

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова,  
10 г. Краснодара. Корректировка»

№ 23-000386

Дата подачи декларации: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. СТАТУС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Любимый Город. Статус</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>территория</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>отделение № 2 АФ Солнечная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7/4</b> ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: <b>89</b> ; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(988)243-72-72</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>89882437272@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://status-krd.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Саркисов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вагинак</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анушаванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Любимый Город. Статус</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311241475</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375059592</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(611 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 644 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 487 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Стасова</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18353,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания - перекрестно- стеновая с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами с промежуточными колоннами (пилонами) между поперечными стенами. Каркас: Монолитный железобетон, класс бетона В25 Наружные стены: Трехслойные,самонесущие в пределах этажа, лицевая декоративная штукатурка, эффективный утеплитель, внутренний слой, газобетонные блоки класса В 2,5 и выше, б=250)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Овсиенко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Павлович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231120192237</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВАМ-проект</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308198276</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0228-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0074-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0136-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Статус"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-3835-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.08.2019</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>10.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300020950</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.01.2015, 21.09.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0309037:0000133</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 194 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство пешеходных и проездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены внутри дворовые проезды в асфальтном покрытии. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено устройства парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, для полного обеспечения жильцов дома местами для парковок личных легковых автомобилей. В зоне стоянок автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов. Стоянки для маломобильных граждан размещены не далее 100 м. от входа в жилой дом. Подземная парковка - 54 м/мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены детские и спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Запроектированы две площадки с мусорными контейнерами для жильцов дома и помещений общественного назначения с площадкой для негабаритного мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и помещений общественного назначения, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев - маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками. Доступ маломобильных граждан на лифтовую площадку первого этажа осуществляется по пандусам. Подъем маломобильных граждан на этажи жилого дома с 2-12 осуществляется лифтами грузоподъемностью 630 кг. - 400 кг. Двери имеют одностороннее открывание с возможностью фиксацией в положениях «открыто» и «закрыто»</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, выполнено осветительными комплексами типа компании «Амира» со светильниками ЖКУ-15 с лампами ДнАТ-250. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения ШНО, установленному на наружной стене 2БКТП, управление ручное и с помощью фотореле.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>79</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-110-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 646 150 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-110-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 308 360 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 4-38-16-297</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>132 544.72 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«РОСТЕЛЕКОМ»</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>87</b>						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>54</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	2	1	119.96	3	1	21.73	кухня	21.64

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



								лоджия	2.06
77	жилое помещение	12	1	46.21	1	1	18.42	кухня	19.44
								коридор	2.58
								санузел	4.01
								лоджия	1.76
78	жилое помещение	13	1	119.96	3	1	21.73	кухня	21.64
						2	18.70	коридор	16.58
						3	21.24	санузел	7.07
								т уалет	3.07
								лоджия	3.96
								лоджия	3.94
								лоджия	2.03
79	жилое помещение	13	1	47.81	1	1	21.42	кухня	9.85
								коридор	9.08
								санузел	4.97
								лоджия	2.49
80	жилое помещение	13	1	49.37	1	1	19.17	кухня	17.28
								коридор	4.32
								санузел	3.94
								кладовая	2.67
								лоджия	1.99
81	жилое помещение	13	1	25.28	1	1	19.54	санузел	3.67
								лоджия	2.07
82	жилое помещение	13	1	25.27	1	1	19.56	санузел	3.67
								лоджия	2.04
83	жилое помещение	13	1	56.57	1	1	15.57	кухня	16.74
								коридор	13.86
								санузел	4.36
								кладовая	2.28
								лоджия	1.70
								лоджия	2.06
84	жилое помещение	13	1	46.21	1	1	18.42	кухня	19.44

[illegible]

