



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.

ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru Тел.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

М.Г. Тульчинский

« 15 » декабря 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	7	3	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Комплекс многоэтажных жилых домов
по ул. Красных Партизан 1/4 г. Краснодар. 1 очередь.
Корректировка № 8**

Адрес объекта

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/4

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Семья» от 17.10.2017 г. № 402.

Договор от 17.10.2017 г. № 320а/17.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация.

В связи с получением нового градостроительного плана земельного участка выполнена корректировка проектной документации по объекту «Комплекс жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь», рассмотренной ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 25.01.2017 г. № 23-2-1-2-0005-17, от 23.06.2017 г. № 23-2-1-2-0085-17 и от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Корректировкой проекта предусмотрено следующее:

Литеры 3, 5

- предусмотрено уменьшение количества внеквартирных хозяйственных кладовых в жилых домах Литеры 3, 5 на 1 кладовую.

Литеры 8, 11

- выделение жилых домов Литеры 8 и 11 в 3 этап строительства;
- изменение посадки жилых домов Литеры 8 и 11: жилые дома сдвинуты к северу на 0,63 м и к западу на 6,0 м;
- предусмотрено изменение планировочных решений в границах производства работ для жилых домов Литеры 8 и 11;
- изменение вертикальной планировки участка, решения по благоустройству и прокладка сетей инженерно-технического обеспечения объектов;
- изменение конфигурации входных групп в жилое здание в связи с изменением высотных отметок;
- изменение состава стен Тип 4: в качестве утеплителя предусмотрен минераловатный утеплитель толщиной 80 мм;
- добавлены ниши ЭС, СС на первых этажах секций;
- внесены изменения в планировочные решения зданий;
- секция в осях VII-VIII Литера 8 заменена и представляет собой зеркальное отображение секции в осях V-VI, ранее разработанной для Литера 11 при корректировке № 7;
- секция в осях V-VI Литера 11 заменена и представляет собой зеркальное отображение секции в осях VII-VIII, ранее разработанной для Литера 8 при корректировке № 7;
- изменены технико-экономические показатели по земельному участку в границах благоустройства и по объектам капитального строительства для Литеров 8 и 11.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/4.

Жилые дома Литеры 3, 5, 8, 11

Наименование	Единица измерения	Показатель
Вид строительства		новое
Площадь отведенного участка	м ²	327767,0
Площадь участка в границах благоустройства Литер 3 и 5	м ²	26560,0
<i>Жилой дом Литер 3</i>		
Площадь застройки	м ²	1184,5
Этажность	этаж	10
Количество этажей	этаж	11
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	8871,24
Строительный объем,	м ³	31402,6
в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м ³	2512,16
- выше отм. 0,000	м ³	28890,44
Жилая площадь квартир	м ²	3511,64
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	6307,83
Количество квартир / Общая площадь квартир,	штук / м ²	190 / 6746,14
в том числе:		
- студий	штук	77
- 1-комнатных	штук	56
- 2-комнатных	штук	38
- 3-комнатных	штук	19
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	459,10
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	штук	101
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	м ²	428,43
<i>Жилой дом Литер 5</i>		
Площадь застройки	м ²	1722,05
Этажность	этаж	10
Количество этажей	этаж	11
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	13099,48
Строительный объем,	м ³	46212,86
в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м ³	3720,46
- выше отм. 0,000	м ³	42492,4
Жилая площадь квартир	м ²	5318,23
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	9458,91
Количество квартир / Общая площадь квартир,	штук / м ²	290 / 10121,05

в том числе:		
- студий	штук	118
- 1-комнатных	штук	85
- 2-комнатных	штук	58
- 3-комнатных	штук	29
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	655,79
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	штук	146
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	м ²	428,43
Площадь участка в границах благоустройства Литер 8 и 11	м ²	28658,0
<i>Жилой дом Литер 8</i>		
Площадь застройки	м ²	2921,4
Этажность в осях I-II / в осях III-IV, V-VI, VII-VIII	этаж	13 / 10
Количество этажей в осях I-II / в осях III-IV, V-VI, VII-VIII	этаж	14 / 11
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	22462,03
Строительный объем,	м ³	71255,51
в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м ³	7110,68
- выше отм. 0,000	м ³	64144,83
Жилая площадь квартир	м ²	8284,62
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	14695,5
Количество квартир / Общая площадь квартир,	штук / м ²	336 / 15482,9
в том числе:		
- студий	штук / м ²	90 / 2782,03
- 1-комнатных	штук / м ²	156 / 6460,02
- 2-комнатных	штук / м ²	60 / 3759,39
- 3-комнатных	штук / м ²	30 / 2481,46
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	1221,08
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	штук	301
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	м ²	2067,74
Количество встроенных помещений (офисных блоков)	штук	26
<i>Жилой дом Литер 11</i>		
Площадь застройки	м ²	2308,09
Этажность в осях I-II / в осях III-IV, V-VI	этаж	13 / 10
Количество этажей в осях I-II / в осях III-IV, V-VI	этаж	14 / 11
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	17427,59
Строительный объем,	м ³	55611,99

