



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7ab52607fedcc880e71112fd0db76709  
Владелец: ООО «ЮСИ», Гурченко Марина  
Александровна, г. Краснодар  
Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018,

ПОЛОЖЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 22.05.2018 №69-04-5398/18  
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

**Сведения о заключении подписаны электронной подписью**

Сертификат: 1d2df81adfb79c0000000062a3a0003  
Владелец: Колесов Кирилл Олегович, ДНСС КК, г. Краснодар  
Действителен: с 07.06.2017 по 07.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-23-000525-04 от 17.05.2018

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский  
внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 4 (Ж.К. "ИМПЕРИАЛ").**

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ЮСИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 4 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (861) 204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты	Info@imperialgorod.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телеkomмуникационной сети "Интернет"	www.imperialgorod.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гурченко
	1.5.2	Имя	Марина
	1.5.3	Отчество	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЮгСтройИмпериал

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1132309005289
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	Амосов
	<b>3.3.2</b>	Имя	Николай
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	Андреевич
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	Российская Федерация
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	Россия
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	100

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их**

**в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка" 5 этап строительства Литер 1 – 11-17-этажного, в том числе технических этажей 4-секционного 558-квартирного жилого дома литер «А», «А1», «А2»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 1 Строение:

	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2015
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РУ 23306000-3505-в-2015
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 – нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РУ 23306000-3740-в-2016г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»

	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: 1 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2016
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3753-в-2016
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 – 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Леонида Лаврова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: 2 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.06.2016

	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3754-в-2016
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 – 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Старокубанская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 139 Корпус: Строение:

	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.08.2016
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РУ 23306000-3830-в-2016
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117)
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар

	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Старокубанская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 139 Корпус: Строение: 1
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.10.2016
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3932-в-2016
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроено-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бородинская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 137 Корпус: 1 Строение:

	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.06.2017
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РУ 23306000-4179-в-2017г.
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 137 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----

	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Старокубанская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 137 Корпус: 2 Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.11.2017
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-43 4310-в-2017г.
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные**

**свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2312159520
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1843.01-2013-2309137163-C-061
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.09.2013
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-3983,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1038556,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	521489,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
--	--------------	---	---------------

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.2.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

#### **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИИН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г.</p> <p>Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г.</p> <p>Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.</p> <p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное</p>
------------------------------------	-------	--

		Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИИН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
--	--	---

### Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	-----
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-----
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Карасунский внутригородской округ

	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	-----
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	им. Леонида Лаврова
	<b>9.2.10</b>	Дом	4
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	1, 2
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 4
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта	Жилое
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте	26
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	26
	<b>9.2.20</b>	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 116,8
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость	7 баллов

<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	<b>9.3.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений	18 614,26
	<b>9.3.2</b>	Сумма общей площади всех нежилых помещений	749,21
	<b>9.3.3</b>	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	19 363,47

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	

	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Прудников
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Валентин
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Константинович
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	230814634297
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310195547
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Юрий
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	231102055206

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.09.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0176-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7723907883
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»

#### **Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	23-43-5011-р-2017
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	26.10.2017
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	26.02.2020
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
--	--------	--	---

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериал"

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	13
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	26.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	01.02.2018
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Задройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0410081:2713

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4526 кв.м.
--------------------	--------	--	------------

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериал"
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	13
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	26.12.2017

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	15.03.2018
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Задройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0410081:3220
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5621 кв.м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадь автодорожных покрытий - 1592,0 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 2127,80 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 97,50 кв.м. Предусмотрены: асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Расположение 213 машино-мест предусматривается на открытой парковке, расположенной на земельном участке площадью 5621 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0410081:3220.

