

Кому: жилищно-строительному кооперативу
«ТСС-Строитель», ИНН 2308189987, 350000,
г. Краснодар, ул. им. Лузана, 36 председатель
Теплов А.И.
(наименование застройщика (фирмы, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » декабря 2018 г.

N 23-43 4875 -в-2018

Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная застройка по ул. Казбекская, 1 в жилом микрорайоне «Солнечный» г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства). Подземная автостоянка (2-й этап строительства). Многоэтажный жилой дом Литер 3 (3-й этап строительства)». Многоэтажный жилой дом Литер 3 – 3-й этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Казбекская, 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 31.10.2018 № 7943-А (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0137001:615. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Казбекская, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3523-р, дата выдачи 31.07.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 29.11.2016 № 458, от 15.12.2016 № 487, от 21.03.2018 № 94.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	69606,95	69607
в том числе: подземной части	куб.м	3834,1	3834
Общая площадь здания	кв.м	21934,85	21934,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	753,45	735,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12284,56	12590,5
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	231	231
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12590,5
жилая площадь	кв.м	-	6502,1
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	5332,4
жилая площадь	кв.м	-	2311,1

1-комнатные - студии	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	605,6
жилая площадь	кв.м	-	430,3
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2661,6
жилая площадь	кв.м	-	1421,4
3-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	3557,3
жилая площадь	кв.м	-	2070,6
5-комнатные	шт.	2	2
общая площадь	кв.м	-	433,6
жилая площадь	кв.м	-	268,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14901,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2310,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	17097,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	3414,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	1092,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материал стен		кирпичные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		кровля плоская рулонная	
Иные показатели:			
хозяйственно-питьевой водопровод	м	-	14
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D-нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	47,12	47,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	экструдированный пенополистирол	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Огурцов Дмитрий Владимирович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1371, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.05.2016, а именно:

- от 06.11.2018 в отношении здания – многоквартирный жилой дом. Литер 3;
- от 06.11.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-питьевой водопровод.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

20 декабря 2018 г.

М.П.

К.А.Садовникова

В.И.Цой