в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м ³	5535,12
- выше отм. 0,000	м ³	50076,87
Жилая площадь квартир	м ²	6409,20
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	11661,6
Количество квартир / Общая площадь квартир,	штук / м ²	291 / 12280,02
в том числе:		
- студий	штук / м ²	81 / 2387,93
- 1-комнатных	штук / м ²	147 / 5949,87
- 2-комнатных	штук / м ²	51 / 2994,0
- 3-комнатных	штук / м ²	12 / 948,22
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	931,22
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	штук	235
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	м ²	1621,81
Количество встроенных помещений (офисных блоков)	штук	21

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Комплекс жилых домов.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ИП Гозенко А.С.

350055, Краснодарский край, п. Знаменский, ул. Первомайская, д. 36, корп. 3, кв. 77.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 13.10.2016 г. № 1082, выданное СРО Ассоциации «Единое Объединение Проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу», СРО-П-160-13082010 (г. Санкт-Петербург).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы - ООО «Семья».

350000, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172.

Заказчик - ООО «Семья».

350000, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172.

Застройщик - ООО «Семья».

350000, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – частично за счет собственных средств, частично за счет средств дольщиков.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертиза» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16 (проектная документация, корректировка).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16 (проектная документация, корректировка № 2).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16 (проектная документация, корректировка № 3).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16 (проектная документация, корректировка № 4).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 25.01.2017 г. № 23-2-1-2-0005-17 (проектная документация, корректировка № 5).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 23.06.2017 г. № 23-2-1-2-0085-17 (проектная документация, корректировка № 6).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (от 04.09.2017г. №23-2-1-2-0134-17 (проектная документация, корректировка № 7).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировку № 8) от 2017 г. (приложение № 1 к дополнительному соглашению от 13.10.2017 г. № 1 договору от 31.05.2017 г. № 8-ПД).

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 08.12.2017 г. № RU 23306000-00000000008860 земельного участка площадью 327767,0 м² с кадастровым номером 23:43:0000000:17611 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар, зам. нач. отдела муниципальных услуг Чернышев И.С.).

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	003-17-ПЗ	Многоэтажный жилой дом литер 3, 5, 8, 11.	ИП Гозенко А.С.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	003-17-ПЗУ	Многоэтажный жилой дом литер 3, 5, 8, 11.	ИП Гозенко А.С.
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	011-15-АР-3	Подраздел 1. Литер 3.	ИП Гозенко А.С.
3.2	011-15-АР-5	Подраздел 1. Литер 5.	ИП Гозенко А.С.
3.3	003-17-АР1	Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
3.4	003-17-АР2	Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	003-17-КР1	Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
4.2	003-17-КР2	Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	003-17-ИОС1.1	Часть 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
5.1.2	003-17-ИОС1.2	Часть 2. Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
Подраздел 2. Системы водоснабжения. Подраздел 3. Системы водоотведения.			
5.2.1, 5.3.1	003-17-ИОС2.1, ИОС3.1	Часть 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
5.2.2, 5.3.2	003-17-ИОС2.2, ИОС3.2	Часть 2. Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	003-17-ИОС4.1	Часть 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
5.4.2	003-17-ИОС4.2	Часть 2. Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
Подраздел 5. Технологические решения.			
5.5.1	003-17-ИОС5.1	Часть 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.2	003-17-ИОС5.2	Часть 2. Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
		Подраздел 6. Сети связи.	
5.6.1	003-17-ИОС6.1	Часть 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
5.6.2	003-17-ИОС6.2	Часть 2. Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
		Раздел 6. Проект организации строительства	
6	0030-17-ПОС	Многоэтажный жилой дом литер 8, 11.	ИП Гозенко А.С.
		Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	
		Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1.1	003-17-ПБ1.1	Часть 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
9.1.2	003-17-ПБ1.2	Часть 2. Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
		Подраздел 2. Автоматизированная пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).	
9.2.1	003-17-ПБ2.1	Часть 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
9.2.2	003-17-ПБ2.2	Часть 2. Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
		Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	
10	003-17-ОДИ	Многоэтажный жилой дом литер 8, 11.	ИП Гозенко А.С.
		Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
10(1).1	003-17-ТБЭ1	Подраздел 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
10(1).2	003-17-ТБЭ2	Подраздел 2 Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.
		Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.	
11(1).1	003-17-ЭЭ1	Подраздел 1. Многоэтажный жилой дом литер 8.	ИП Гозенко А.С.
11(1).2	003-17-ЭЭ2	Подраздел 2. Многоэтажный жилой дом литер 11.	ИП Гозенко А.С.

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Характеристика участка строительства

Земельный участок под строительство объекта находится в районе улиц Красных Партизан и Западный Обход г. Краснодар.

Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:17611.

Разрешенное использование земельного участка - общественно-деловая зона местного значения (ОД.2).