<p><b>13.1.3</b></p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p>	<p>Дворовое пространство располагается по периметру жилого дома , с трех сторон, между круговым проездом вокруг здания и границей участка. План благоустройства предусматривает размещение площадки для отдыха взрослых (с юго-западной стороны, 50 кв.м.), площадок для игр детей (одна площадка с западной стороны и одна с юго-восточной стороны, общей площадью 328,3 кв.м.), площадки для занятий физкультурой (с восточной стороны, 469 кв.м.), на которых предусматриваются элементы благоустройства, спортивное и игровое оборудование.</p> <p>На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, детские спортивные комплексы). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p>
----------------------	--	---

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Расположены на расстоянии более 20 м в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (с восточной стороны участка, на расстоянии 50 м от жилого дома).
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения 509,7 кв.м., засев газонов многолетними травами.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует (соблюdenы непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание).
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах. Технические условия № 03-06/0594-17 от 18.07.2017 года, сроком действия до 31.12.2020 года, ПАО "Кубаньэнерго".
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Расположение 29 машино-мест на открытой парковке.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03-06/0594-17
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	323 243
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	052
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	22 317 956
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ПАШКОВСКОЕ - СЕРВИС"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312027393
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.07.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6870/24
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесливное водоотведение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.09.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-474-14
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2016
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводная телефонная связь

	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ОТИС ЛИФТ"

	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7805223443
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	289
--	---------------	----------------------------	-----

<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	<b>6</b>
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	<b>0</b>
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	<b>6</b>

### **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое помещение	2	1	76,77	2
2	жилое помещение	2	1	45,1	1
3	жилое помещение	2	1	43,32	1

4	жилое помещение	2	1	78,94	2
5	жилое помещение	3	1	77,8	2
6	жилое помещение	3	1	45,44	1
7	жилое помещение	3	1	43,66	1
8	жилое помещение	3	1	85,44	2
9	жилое помещение	4	1	77,8	2

10	жилое помещение	4	1	45,44	1
11	жилое помещение	4	1	43,66	1
12	жилое помещение	4	1	85,44	2
13	жилое помещение	5	1	77,8	2
14	жилое помещение	5	1	45,44	1
15	жилое помещение	5	1	43,66	1

16	жилое помещение	5	1	85,44	2
17	жилое помещение	6	1	77,8	2
18	жилое помещение	6	1	45,44	1
19	жилое помещение	6	1	43,66	1
20	жилое помещение	6	1	85,44	2
21	жилое помещение	7	1	77,8	2

22	жилое помещение	7	1	45,44	1
23	жилое помещение	7	1	43,66	1
24	жилое помещение	7	1	85,44	2
25	жилое помещение	8	1	77,8	2
26	жилое помещение	8	1	45,44	1
27	жилое помещение	8	1	43,66	1

28	жилое помещение	8	1	85,44	2
29	жилое помещение	9	1	77,8	2
30	жилое помещение	9	1	45,44	1
31	жилое помещение	9	1	43,66	1
32	жилое помещение	9	1	85,44	2
33	жилое помещение	10	1	77,8	2

34	жилое помещение	10	1	45,44	1
35	жилое помещение	10	1	43,66	1
36	жилое помещение	10	1	85,44	2
37	жилое помещение	11	1	77,8	2
38	жилое помещение	11	1	45,44	1
39	жилое помещение	11	1	43,66	1

40	жилое помещение	11	1	85,44	2
41	жилое помещение	12	1	77,8	2
42	жилое помещение	12	1	45,44	1
43	жилое помещение	12	1	43,66	1
44	жилое помещение	12	1	85,44	2
45	жилое помещение	13	1	77,8	2

46	жилое помещение	13	1	45,44	1
47	жилое помещение	13	1	43,66	1
48	жилое помещение	13	1	85,44	2
49	жилое помещение	14	1	77,8	2
50	жилое помещение	14	1	45,44	1
51	жилое помещение	14	1	43,66	1

52	жилое помещение	14	1	85,44	2
53	жилое помещение	15	1	77,8	2
54	жилое помещение	15	1	45,44	1
55	жилое помещение	15	1	43,66	1
56	жилое помещение	15	1	85,44	2
57	жилое помещение	16	1	77,8	2

58	жилое помещение	16	1	45,44	1
59	жилое помещение	16	1	43,66	1
60	жилое помещение	16	1	85,44	2
61	жилое помещение	17	1	77,8	2
62	жилое помещение	17	1	45,44	1
63	жилое помещение	17	1	43,66	1

64	жилое помещение	17	1	85,44	2
65	жилое помещение	18	1	77,8	2
66	жилое помещение	18	1	45,44	1
67	жилое помещение	18	1	43,66	1
68	жилое помещение	18	1	85,44	2
69	жилое помещение	19	1	77,8	2