92	жилое помещение	15	1	120.98	3	1	13.23	кухня	21.64
						2	14.73	коридор	28.96
						3	21.24	санузел	7.07
								туалет	3.07
								лоджия	4.39
								лоджия	4.40
								лоджия	2.25
93	жилое помещение	15	1	47.81	1	1	21.42	кухня	9.85
								коридор	9.08
								санузел	4.97
								лоджия	2.49
94	жилое помещение	15	1	49.37	1	1	19.17	кухня	17.28
								коридор	4.32
								санузел	3.94
								кладовая	2.67
								лоджия	1.99
95	жилое помещение	15	1	25.28	1	1	19.54	санузел	3.67
								лоджия	2.07
96	жилое помещение	15	1	25.27	1	1	19.56	санузел	3.67
								лоджия	2.04
97	жилое помещение	15	1	56.57	1	1	15.57	кухня	16.74
								коридор	13.86
								санузел	4.36
								кладовая	2.28
								лоджия	1.70
								лоджия	2.06
98	жилое помещение	15	1	46.21	1	1	18.42	кухня	19.44
								коридор	2.58
								санузел	4.01
								лоджия	1.76
99	жилое помещение	16	1	120.98	3	1	13.23	кухня	21.64
						2	14.73	коридор	28.96

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



								санузел	3.51
								кладовая	1.12
								лоджия	5.42
140	жилое помещение	5	2	34.62	1	1	24.92	санузел	3.67
								лоджия	6.03
141	жилое помещение	5	2	26.43	1	1	20.51	санузел	3.69
								лоджия	2.23
142	жилое помещение	5	2	26.00	1	1	20.21	санузел	3.69
								лоджия	2.10
143	жилое помещение	6	2	71.89	2	1	15.81	кухня	11.66
						2	21.72	коридор	13.53
								санузел	4.68
								лоджия	4.49
144	жилое помещение	6	2	84.61	2	1	20.48	кухня	12.54
						2	17.57	коридор	18.43
								санузел	6.97
								т уалет	3.26
								лоджия	2.23
								лоджия	3.13
145	жилое помещение	6	2	37.51	1	1	17.14	кухня	9.24
								коридор	3.17
								санузел	4.41
								лоджия	3.55
146	жилое помещение	6	2	36.00	1	1	15.25	кухня	9.24
								коридор	3.45
								санузел	4.41
								лоджия	3.65
147	жилое помещение	6	2	37.06	1	1	17.08	кухня	9.04
								коридор	3.02
								санузел	4.41
								лоджия	3.51
148	жилое помещение	6	2	43.90	1	1	17.42	кухня	10.50

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								санузел	4.41
								лоджия	3.51
175	жилое помещение	9	2	43.90	1	1	17.42	кухня	10.50
								коридор	5.93
								санузел	3.51
								кладовая	1.12
								лоджия	5.42
176	жилое помещение	9	2	34.62	1	1	24.92	санузел	3.67
								лоджия	6.03
177	жилое помещение	9	2	26.43	1	1	20.51	санузел	3.69
								лоджия	2.23
178	жилое помещение	9	2	26.00	1	1	20.21	санузел	3.69
								лоджия	2.10
179	жилое помещение	10	2	71.89	2	1	15.81	кухня	11.66
						2	21.72	коридор	13.53
								санузел	4.68
								лоджия	4.49
180	жилое помещение	10	2	84.61	2	1	20.48	кухня	12.54
						2	17.57	коридор	18.43
								санузел	6.97
								туалет	3.26
								лоджия	2.23
								лоджия	3.13
181	жилое помещение	10	2	37.51	1	1	17.14	кухня	9.24
								коридор	3.17
								санузел	4.41
								лоджия	3.55
182	жилое помещение	10	2	36.00	1	1	15.25	кухня	9.24
								коридор	3.45
								санузел	4.41
								лоджия	3.65
183	жилое помещение	10	2	37.06	1	1	17.08	кухня	9.04

[illegible]

[illegible]

[illegible]