Земельный участок граничит:

- с юго-запада – проезжая часть улицы Красных Партизан;
- с северо-запада – проезжая часть улицы Западный Обход;
- с востока – Славянское кладбище.

Участок под строительство свободен от существующих зданий и сооружений, зеленых насаждений.

Земельный участок имеет относительно ровную поверхность. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 28.80 до 29.60 м (в Балтийской системе).

Схема планировочной организации земельного участка

Застройка земельного участка включает в себя:

- жилые дома Литеры 1-22;
- открытые парковочные места в количестве 4484 м/места, в том числе для МГН – 284 м/места;
- трансформаторные подстанции 8 штук (поз. 23 по генплану);
- локальные очистные сооружения ЛОС (подземные) 3 штуки (поз. 25 по генплану);
- канализационные насосные станции ливневые (подземные) 3 штуки (поз. 24 по генплану);
- канализационные насосные станции К1 бытовых стоков (подземные) 2 штуки (поз. 26 по генплану);
- накопительный пруд (поз. 29 по генплану);
- участки перспективного строительства (поз. 30, 31 по генплану);
- площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные, площадки для занятия физкультурой.

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменение кадастрового номера земельного участка на КН23:43:0000000:17611 и увеличение площади отведенного участка;
- изменение градостроительного плана земельного участка на №RU23306000-000000000008860;
- изменение размещения жилых домов и инженерных сооружений в пределах отведенного участка без изменения их общего количества;
- выделение жилых домов Литеры 8 и 11 в 3 этап строительства;
- 1 этап строительства – жилые дома Литеры 3 и 5, трансформаторные подстанции (1 шт.), часть накопительного пруда $V=6200 \text{ м}^3$ и необходимая инфраструктура;

- 2 этап строительства – жилой дом Литер 1 и необходимая инфраструктура;
- 3 этап строительства - жилые дома Литеры 8 и 11, трансформаторные подстанции (1 шт.) и необходимая инфраструктура;
- 4 этап строительства – все остальные объекты с необходимой инфраструктурой, а именно: жилые дома Литеры 2, 4, 6, 7, 9, 10, 12-22, трансформаторные подстанции (6 шт.), часть накопительного пруда $V=18800 \text{ м}^3$;
- изменение посадки жилых домов Литеры 8 и 11: жилые дома сдвинуты к северу на 0,63 м и к западу на 6,0 м;
- предусмотрено изменение планировочных решений в границах производства работ для жилых домов Литеры 8 и 11;
- изменение вертикальной планировки участка, решений по благоустройству и прокладки сетей инженерно-технического обеспечения объектов;
- изменены технико-экономические показатели по земельному участку.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного
для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
	Площадь участка с КН 23:43:0000000:17611 по градостроительному плану	м^2	327767,0
1 этап строительства			
1	Площадь участка в границах благоустройства 1 этапа строительства	м^2	26560,0
2	Площадь застройки,	м^2	5696,55
	в том числе:		
	- жилые дома литеры 3, 5	м^2	2906,55
	- накопительный пруд $V=6200 \text{ м}^3$	м^2	2765,0
	- трансформаторная подстанция 1 шт.	м^2	25,0
3	Площадь покрытий	м^2	19209,45
4	Площадь озеленения	м^2	1654,0
3 этап строительства			
5	Площадь участка в границах благоустройства 3 этапа строительства	м^2	28658,0
6	Площадь застройки,	м^2	5254,49
	в том числе:		
	- жилой дом Литер 8	м^2	2921,4
	- жилой дом Литер 11	м^2	2308,09

	- трансформаторная подстанция 1 шт.	м ²	25,0
7	Площадь покрытий	м ²	21693,71
8	Площадь озеленения	м ²	1709,8

Архитектурные решения

Жилые дома входят в состав жилого комплекса, расположенного по ул. Красных Партизан, 1/4 в городе Краснодаре.

Жилой дом Литер 3

Жилой дом Литер 3 – двухсекционное здание со встроенными торговым и офисными помещениями на 1 этаже в секции в осях 1-10 и хозяйственными кладовыми в подвале. Каждая секция в плане: в осях 1-10 - Г-образной формы и размерами в крайних осях 32,4×19,22 м, в осях 11-19 рядовая прямоугольной формы и размерами в крайних осях 36,0×13,78 м, расстояние между секциями в осях - 0,8 м.

За условную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа жилого здания, что соответствует абсолютным отметкам: в секции в осях 1-10 – 28.50, в секции в осях 11-19 – 29.45.

Корректировкой проектной документации предусмотрено уменьшение количества внеквартирных хозяйственных кладовых в жилом доме Литер 3 на 1 кладовую.

Жилой дом Литер 5

Жилой дом Литер 5 - трехсекционный со встроенными торговым помещением и офисными помещениями на 1 этаже в секции 1-10 и хозяйственными кладовыми в подвале. Каждая секция в плане: в осях 1-10 - Г-образной формы и размерами в крайних осях 32,4×19,22 м, в осях 11-19, 20-28 рядовые, прямоугольной формы и размерами в крайних осях 36,0×13,78 м, расстояние между секциями в осях - 0,8 м.