70	жилое помещение	19	1	45,44	1
71	жилое помещение	19	1	43,66	1
72	жилое помещение	19	1	85,44	2
73	жилое помещение	20	1	77,8	2
74	жилое помещение	20	1	45,44	1
75	жилое помещение	20	1	43,66	1

76	жилое помещение	20	1	85,44	2
77	жилое помещение	21	1	77,8	2
78	жилое помещение	21	1	45,44	1
79	жилое помещение	21	1	43,66	1
80	жилое помещение	21	1	85,44	2
81	жилое помещение	22	1	77,8	2

82	жилое помещение	22	1	45,44	1
83	жилое помещение	22	1	43,66	1
84	жилое помещение	22	1	85,44	2
85	жилое помещение	23	1	77,8	2
86	жилое помещение	23	1	45,44	1
87	жилое помещение	23	1	43,66	1

88	жилое помещение	23	1	85,44	2
89	жилое помещение	25	1	122,41	3
90	жилое помещение	25	1	114,03	3
91	жилое помещение	2	2	24,88	1
92	жилое помещение	2	2	68,93	2
93	жилое помещение	2	2	86,35	3

94	жилое помещение	2	2	100,63	3
95	жилое помещение	2	2	41,55	1
96	жилое помещение	2	2	43,63	1
97	жилое помещение	3	2	25,07	1
98	жилое помещение	3	2	25,07	1
99	жилое помещение	3	2	76,29	2

100	жилое помещение	3	2	98,48	3
101	жилое помещение	3	2	69,51	2
102	жилое помещение	3	2	87	3
103	жилое помещение	3	2	101,35	3
104	жилое помещение	3	2	41,9	1
105	жилое помещение	3	2	43,96	1

106	жилое помещение	4	2	25,07	1
107	жилое помещение	4	2	25,07	1
108	жилое помещение	4	2	76,29	2
109	жилое помещение	4	2	98,48	3
110	жилое помещение	4	2	69,51	2
111	жилое помещение	4	2	87	3

112	жилое помещение	4	2	101,35	3
113	жилое помещение	4	2	41,9	1
114	жилое помещение	4	2	43,96	1
115	жилое помещение	5	2	25,07	1
116	жилое помещение	5	2	25,07	1
117	жилое помещение	5	2	76,29	2

118	жилое помещение	5	2	98,48	3
119	жилое помещение	5	2	69,51	2
120	жилое помещение	5	2	87	3
121	жилое помещение	5	2	101,35	3
122	жилое помещение	5	2	41,9	1
123	жилое помещение	5	2	43,96	1

124	жилое помещение	6	2	25,07	1
125	жилое помещение	6	2	25,07	1
126	жилое помещение	6	2	76,29	2
127	жилое помещение	6	2	98,48	3
128	жилое помещение	6	2	69,51	2
129	жилое помещение	6	2	87	3

130	жилое помещение	6	2	101,35	3
131	жилое помещение	6	2	41,9	1
132	жилое помещение	6	2	43,96	1
133	жилое помещение	7	2	25,07	1
134	жилое помещение	7	2	25,07	1
135	жилое помещение	7	2	76,29	2

136	жилое помещение	7	2	98,48	3
137	жилое помещение	7	2	69,51	2
138	жилое помещение	7	2	87	3
139	жилое помещение	7	2	101,35	3
140	жилое помещение	7	2	41,9	1
141	жилое помещение	7	2	43,96	1

142	жилое помещение	8	2	25,07	1
143	жилое помещение	8	2	25,07	1
144	жилое помещение	8	2	76,29	2
145	жилое помещение	8	2	98,48	3
146	жилое помещение	8	2	69,51	2
147	жилое помещение	8	2	87	3

148	жилое помещение	8	2	101,35	3
149	жилое помещение	8	2	41,9	1
150	жилое помещение	8	2	43,96	1
151	жилое помещение	9	2	25,07	1
152	жилое помещение	9	2	25,07	1
153	жилое помещение	9	2	76,29	2

154	жилое помещение	9	2	98,48	3
155	жилое помещение	9	2	69,51	2
156	жилое помещение	9	2	87	3
157	жилое помещение	9	2	101,35	3
158	жилое помещение	9	2	41,9	1
159	жилое помещение	9	2	43,96	1