								санузел	4.41
								лоджия	3.65
210	жилое помещение	13	2	37.06	1	1	17.08	кухня	9.04
								коридор	3.02
								санузел	4.41
								лоджия	3.51
211	жилое помещение	13	2	43.90	1	1	17.42	кухня	10.50
								коридор	5.93
								санузел	3.51
								кладовая	1.12
								лоджия	5.42
212	жилое помещение	13	2	34.62	1	1	24.92	санузел	3.67
								лоджия	6.03
213	жилое помещение	13	2	26.43	1	1	20.51	санузел	3.69
								лоджия	2.23
214	жилое помещение	13	2	26.00	1	1	20.21	санузел	3.69
								лоджия	2.10
215	жилое помещение	14	2	71.89	2	1	15.81	кухня	11.66
						2	21.72	коридор	13.53
								санузел	4.68
								лоджия	4.49
216	жилое помещение	14	2	84.61	2	1	20.48	кухня	12.54
						2	17.57	коридор	18.43
								санузел	6.97
								туалет	3.26
								лоджия	2.23
								лоджия	3.13
217	жилое помещение	14	2	37.51	1	1	17.14	кухня	9.24
								коридор	3.17
								санузел	4.41
								лоджия	3.55
218	жилое помещение	14	2	36.00	1	1	15.25	кухня	9.24

[illegible]

[illegible]

								лоджия	3.55
236	жилое помещение	16	2	36.00	1	1	15.25	кухня	9.24
								коридор	3.45
								санузел	4.41
								лоджия	3.65
237	жилое помещение	16	2	37.06	1	1	17.08	кухня	9.04
								коридор	3.02
								санузел	4.41
								лоджия	3.51
238	жилое помещение	16	2	43.90	1	1	17.42	кухня	10.50
								коридор	5.93
								санузел	3.51
								кладовая	1.12
								лоджия	5.42
239	жилое помещение	16	2	34.62	1	1	24.92	санузел	3.67
								лоджия	6.03
240	жилое помещение	16	2	26.43	1	1	20.51	санузел	3.69
								лоджия	2.23
241	жилое помещение	16	2	26.00	1	1	20.21	санузел	3.69
								лоджия	2.10
242	жилое помещение	17-18	2	207.00	2	1	25.85	кухня	20.55
						2	17.57	коридор	25.10
								санузел	3.22
								терраса	58.17
								кухня	20.75
								санузел	3.22
								терраса	32.57
243	жилое помещение	17	1	47.81	1	1	21.42	кухня	9.85
								коридор	9.08
								санузел	4.97
								лоджия	2.49
244	жилое помещение	17	1	49.37	1	1	19.17	кухня	17.28

[illegible]

								лоджия	1.78
253	жилое помещение	17	2	46.34	1	1	17.42	кухня	14.80
								коридор	5.93
								санузел	3.51
								кладовая	1.12
								лоджия	3.56
254	жилое помещение	17	2	37.67	1	1	30.35	санузел	3.67
								лоджия	3.65
255	жилое помещение	17	2	26.43	1	1	20.51	санузел	3.69
								лоджия	2.23
256	жилое помещение	17	2	26.00	1	1	20.21	санузел	3.69
								лоджия	2.10

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1а	нежилое помещение	подвальный	1	22.02	помещение	22.02
1б	нежилое помещение	подвальный	1	33.53	помещение	33.53
2б	нежилое помещение	подвальный	1	12.10	помещение	12.10
3а	нежилое помещение	подвальный	2	9.10	помещение	9.10
3б	нежилое помещение	подвальный	2	40.16	помещение под рампой	40.16
12а	нежилое помещение	подвальный	1	8.51	помещение	8.51
14а	нежилое помещение	подвальный	1	9.06	помещение	9.06
16а	нежилое помещение	подвальный	1	11.07	помещение	11.07
18а	нежилое помещение	подвальный	1	7.26	помещение	7.26
20а	нежилое помещение	подвальный	1	11.70	помещение	11.70
22а	нежилое помещение	подвальный	2	11.60	помещение	11.60
24а	нежилое помещение	подвальный	2	9.46	помещение	9.46
25а	нежилое помещение	подвальный	2	3.99	помещение	3.99
26а	нежилое помещение	подвальный	2	6.40	помещение	6.40
28а	нежилое помещение	подвальный	2	6.35	помещение	6.35
30а	нежилое помещение	подвальный	2	6.46	помещение	6.46
32а	нежилое помещение	подвальный	2	4.41	помещение	4.41
34а	нежилое помещение	подвальный	2	6.22	помещение	6.22
36а	нежилое помещение	подвальный	2	6.50	помещение	6.50