За условную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа жилого здания, что соответствует абсолютным отметкам: секция в осях 1-10 – 28.35, секции в осях 11-19, 20-28 – 29.20.

Корректировкой проектной документации предусмотрено уменьшение количества внеквартирных хозяйственных кладовых в жилом доме Литер 5 на 1 кладовую.

Жилой дом Литер 8

Жилой дом Литер 8 четырехсекционный со встроенными офисными помещениями на 1 этаже в секциях 1-10 и хозяйственными кладовыми в подвале.

Параметры секций в плане:

- в компоновочных осях I-II - Г-образной формы и размеры в крайних осях в уровне подвала и 1 этажа 37,74×21,19 м и, начиная со 2 этажа и выше 37,74×17,85 м;

- в компоновочных осях III-IV, V-VI – прямоугольной формы с размерами в осях в уровне подвала и 1 этажа 34,10×17,99 м и, начиная со 2 этажа и выше 34,10×14,99 м;

- в компоновочных осях VII-VIII прямоугольной формы и размеры в осях с размерами в осях в уровне подвала и 1 этажа 34,89×17,98 м и, начиная со 2 этажа и выше 34,89×15,12 м, расстояние между секциями в осях 0,8 м.

За условную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке 28.70 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменена конфигурация входных групп в жилое здание в связи с изменением высотных отметок;

- изменен состав стен Тип 4: в качестве утеплителя предусмотрен минераловатный

утеплитель толщиной 80 мм;

- добавлены ниши ЭС СС на первых этажах секций;

Секция в осях I-II

- в уровне подвального этажа исключено помещение КУИ (поз.3) и заменено кладовой; помещение КУИ (поз.12) перенесено на 1 этаж;

- на чертежах 1 и 2 этажей добавлены составы стен и перегородок;

- на 1 этаже расширен тамбур (поз.9), предусмотрено утепление потолка и монолитной железобетонной стены тамбура (поз.9) минераловатной плитой толщиной 80 мм; газобетонные стены, ранее предусмотренные толщиной 200 мм, увеличены до 250 мм;

- на 2 этаже уменьшены глубины балконов для устройства примыкания ограждения балконов к парапету кровли над 1 этажом;

- увеличена высота парапета над кровлей 1 этажа;

- на планах типового, 13 этажей и на плане кровли откорректирована графика и добавлены примечания.

Секция в осях III-IV / Секция V-VI

- в чертежах подвального, 1 и 2 этажей добавлены условные обозначения состава стен и перегородок;

- на 1 этаже предусмотрено утепление тамбуров наружных входов жилой части здания;

- на 2 этаже уменьшены глубины балконов для устройства примыкания ограждения балконов к парапету кровли над 1 этажом;

- на планах типового, 10 этажей и на плане кровли откорректирована графика и добавлены примечания.

Секция в осях VII-VIII

- секция заменена и представляет собой зеркальное отображение секции в осях V-VI, ранее разработанной для Литера 11 при корректировке № 7;

- в подвальном этаже предусмотрена перепланировка в связи с изменением расположения труб канализации;

- в чертеже подвального, 1 и 2 этажей добавлены условные обозначения состава стен и перегородок;

- на 1 этаже предусмотрено утепление тамбуров наружных входов жилой части здания;

- на 2 этаже уменьшены глубины балконов для устройства примыкания ограждения балконов к парапету кровли над 1 этажом;

- на 2 этаже в осях 2-9/Б4-Г4 предусмотрена перепланировка квартир для обеспечения в них нормируемой инсоляции;

- добавлен звукоизолирующий слой по стене в осях 4/Б4-В4.

- на типовом, 10 этажах изменена глубина балконов однокомнатных квартир в осях 1-3/Г4-Ж4 и студии в осях 1-2/Б4-Г4.

Жилой дом Литер 11

Жилой дом Литер 11 - трехсекционный со встроенными офисными помещениями на 1 этаже и хозяйственными кладовыми в подвале.

Параметры секций в плане:

- в компоновочных осях I-II - Г-образной формы и размеры в крайних осях в уровне подвала и 1 этажа 37,74×21,19 м, начиная со 2 этажа и выше 37,74×17,85 м;

- в компоновочных осях III-IV – прямоугольной формы с размерами в осях в уровне подвала и 1 этажа 34,12×18,03 м, начиная со 2 этажа и выше 34,12×15,02 м;

- в компоновочных осях V-VI – в плане сложной формы с размерами в компоновочных осях в уровне подвала и 1 этажа 32,94×17,98 м, начиная со 2 этажа и выше 32,94×15,02 м;

- расстояние между секциями в осях 0,8 м.

За условную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа жилого здания,

что соответствует абсолютной отметке 28.70 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменена конфигурация входных групп в жилое здание в связи с изменением высотных отметок;

- изменен состав стен Тип 4: в качестве утеплителя предусмотрен минераловатный утеплитель толщиной 80 мм.