160	жилое помещение	10	2	25,07	1
161	жилое помещение	10	2	25,07	1
162	жилое помещение	10	2	76,29	2
163	жилое помещение	10	2	98,48	3
164	жилое помещение	10	2	69,51	2
165	жилое помещение	10	2	87	3

166	жилое помещение	10	2	101,35	3
167	жилое помещение	10	2	41,9	1
168	жилое помещение	10	2	43,96	1
169	жилое помещение	11	2	25,07	1
170	жилое помещение	11	2	25,07	1
171	жилое помещение	11	2	76,29	2

172	жилое помещение	11	2	98,48	3
173	жилое помещение	11	2	69,51	2
174	жилое помещение	11	2	87	3
175	жилое помещение	11	2	101,35	3
176	жилое помещение	11	2	41,9	1
177	жилое помещение	11	2	43,96	1

178	жилое помещение	12	2	25,07	1
179	жилое помещение	12	2	25,07	1
180	жилое помещение	12	2	76,29	2
181	жилое помещение	12	2	98,48	3
182	жилое помещение	12	2	69,51	2
183	жилое помещение	12	2	87	3

184	жилое помещение	12	2	101,35	3
185	жилое помещение	12	2	41,9	1
186	жилое помещение	12	2	43,96	1
187	жилое помещение	13	2	25,07	1
188	жилое помещение	13	2	25,07	1
189	жилое помещение	13	2	76,29	2

190	жилое помещение	13	2	98,48	3
191	жилое помещение	13	2	69,51	2
192	жилое помещение	13	2	87	3
193	жилое помещение	13	2	101,35	3
194	жилое помещение	13	2	41,9	1
195	жилое помещение	13	2	43,96	1

196	жилое помещение	14	2	25,07	1
197	жилое помещение	14	2	25,07	1
198	жилое помещение	14	2	76,29	2
199	жилое помещение	14	2	98,48	3
200	жилое помещение	14	2	69,51	2
201	жилое помещение	14	2	87	3

202	жилое помещение	14	2	101,35	3
203	жилое помещение	14	2	41,9	1
204	жилое помещение	14	2	43,96	1
205	жилое помещение	15	2	25,07	1
206	жилое помещение	15	2	25,07	1
207	жилое помещение	15	2	76,29	2

208	жилое помещение	15	2	98,48	3
209	жилое помещение	15	2	69,51	2
210	жилое помещение	15	2	87	3
211	жилое помещение	15	2	101,35	3
212	жилое помещение	15	2	41,9	1
213	жилое помещение	15	2	43,96	1

214	жилое помещение	16	2	25,07	1
215	жилое помещение	16	2	25,07	1
216	жилое помещение	16	2	76,29	2
217	жилое помещение	16	2	98,48	3
218	жилое помещение	16	2	69,51	2
219	жилое помещение	16	2	87	3

220	жилое помещение	16	2	101,35	3
221	жилое помещение	16	2	41,9	1
222	жилое помещение	16	2	43,96	1
223	жилое помещение	17	2	25,07	1
224	жилое помещение	17	2	25,07	1
225	жилое помещение	17	2	76,29	2

226	жилое помещение	17	2	98,48	3
227	жилое помещение	17	2	69,51	2
228	жилое помещение	17	2	87	3
229	жилое помещение	17	2	101,35	3
230	жилое помещение	17	2	41,9	1
231	жилое помещение	17	2	43,96	1

232	жилое помещение	18	2	25,07	1
233	жилое помещение	18	2	25,07	1
234	жилое помещение	18	2	76,29	2
235	жилое помещение	18	2	98,48	3
236	жилое помещение	18	2	69,51	2
237	жилое помещение	18	2	87	3

238	жилое помещение	18	2	101,35	3
239	жилое помещение	18	2	41,9	1
240	жилое помещение	18	2	43,96	1
241	жилое помещение	19	2	25,07	1
242	жилое помещение	19	2	25,07	1
243	жилое помещение	19	2	76,29	2

244	жилое помещение	19	2	98,48	3
245	жилое помещение	19	2	69,51	2
246	жилое помещение	19	2	87	3
247	жилое помещение	19	2	101,35	3
248	жилое помещение	19	2	41,9	1
249	жилое помещение	19	2	43,96	1