38а	нежилое помещение	подвальный	2	13.61	помещение	13.61
52а	нежилое помещение	подвальный	2	9.92	помещение	9.92
54а	нежилое помещение	подвальный	1	4.81	помещение	4.81
4	нежилое помещение	подвальный/первый	1	262.54		
		первый			офисное помещение	143.13
		первый			кухня	4.80
		первый			санузел	4.99
		подвальный			санузел	3.85
		подвальный			офисное помещение	13.86
		подвальный			офисное помещение	11.16
		подвальный			офисное помещение	42.97
		подвальный			санузел	4.96
		подвальный			офисное помещение	32.82
5	нежилое помещение	первый	1	51.77	офисное помещение	47.70
					санузел	4.07
6	нежилое помещение	подвальный/первый	1	127.82		
		первый			офисное помещение	42.25
		первый			санузел	5.00
		подвальный			офисное помещение	29.21
		подвальный			офисное помещение	47.76
		подвальный			санузел	3.60
7	нежилое помещение	первый	1	50.77	офисное помещение	45.77
					санузел	5.00
8	нежилое помещение	первый	1	85.80	офисное помещение	81.69
					санузел	4.11
9	нежилое помещение	12/13,	2	91.26	офисное помещение	87.70
					санузел	3.56
10	нежилое помещение	первый	2	47.85	офисное помещение	42.85
					санузел	5.00
11	нежилое помещение	первый	2	69.24	офисное помещение	21.40
					санузел	4.00
					офисное помещение	39.84
					санузел	4.00
12	нежилое помещение	подвальный/первый	2	178.62		
		первый			офисное помещение	84.60
		первый			кухня	4.50
		подвальный			офисное помещение	86.02
					санузел	3.43
13	нежилое помещение	первый	2	75.00	офисное помещение	71.00

					санузел	4.00
14	нежилое помещение	первый	2	51.70	офисное помещение	46.60
					санузел	5.10
1	нежилое-машино-место	подвальный	1	15.16	машино-место	15.16
2	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.52	машино-место	13.52
3	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.99	машино-место	13.99
4	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.57	машино-место	13.57
5	нежилое-машино-место	подвальный	1	19.35	машино-место	19.35
6	нежилое-машино-место	подвальный	1	15.64	машино-место	15.64
7	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое-машино-место	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
12/13'	нежилое-машино-место	подвальный	1	18.60	машино-место	18.60
14/15	нежилое-машино-место	подвальный	1	20.46	машино-место	20.46
16/17	нежилое-машино-место	подвальный	1	22.32	машино-место	22.32
18/19	нежилое-машино-место	подвальный	1	22.01	машино-место	22.01
20/21	нежилое-машино-место	подвальный	2	22.14	машино-место	22.14
22/23	нежилое-машино-место	подвальный	2	22.14	машино-место	22.14
24/25	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.74	машино-место	16.74
26/27	нежилое-машино-место	подвальный	2	18.60	машино-место	18.60
28/29	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.98	машино-место	17.98
30/31	нежилое-машино-место	подвальный	2	18.60	машино-место	18.60
32/33	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.98	машино-место	17.98
34/35	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.92	машино-место	17.92
36/37	нежилое-машино-место	подвальный	2	18.23	машино-место	18.23
38/39	нежилое-машино-место	подвальный	2	19.22	машино-место	19.22
40	нежилое-машино-место	подвальный	2	15.85	машино-место	15.85
41	нежилое машино-место	подвальный	2	19.35	машино-место	19.35
42	нежилое-машино-место	подвальный	2	15.04	машино-место	15.04
43	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.70	машино-место	16.70
44'	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.43	машино-место	16.43
45'	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.43	машино-место	16.43
46'	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.48	машино-место	16.48
47'	нежилое-машино-место	подвальный	2	16.47	машино-место	16.47
48'	нежилое-машино-место	подвальный	2	14.31	машино-место	14.31
49'	нежилое-машино-место	подвальный	2	13.78	машино-место	13.78
50	нежилое-машино-место	подвальный	2	14.31	машино-место	14.31