Секция в осях I-II

- в уровне подвального этажа исключено помещение КУИ (поз. 2) и заменено кладовой; помещение КУИ (поз.12) перенесено на 1 этаж;

- на чертежах 1 и 2 этажей добавлены составы стен и перегородок;

- на 1 этаже расширен тамбур (поз. 9), предусмотрено утепление потолка и монолитной железобетонной стены тамбура (поз. 9) минераловатной плитой толщиной 80 мм; газобетонные стены, ранее предусмотренные толщиной 200 мм, увеличены до 250 мм;

- на 2 этаже уменьшены глубины балконов для устройства примыкания ограждения балконов к парапету кровли над 1 этажом;

- увеличена высота парапета над кровлей 1 этажа;

- на планах типового, 13 этажей и на плане кровли откорректирована графика и добавлены примечания.

Секция в осях III-IV

- на чертежах 1 и 2 этажей добавлены составы стен и перегородок;

- на 1 этаже предусмотрено утепление тамбуров наружных входов жилой части здания;

- на 2 этаже уменьшены глубины балконов для устройства примыкания ограждения балконов к парапету кровли над 1 этажом;

- на планах типового, 10 этажей и на плане кровли откорректирована графика и добавлены примечания.

Секция в осях V-VI

- секция заменена и представляет собой зеркальное отображение секции в осях VII-VIII, ранее разработанной для Литера 8 при корректировке № 7;

- в подвальном этаже предусмотрена перепланировка в связи с изменением расположения труб канализации;

- на 1 этаже предусмотрено утепление тамбуров наружных входов жилой части здания;

- на 2 этаже уменьшены глубины балконов для устройства примыкания ограждения балконов к парапету кровли над 1 этажом;

- в чертежах подвального, 1 и 2 этажей добавлены условные обозначения состава стен и перегородок;

- на типовом и 10 этажах перепланированы квартиры в осях 3-6/БЗ-ГЗ для обеспечения в них нормируемой инсоляции;

- на типовом и 10 этажах изменена глубина балконов однокомнатных квартир в осях 1-3/ВЗ-ДЗ и студий в осях 1-2/ДЗ-ИЗ для блокирования секций.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Конструктивные и объемно-планировочные решения

На основании утвержденного заказчиком ООО «Семья» задания на корректировку проектной документации проектной организацией ИП Гозенко А.С. выполнена корректировка ранее разработанной и утвержденной документации в следующем объеме:

Литеры 8 и 11

- во всех секциях изменены конфигурации входных групп в здание;
- в уровне 2 этажа уменьшены глубины балконов;
- увеличена высота парапета над кровлей 1 этажа.

При корректировке проектной документации конструктивная система и схема здания, высота и этажность, геометрические размеры и материалы несущих элементов, конструктивные решения фундаментов, грунты основания фундаментов, конструкции ограждающих конструкций остаются без изменения.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений **Система электроснабжения**

Литеры 8, 11

Корректировкой предусмотрено:

- согласно новым ТЭП изменены нагрузки встроенных помещений ВУ-3 секций 1-4 Литер 8 и ВУ-3 секций 1-3 Литер 11;
- ИТП перенесен из секции 2 в секцию 1 Литера 8;
- щиты управления наружным освещением перенесены из помещений электрощитовых секций 1 в РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП.

Расчетная нагрузка жилого дома Литер 8 составляет:

- Секция в осях I-II – 260,6 кВт, из них 31,5 кВт – встроенные помещения;
- Секция в осях III-VI – 167,8 кВт, из них 27,0 кВт – встроенные помещения;
- Секция в осях V-VI – 181,8 кВт, из них 27,0 кВт – встроенные помещения;
- Секция в осях VII-VIII – 166,3 кВт, из них 25,0 кВт – встроенные помещения.

Расчетная нагрузка жилого дома Литер 11 составляет:

- Секция в осях I-II – 247,0 кВт, из них 31,5 кВт – встроенные помещения;
- Секция в осях III-VI – 207,6 кВт, из них 28,0 кВт – встроенные помещения;
- Секция в осях V-VI – 181,8 кВт, из них 28,0 кВт – встроенные помещения.

Откорректированы принципиальные схемы электрических сетей, структурные схемы стояков жилых домов.

В связи с корректировкой планировочных решений земельного участка откорректирована принципиальная схема ТП4, план внутриплощадочных сетей 0,4 кВ.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Система водоснабжения и водоотведения

Литеры 8, 11

Литер 8

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение принципиальных схем систем водоснабжения и водоотведения;
- откорректировано расположение ВНС и КУИ;
- откорректированы нагрузки на водоснабжение и водоотведение.

Общий расход воды (секции 1, 2): 89,03 м³/сут.; 9,66 м³/час; 4,25 л/с.

Общий расход воды (секции 3, 4): 66,81 м³/сут.; 7,98 м³/час; 3,6 л/с.

На полив – 4,64 м³/сут.