250	жилое помещение	20	2	25,07	1
251	жилое помещение	20	2	25,07	1
252	жилое помещение	20	2	76,29	2
253	жилое помещение	20	2	98,48	3
254	жилое помещение	20	2	69,51	2
255	жилое помещение	20	2	87	3

256	жилое помещение	20	2	101,35	3
257	жилое помещение	20	2	41,9	1
258	жилое помещение	20	2	43,96	1
259	жилое помещение	21	2	25,07	1
260	жилое помещение	21	2	25,07	1
261	жилое помещение	21	2	76,29	2

262	жилое помещение	21	2	98,48	3
263	жилое помещение	21	2	69,51	2
264	жилое помещение	21	2	87	3
265	жилое помещение	21	2	101,35	3
266	жилое помещение	21	2	41,9	1
267	жилое помещение	21	2	43,96	1

268	жилое помещение	22	2	25,07	1
269	жилое помещение	22	2	25,07	1
270	жилое помещение	22	2	76,29	2
271	жилое помещение	22	2	98,48	3
272	жилое помещение	22	2	69,51	2
273	жилое помещение	22	2	87	3

274	жилое помещение	22	2	101,35	3
275	жилое помещение	22	2	41,9	1
276	жилое помещение	22	2	43,96	1
277	жилое помещение	23	2	25,07	1
278	жилое помещение	23	2	25,07	1
279	жилое помещение	23	2	76,29	2

280	жилое помещение	23	2	98,48	3
281	жилое помещение	23	2	69,51	2
282	жилое помещение	23	2	87	3
283	жилое помещение	23	2	101,35	3
284	жилое помещение	23	2	41,9	1
285	жилое помещение	23	2	43,96	1

286	жилое помещение	25	2	116,22	2
287	жилое помещение	25	2	133,17	3
288	жилое помещение	25	2	151,65	3
289	жилое помещение	25	2	133,47	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезд а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.	
1	2	3	4	5	6		7

1	Нежилое помещение	1	1	127,7	Офисное помещение № 8 Санузел № 9 Кладовая уборочного инвентаря № 10	120 3,97 3,73
2	Нежилое помещение	1	1	89,75	Офисное помещение № 11 Офисное помещение № 12 Санузел № 13 Кладовая уборочного инвентаря № 14	50,88 31,72 4,43 2,72
3	Нежилое помещение	1	2	96,95	Офисное помещение № 21 Санузел № 22 Кладовая уборочного инвентаря № 23	89,66 4,14 3,15
4	Нежилое помещение	1	2	144,86	Офисное помещение № 24 Офисное помещение № 25 Офисное помещение № 26 Санузел № 27 Кладовая уборочного инвентаря № 28 Коридор № 29	36,71 42,83 37,16 5,12 4,13 18,91
5	Нежилое помещение	1	2	106,47	Офисное помещение № 30 Офисное помещение № 31 Коридор № 32 Санузел № 33 Кладовая уборочного инвентаря № 34	57,98 24,02 16,23 4,84 3,4

6	Нежилое помещение	1-2	2	183,48	Офисное помещение № 35 Офисное помещение № 36 Кладовая уборочного инвентаря № 37 Санузел № 38 Лестничная клетка № 39 Офисное помещение № 1 Вестибюль № 2 Лестничная клетка № 3 Лоджия Лоджия	42,58 25,12 6,22 4,25 17,28 49,2 29,85 4,68 2,15 2,15
---	-------------------	-----	---	--------	---	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж Блок-секции 1	ИТП+ВНС	55,1
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж Блок-секции 1	Электрощитовая	12,13
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж Блок-секции 2	Электрощитовая	12,84

4	Нежилое помещение	Подвальный этаж Блок-секции 1, 2	Техническое подполье жилого дома	815,57
5	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
6	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Тамбур	5,44
7	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Вестибюль	22,44
8	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Помещение поста охраны	6,64
9	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Санузел	3,3
10	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Кладовая уборочного инвентаря	3,8
11	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,45
12	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 1	Кладовая	2
13	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
14	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Тамбур	4,55
15	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Вестибюль	20,06
16	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Помещение поста охраны	9,58
17	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Санузел	2,16
18	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Кладовая уборочного инвентаря	2,95
19	Нежилое помещение	1 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,33
20	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
21	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
22	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
23	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
24	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8

