 этаж	техническое	17.3
73	рампа	подъезд 1, 7 этаж	техническое	71.55
74	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 7 этаж	техническое	17.32
75	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 8 этаж	общественное	24.76
76	тамбур-шлюз 1-го типа (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.99
77	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.61
78	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 8 этаж	техническое	17.3
79	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 8 этаж	техническое	17.32
80	электрощитовая	подъезд 1, 8 этаж	техническое	12.75
81	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 9 этаж	общественное	24.17
82	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	95.28
83	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	87.83
84	серверная	подъезд 1, 9 этаж	техническое	13.64
85	лестничная клетка Н1	подъезд 1, 9 этаж	техническое	17.32
86	лестничная клетка Н3	подъезд 1, 9 этаж	техническое	17.3
87	санузел мужской	подъезд 1, 9 этаж	техническое	12.11
88	санузел женский	подъезд 1, 9 этаж	техническое	12.51
89	КУИ	подъезд 1, 9 этаж	техническое	2.68
90	серверная	подъезд 1, 9 этаж	техническое	8.72
91	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3
92	балкон	подъезд 1, 9 этаж	техническое	13.94
93	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	65.4

94	коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	72.09
95	электрощитовая	подъезд 1, 9 этаж	техническое	15.24
96	санузел МГН	подъезд 1, 9 этаж	техническое	5.03
97	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, 10 этаж	общественное	24.11
98	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	83.7
99	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	65.4
100	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	72.09
101	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	87.83
102	серверная	подъезд 1, 10 этаж	техническое	8.58
103	серверная	подъезд 1, 10 этаж	техническое	13.42
104	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 10 этаж	техническое	17.32
105	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 10 этаж	техническое	17.3
106	КУИ	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3
107	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.68
108	санузел мужской	подъезд 1, 10 этаж	техническое	12.11
109	санузел женский	подъезд 1, 10 этаж	техническое	12.51
110	балкон	подъезд 1, 10 этаж	техническое	13.94
111	санузел МГН	подъезд 1, 10 этаж	техническое	5.03
112	машинное помещение лифтов	подъезд 1, кровля	техническое	34.04
113	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	2.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 4	Лифт грузовой 2 шт.	Вертикальный подъем
2	Литер 4	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер 4-Выставочный зал, кабинеты подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер 4-Демонстрационный зал, кабинет 1 этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер 4-Офисы последнего этажа	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	Литер 4-Санузлы и КУИ подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер 4-Кладовая подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
8	Литер 4-ИТП подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование

9	Литер 4-Насосная пожаротушения подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
10	Литер 4-Электрощитовая подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
11	Литер 4-Зазгрузочная и кладовая 1 этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
12	Литер 4-Электрощитовая последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
13	Литер 4-Санузлы и КУИ последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
14	Литер 4-Серверная последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
15	Литер 4-Санузлы поста охраны и КУИ	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
16	Литер 4-Выставочный зал, кабинеты подвала	Приточная установка	Отопление, вентиляция, кондиционирование
17	Литер 4-Демонстрационный зал, кабинет 1 этажа	Приточная установка	Отопление, вентиляция, кондиционирование
18	Литер 4-Офисы последнего этажа	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
19	Литер 4-Выставочный зал подвала	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
20	Литер 4-Демонстрационный зал 1 этажа	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
21	Литер 4-Коридор последнего этажа 903	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
22	Литер 4-Коридор последнего этажа 923	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
23	Литер 4-Выставочный зал подвала	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
24	Литер 4-Демонстрационный зал 1 этажа	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
25	Литер 4-Лифтовые холлы	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
26	Литер 4-Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
27	Литер 4-Тамбур-шлюзы 1 типа	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
28	Литер 4-Фанкойлы выставочного и демонстрационного зала	Касетный фанкойл	Отопление, вентиляция, кондиционирование
29	Литер 4-Система пожаротушения парковки, агрегат насосный	Насос	Система автоматического пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1309585000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет : <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1		
			Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	
			22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
			22.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
			22.1.8 Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328</b>		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1	19.10.2017	Раздел 1 "Пояснительная записка" 002-16-ПЗ	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
2	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 1 (Многоэтажный жилой дом. Литер 1. ИТП) 002-16-1-ИОС4 (ТОМ 5.4.1)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
3	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 2 (Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3. ИТП) 002-16-2,3-ИОС4 (ТОМ 5.4.2)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
4	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 3 (Административно-выставочный центр. Литер 4. ИТП) 002-16-4-ИОС4 (ТОМ 5.4.3)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
5	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 4 (Тепловые сети) 002-16-ИОС4 (ТОМ 5.4.4)	Сведения об источнике теплоснабжения, точке подключения и о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
6	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 5 (Внутриплощадочные электрические сети) 002-16-ИОС1 (ТОМ 5.1.5)	Сведения об электроснабжении
7	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 1 (Многоэтажный жилой дом. Литер 1) 002-16-1-ИОС1 (ТОМ 5.1.1)	Сведения об электроснабжении
8	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 2 (Многоэтажный жилой дом. Литер 2) 002-16-3-ИОС1 (ТОМ 5.1.2)	Сведения об электроснабжении
9	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 3 (Многоэтажный жилой дом. Литер 3) 002-16-3-ИОС1 (ТОМ 5.1.3)	Сведения об электроснабжении
10	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 4 (Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4) 002-16-4-ИОС1 (ТОМ 5.1.4)	Сведения об электроснабжении

11	28.07.2018	Раздел 1 Пояснительная записка	Увеличена этажность жилых домов Литер 1, 2 и 3 на 2 жилых этажа. Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. В подвальном этаже Литер 2 и Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели по участку. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 422 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
12	28.07.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Увеличена этажность жилых домов Литер 1, 2 и 3 на 2 жилых этажа. Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. В подвальном этаже Литер 2 и Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели по участку. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 422 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
13	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличена этажность жилого дома Литер 1 на 2 жилых этажа. Изменены технико-экономических показатели Литер 1.
14	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличена этажность жилого дома Литер 2 на 2 жилых этажа. В подвальном этаже Литер 2 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели Литер 2.
15	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличена этажность жилого дома Литер 3 на 2 жилых этажа. В подвальном этаже Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели Литер 3.
16	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. Изменены технико-экономических показатели Литер 4. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4. Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
17	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличена этажность жилого дома Литер 1 на 2 жилых этажа.
18	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличена этажность жилого дома Литер 2 на 2 жилых этажа.
19	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличена этажность жилого дома Литер 3 на 2 жилых этажа.
20	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений.
21	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.

22	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
23	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
24	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
25	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
26	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
27	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
28	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
29	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация.	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
30	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
31	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2, 3. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
32	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
33	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Тепловые сети	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
34	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 5 Сети связи. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1,2,3	Сведения о сетях связив связи с увеличением этажности.

35	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 5 Сети связи. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о сетях связи в связи с увеличением этажности.
36	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи	Сведения о сетях связи в связи с увеличением этажности.
37	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 7 Технологические решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1, 2, 3	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
38	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 7 Технологические решения. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
39	28.07.2018	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоэтажный жилой дом. Литер 1, 2, 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
40	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
41	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
42	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.

43	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
44	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
45	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматизация противопожарных мероприятий	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
46	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 3. Установки пожаротушения	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CD480E8111FEF8A06D58D

Владелец: **ООО АЛМАКС-СТРОЙ, Агеев Александр  
Александрович, Краснодар**

Действителен: с 23.11.2018 по 21.02.2020