Общий расход стоков (секции 1,2): 89,03 м³/сут.; 9,66 м³/час; 5,1 л/с.

Общий расход стоков (секции 3,4): 66,81 м³/сут.; 7,98 м³/час; 4,5 л/с.

Литер 11

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение принципиальных схем систем водоснабжения и водоотведения;
- откорректировано расположение КУИ;
- откорректированы нагрузки на водоснабжение и водоотведение.

Общий расход воды: 123,83 м³/сут.; 12,39 м³/час; 5,14 л/с.

На полив – 3,48 м³/сут.

Общий расход стоков: 123,83 м³/сут.; 12,39 м³/час; 5,9 л/с.

Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения

Откорректирован план сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Литеры 8, 11

Литер 8

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение принципиальных схем систем отопления и вентиляции;
- изменены тепловые нагрузки.

Секции 1 и 2

- расход тепла на отопление – 463,8 кВт/час;

- расход тепла на ГВС – 113,6 кВт/час.

Итого: 577,4 кВт/час.

Секции 3 и 4

- расход тепла на отопление – 354,5 кВт/час;

- расход тепла на ГВС – 85,2 кВт/час.

Итого: 577,4 кВт/час.

- откорректирована таблица «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» - приведена в соответствие в связи с переносом КУИ из подвала на первый этаж (В1.1);
- изменен план внутриплощадочных тепловых сетей;
- удалено упоминание об автоматике статодинамического дефлектора.

Литер 11

Корректировкой проекта предусмотрено:

- изменение принципиальных схем систем отопления и вентиляции;
- изменены тепловые нагрузки;

- расход тепла на отопление – 591,4 кВт/час;
- расход тепла на ГВС – 158,9 кВт/час.

Итого: 750,3 кВт/час.

- откорректирована таблица «Характеристики отопительно-вентиляционных систем» - приведена в соответствие в связи с переносом КУИ из подвала на первый этаж (В1.1);
- изменен план внутриплощадочных тепловых сетей;
- удалено упоминание об автоматике статодинамического дефлектора.

Тепловые сети

Откорректирован план тепловых сетей в связи с изменением схемы планировочной организации земельного участка.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Сети связи

Литеры 8, 11

В связи с изменением числа квартир в секции 4 Литера 8 и секции 3 Литера 11 откорректированы структурные схемы охраны входов в здания в секции 4 Литера 8 и в секции 3 Литера 11.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Технологические решения

Литеры 8, 11

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

Литер 8

- уменьшено количество офисных блоков на первом этаже до 26;
- увеличено количество работающих сотрудников в офисных помещениях до 65 человек.

Секция в осях I-II

- в уровне подвального этажа исключено помещение КУИ (поз.3) и замещено кладовой.

Помещение КУИ (поз.12) перенесено на 1 этаж;

- на 1 этаже расширен тамбур (поз.9);

Секция в осях VII-VIII

- секция заменена и представляет собой зеркальное отображение секции в осях V-VI, ранее разработанной для Литера 11 при корректировке № 7;

- в подвальном этаже предусмотрена перепланировка в связи с изменением расположения труб канализации.

Литер 11

- увеличено количество офисных блоков на первом этаже до 21;

- уменьшено количество работающих сотрудников в офисных помещениях до 52 человек.

Секция в осях I-II

- в уровне подвального этажа исключено помещение КУИ (поз.2) и замещено кладовой.

Помещение КУИ (поз.12) перенесено на 1 этаж;

- на 1 этаже расширен тамбур (поз.9);

Секция в осях V-VI

- секция заменена и представляет собой зеркальное отображение секции в осях VII-VIII, ранее разработанной для Литера 8 при корректировке № 7;

- в подвальном этаже предусмотрена перепланировка в связи с изменением расположения труб канализации.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Проект организации строительства

Литеры 8, 11

Корректировкой проектной документации предусматривается сдвиг жилых домов к северу на 0,63 м и к западу на 6 м, а также замена между собой местами зеркально крайних прямых секций Литера 8 и Литера 11.

В результате корректировки проекта внесены изменения в графическую часть «Проекта организации строительства»:

- внесены изменения в стройгенплан;

- откорректирован линейный график строительства жилых домов Литеры 8,11.

В связи с корректировкой графика финансирования объекта, по письму заказчика увеличена продолжительность строительства.

Откорректирована текстовая часть и технико-экономические показатели ПОС.

Технико-экономические показатели ПОС:

- продолжительность строительства 3 этапа (Литеры 8, 11) - 24,0 месяца, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц;

- средняя численность работающих – 37 чел., в том числе рабочих – 31 чел.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Литеры 8, 11

Корректировкой раздела предусмотрено внесение следующих изменений:

- в связи с изменением планировочных решений откорректированы схемы эвакуации подвальных и первых этажей здания с расчетом пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества;

- в связи со сдвигом жилых домов к северу на 0,63 м и к западу на 6 м, а также заменой между собой местами зеркально крайних прямых секций Литера 8 и Литера 11 откорректирован ситуационный план.