25	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
26	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,34
27	Нежилое помещение	2 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
28	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
29	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
30	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
31	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
32	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
33	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
34	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
35	Нежилое помещение	3 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
36	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
37	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
38	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
39	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
40	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
41	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
42	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
43	Нежилое помещение	4 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
44	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
45	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85

46	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
47	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
48	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
49	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
50	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
51	Нежилое помещение	5 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
52	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
53	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
54	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
55	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
56	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
57	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
58	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
59	Нежилое помещение	6 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
60	Нежилое помещение	7 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
61	Нежилое помещение	7 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
62	Нежилое помещение	7 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
63	Нежилое помещение	7 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
64	Нежилое помещение	7 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
65	Нежилое помещение	7 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
66	Нежилое помещение	7 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52

67	Нежилое помещение	7 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
68	Нежилое помещение	8 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
69	Нежилое помещение	8 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
70	Нежилое помещение	8 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
71	Нежилое помещение	8 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
72	Нежилое помещение	8 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
73	Нежилое помещение	8 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
74	Нежилое помещение	8 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
75	Нежилое помещение	8 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
76	Нежилое помещение	9 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
77	Нежилое помещение	9 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
78	Нежилое помещение	9 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
79	Нежилое помещение	9 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
80	Нежилое помещение	9 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
81	Нежилое помещение	9 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
82	Нежилое помещение	9 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
83	Нежилое помещение	9 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
84	Нежилое помещение	10 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
85	Нежилое помещение	10 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
86	Нежилое помещение	10 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
87	Нежилое помещение	10 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68

88	Нежилое помещение	10 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
89	Нежилое помещение	10 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
90	Нежилое помещение	10 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
91	Нежилое помещение	10 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
92	Нежилое помещение	11 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
93	Нежилое помещение	11 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
94	Нежилое помещение	11 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
95	Нежилое помещение	11 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
96	Нежилое помещение	11 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
97	Нежилое помещение	11 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
98	Нежилое помещение	11 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
99	Нежилое помещение	11 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
100	Нежилое помещение	12 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
101	Нежилое помещение	12 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
102	Нежилое помещение	12 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
103	Нежилое помещение	12 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
104	Нежилое помещение	12 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
105	Нежилое помещение	12 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
106	Нежилое помещение	12 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
107	Нежилое помещение	12 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
108	Нежилое помещение	13 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73

109	Нежилое помещение	13 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
110	Нежилое помещение	13 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
111	Нежилое помещение	13 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
112	Нежилое помещение	13 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
113	Нежилое помещение	13 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
114	Нежилое помещение	13 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
115	Нежилое помещение	13 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
116	Нежилое помещение	14 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
117	Нежилое помещение	14 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
118	Нежилое помещение	14 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
119	Нежилое помещение	14 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
120	Нежилое помещение	14 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
121	Нежилое помещение	14 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
122	Нежилое помещение	14 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
123	Нежилое помещение	14 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
124	Нежилое помещение	15 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
125	Нежилое помещение	15 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
126	Нежилое помещение	15 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
127	Нежилое помещение	15 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
128	Нежилое помещение	15 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
129	Нежилое помещение	15 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85

130	Нежилое помещение	15 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
131	Нежилое помещение	15 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
132	Нежилое помещение	16 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
133	Нежилое помещение	16 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
134	Нежилое помещение	16 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
135	Нежилое помещение	16 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
136	Нежилое помещение	16 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
137	Нежилое помещение	16 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
138	Нежилое помещение	16 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
139	Нежилое помещение	16 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
140	Нежилое помещение	17 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
141	Нежилое помещение	17 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
142	Нежилое помещение	17 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
143	Нежилое помещение	17 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
144	Нежилое помещение	17 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
145	Нежилое помещение	17 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
146	Нежилое помещение	17 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
147	Нежилое помещение	17 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
148	Нежилое помещение	18 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
149	Нежилое помещение	18 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
150	Нежилое помещение	18 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64