Автоматизированная пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Литер 8, Литер 11

Корректировкой предусмотрено исключение ручных извещателей пуска пожарных насосов и сухих контактов для пуска насосов в секциях 2, 3, 4. Для речевого оповещения цокольных этажей добавлены приборы РУПОР. Откорректированы структурные схемы АПС и СОУЭ б/с 2, б/с 3, б/с 4 и схемы оборудования АПС на цокольном этаже б/с1, б/с2, б/с3, б/с4.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Литеры 8, 11

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений в Литерах 8 и 11:

- изменены габариты и конфигурации входных групп в здание в связи с изменением вертикальной планировки в границах благоустройства;
- изменены габаритные размеры коридоров и тамбуров.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Литеры 8, 11

Корректировкой проектной документации предусматривается сдвиг жилых домов к северу на 0,63 м и к западу на 6 м, а также замена между собой местами зеркально крайних прямых секций Литера 8 и Литера 11.

В связи с этим в разделе «Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений», меняются значения проектных и эксплуатационных нагрузок. А именно:

- расходы тепла и холода на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;
- сведения о количестве электроприемников, их установленной расчетной мощности;
- часовые и секундные расходы воды в час наибольшего водопотребления;
- сводные данные по водопотреблению и водоотведению.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Литеры 8, 11

Раздел откорректирован в связи с изменениями архитектурных решений.

Разделом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

Жилой дом Литер 8

Разработаны решения по тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций:

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^P$ равна 0,287 Вт/(м³⁰С). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{TP}$ равна 0,29 Вт/(м³⁰С);

- класс энергосбережения здания в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», «С» – нормальный. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого – минус 1,14%.

Жилой дом Литер 11

Разработаны решения по тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций:

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^P$ равна 0,284 Вт/(м³⁰С). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{TP}$ равна 0,29 Вт/(м³⁰С);

- класс энергосбережения здания в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», «С» – нормальный. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого – минус 2,12%.

Класс энергосбережения при вводе в эксплуатацию законченного строительством здания устанавливается на основе результатов обязательного расчетно-экспериментального контроля нормируемых энергетических показателей.

Срок, в течение которого выполнение требований расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию обеспечивается застройщиком, должен составлять не менее пяти лет с момента ввода в эксплуатацию. При этом во всех случаях на застройщике лежит обязанность проведения обязательного расчетно-инструментального контроля нормируемых энергетических показателей дома как при вводе в эксплуатацию, так и последующего их подтверждения не реже, чем один раз в пять лет.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственной экспертизы» от 27.11.2015 г. № 23-1-4-0247-15 и ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 08.02.2016 г. № 23-2-1-2-0009-16, от 23.05.2016 г. № 23-2-1-2-0067-16, от 06.07.2016 г. № 23-2-1-2-0091-16, от 14.11.2016 г. № 23-2-1-2-0168-16, от 04.09.2017 г. № 23-2-1-2-0134-17).

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Литеры 3, 5	
Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	

Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 3. Архитектурные решения.	
Принципиальных замечаний нет.	
Литеры 8, 11	
Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.	
1. В нарушение п. 10 пп. «б» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, не представлено задание на проектирование.	Задание на проектирование (корректировку) представлено.
2. В нарушение п. 10 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, не представлен раздел «Пояснительная записка».	Раздел «Пояснительная записка» представлен.
3. Не представлена ведомость «Состава проектной документации, подлежащей корректировке».	Ведомость «Состава проектной документации, подлежащей корректировке» представлена.
4. В связи с корректировкой проекта указать, есть ли изменения в технико-экономических показателях.	В текстовой части корректирующей записки указано, что технико-экономические показатели по земельному участку и объектам капитального строительства откорректированы.
5. Представлен раздел ПЗУ, но в корректирующей записке нет информации по корректировке данного раздела.	В корректирующей записке приведено описание вносимых изменений в раздел ПЗУ.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
1. Представить текстовую часть раздела ПЗУ.	Текстовая часть раздела представлена.
2. В текстовой части раздела не представлено описание вносимых изменений.	В корректирующей записке приведено описание вносимых изменений в раздел ПЗУ.
3. Площади застройки жилых домов в разделе ПЗУ не соответствуют площадям застройки жилых домов, ранее представленных в разделе АР. Привести в соответствие.	Площади застройки в разделе АР приведены в соответствие с разделом ПЗУ.
Раздел 3. Архитектурные решения.	
1. Представить текстовую часть раздела АР.	Текстовая часть раздела АР дополнена описанием вносимых изменений.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел «Система электроснабжения».	
1. Представить корректирующую записку с указанием изменений, внесенных в раздел.	Корректирующая записка представлена.
Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения».	

1. В штампе проекта откорректировать номер корректировки согласно заданию на проектирование.	В штампе проекта откорректирован номер корректировки.
2. Представить корректирующую записку с описанием внесенных изменений, а также внести изменения в текстовую и графические части в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 (п. 44 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145).	Корректирующая записка представлена.
3. В задании на проектирование отсутствуют требования по разработке (корректировке) раздела, привести в соответствие.	Задание на проектирование откорректировано.
4. Предусмотренные в проекте две хозяйственно-питьевые насосные установки не подтверждены требованиями заказчика в техническом задании на проектирование.	Требование заказчика для устройства двух насосных представлено.
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование».	
1. Представить корректирующую записку с описанием внесенных изменений, а также внести изменения в текстовую и графические части в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 (п. 44 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145).	Корректирующая записка представлена.
2. В штампе проекта откорректировать номер корректировки согласно заданию на проектирование.	Исправлен номер корректировки в штампах проекта согласно заданию на проектирование.
3. Привести в соответствие температуру теплоносителя в системе отопления в текстовой части проекта и заданию на проектирование.	Температура теплоносителя приведена в соответствие.
4. Представить согласование заказчика и обоснование устройства двух ИТП для литеры 8 (п. 3.1 задания на проектирование), (п. 19 д) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).	Требование заказчика для устройства двух ИТП представлено.
5. При устройстве двух ИТП указать тепловую нагрузку в отдельности.	Тепловая нагрузка указана в отдельности.

6. Для системы В1.1 не учтен воздухообмен в помещении КУИ, рекомендуется предусмотреть отдельную систему если помещение КУИ относится к жилым помещениям.	Внесены изменения, учитывающие воздухообмен для системы В1.1 в помещении КУИ.
7. Воздухообмен для подогрева приточного воздуха офисных помещений рекомендуется принять согласно приложению К СП 60.13330.2012 или обосновать.	Расчет представлен.
8. Лист ИОС4.1.ГЧ-01. Обосновать в проекте наличие лифтов для перевозки пожарных подразделений и пожарную опасность.	Лифты для перевозки пожарных подразделений и пожарная опасность исключены.
Подраздел «Сети связи».	
1. Представить корректирующую записку с указанием изменений, внесенных в раздел.	Корректирующая записка представлена.
Подраздел «Технологические решения».	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 6. Проект организации строительства.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
1. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники к Литеру 11 (по газону) должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (представить расчет) (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч. 1 статьи 90; п. 8.9, СП 4.13130.2013).	В рабочей документации обеспечить конструкцию дорожной одежды проездов для пожарной техники расчетной нагрузкой 16 т / на ось.
Подраздел «Автоматизированная пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)».	
1. Представить корректирующую записку с указанием изменений, внесенных в раздел.	Корректирующая записка представлена.
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
В текстовой части раздела не представлено описание вносимых изменений.	Текстовая часть раздела ОДИ дополнена описанием вносимых изменений.
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
1. Раздел 10.1 необходимо оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Необходимо представить титульные листы по разделу ТОВЭ.	Титульные листы по разделу ТОВЭ представлены.
2. Представить корректирующую записку по разделу с подробным описанием изменений внесенных в раздел 10.1, в связи с корректировкой проекта.	Представлена корректирующая записка по разделу с подробным описанием изменений внесенных в раздел 10.1, в связи с корректировкой проекта.
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Принципиальных замечаний нет.	

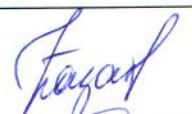
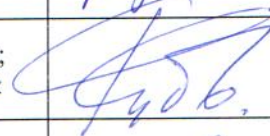
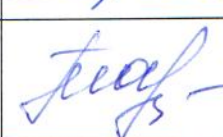
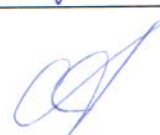
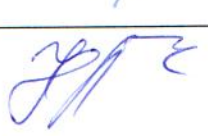
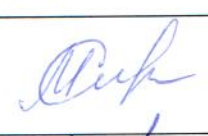
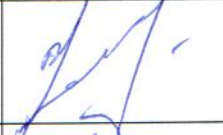
4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 8» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан 1/4 г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 8» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Казакова Татьяна Викторовна	главный специалист по экспертизе архитектурных и объемно-планировочных решений	МС-Э-63-5-10028 5 МС-Э-45-2-3519 2.1.2	раздел 2 разделы 3, 10	
Рудь Олег Сергеевич	начальник архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	
Решетников Сергей Юрьевич	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений»	ГС-Э-12-2-0364 2.1.3	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	главный специалист по электроснабжению	ГС-Э-12-2-0367 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодинова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	
Коцюба Алексей Викторович	начальник отдела экспертиз инженерных коммуникаций и специальных разделов	ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	
Слободская Маргарита Юрьевна	эксперт проекта организации строительства	МС-Э-14-2-2680 2.1.4	разделы 6, 7	
Зимарин Игорь Викторович	главный специалист по рассмотрению раздела по пожарной безопасности	МС-Э-62-14-10001 2.5 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 9 раздел 12	
Чернышева Елена Алексеевна	главный специалист по направлению деятельности «Конструктивных решений»	МС-Э-63-2-4008 2.1.3	раздел 11.1	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)