151	Нежилое помещение	18 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
152	Нежилое помещение	18 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
153	Нежилое помещение	18 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
154	Нежилое помещение	18 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
155	Нежилое помещение	18 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
156	Нежилое помещение	19 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
157	Нежилое помещение	19 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
158	Нежилое помещение	19 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
159	Нежилое помещение	19 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
160	Нежилое помещение	19 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
161	Нежилое помещение	19 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
162	Нежилое помещение	19 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
163	Нежилое помещение	19 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
164	Нежилое помещение	20 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
165	Нежилое помещение	20 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
166	Нежилое помещение	20 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
167	Нежилое помещение	20 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
168	Нежилое помещение	20 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
169	Нежилое помещение	20 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
170	Нежилое помещение	20 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
171	Нежилое помещение	20 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68

172	Нежилое помещение	21 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
173	Нежилое помещение	21 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
174	Нежилое помещение	21 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
175	Нежилое помещение	21 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
176	Нежилое помещение	21 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
177	Нежилое помещение	21 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
178	Нежилое помещение	21 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
179	Нежилое помещение	21 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
180	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
181	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
182	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
183	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
184	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8
185	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
186	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
187	Нежилое помещение	22 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
188	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	19,73
189	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
190	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,64
191	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
192	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	46,8

193	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
194	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,52
195	Нежилое помещение	23 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
196	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 1	Лифтовой холл	11,64
197	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
198	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 1	Помещение для прокладки коммуникаций	296,61
199	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 2	Лифтовой холл	12,52
200	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
201	Нежилое помещение	Технический этаж Блок-секции 2	Помещение для прокладки коммуникаций	665,9
202	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Межквартирный коридор	14,7
203	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Лестничная клетка	12,85
204	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Лифтовый холл	11,65
205	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Кладовая	2
206	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 1	Переходной балкон	7,68
207	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 2	Межквартирный коридор	31,45
208	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 2	Лестничная клетка	12,85
209	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 2	Лифтовый холл	12,5
210	Нежилое помещение	25 этаж Блок-секции 2	Переходной балкон	7,68
211	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. 77.850 Блок-секции 1	Машинное помещение лифтов Блок-секции 1	26,78
212	Нежилое помещение	Покрытие машинного помещения лифтов Блок-секции 1, на отм. 80.350	Помещение базовой станции мобильной сети	12

213	Нежилое помещение	Перекрытие на отм. 77.850 Блок-секции 2	Машинное помещение лифтов Блок-секции 2	40,06
-----	-------------------	---	---	-------

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Водонапорная станция	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение
2	Водонапорная станция	Установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
3	Помещения КУИ и коммерческих помещений 1-го этажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция КУИ и офисов первого этажа
4	Технические помещения подвальной части	Общеобменная вытяжная вентиляция	Вентиляция технических помещений
5	Кровля	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция МОП жилого дома
6	Офисные помещения первого этажа	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция офисных помещений
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
9	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
10	Помещение консьержа	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях

11	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
12	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
14	Блоки этажных щитов чердачное помещение.	Эфирное телевидение	Предоставление доступа к обще домовой антенне эфирного телевидения для жильцов
15	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	968 400 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0410081:2713
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0410081:3220

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

#### Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	826 243 290
---	---------------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b></p> <p><b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</b></p>	<b>22.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	<b>22.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	<b>22.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	<b>22.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	<b>22.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	<b>22.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
<b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b>		22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2		3

### Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	1. Заключен с ООО "Краснодар Водоканал" договор № 11760 холодного водоснабжения и водоотведения с юридическими лицами от 26.02.2018г. 2. Справка о выполнении в полном объеме технических условий от 17.07.2017г. ООО
---------------------------------	--------	--

		<p>"Пашковское-Сервис" о подключении к системе водоснабжения.</p> <p>3. Справка о выполнении в полном объеме технических условий № ИД-4-474-14 по строительству сетей водоотведения.</p> <p>4. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0410081:2713 принадлежит застройщику на праве собственности на основании решения единственного участника ООО "ЮгСтройИмпериал" № 13 от 26.12.2017г., акта приема-передачи имущества от 26.12.2017г.</p> <p>5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0410081:3220 принадлежит застройщику на праве собственности на основании решения единственного участника ООО "ЮгСтройИмпериал" № 13 от 26.12.2017г., акта приема-передачи имущества от 26.12.2017г.</p>
--	--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