51	нежилое-машино-место	подвальный	2	15.90	машино-место	15.90
52	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.49	машино-место	17.49
53	нежилое-машино-место	подвальный	2	19.12	машино-место	19.12
54	нежилое-машино-место	подвальный	2	17.60	машино-место	17.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.86
2	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	8.84
3	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	2.10
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.01
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	10.17
6	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.90
7	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	8.67
8	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.69
9	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.92
10	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	9.87
11	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.61
12	Санузел	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	2.86
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.57
14	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	10.81
15	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	32.83
16	ВНС	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	25.03
17	Насосная АПТ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	23.03
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.10
19	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	4.98
20	Лестница	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	10.49
21	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	5.86
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	Общественное	10.17
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	3.50
24	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	4.42
25	Лестница	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	10.49
26	Тамбур	Подъезд 2, первый этаж	Общественное	6.43

27	Лифт о в ой холл	Подъезд 2 , первый этаж	Общест венное	10.17
28	Коридор	Подъезд 1 , второй этаж	Общест венное	31.78
29	Лест ничная клет ка	Подъезд 1 , второй этаж	Общест венное	4.29
30	Лифт о в ой холл	Подъезд 1 , второй этаж	Общест венное	10.17
31	Переходной балкон	Подъезд 1 , второй этаж	Общест венное	4.82
32	Коридор	Подъезд 2 , второй этаж	Общест венное	36.93
33	Лест ничная клет ка	Подъезд 2 , второй этаж	Общест венное	4.29
34	Лифт о в ой холл	Подъезд 2 , второй этаж	Общест венное	10.17
35	Переходной балкон	Подъезд 2 , второй этаж	Общест венное	5.69
36	Коридор	Подъезд 1 , третий этаж	Общест венное	31.78
37	Лест ничная клет ка	Подъезд 1 , третий этаж	Общест венное	4.29
38	Лифт о в ой холл	Подъезд 1 , третий этаж	Общест венное	10.17
39	Переходной балкон	Подъезд 1 , третий этаж	Общест венное	4.82
40	Коридор	Подъезд 2 , третий этаж	Общест венное	36.93
41	Лест ничная клет ка	Подъезд 2 , третий этаж	Общест венное	4.29
42	Лифт о в ой холл	Подъезд 2 , третий этаж	Общест венное	10.17
43	Переходной балкон	Подъезд 2 , третий этаж	Общест венное	5.69
44	Коридор	Подъезд 1 , четвертый этаж	Общест венное	31.78
45	Лест ничная клет ка	Подъезд 1 , четвертый этаж	Общест венное	4.29
46	Лифт о в ой холл	Подъезд 1 , четвертый этаж	Общест венное	10.17
47	Переходной балкон	Подъезд 1 , четвертый этаж	Общест венное	4.82
48	Коридор	Подъезд 2 , четвертый этаж	Общест венное	36.93
49	Лест ничная клет ка	Подъезд 2 , четвертый этаж	Общест венное	4.29
50	Лифт о в ой холл	Подъезд 2 , четвертый этаж	Общест венное	10.17
51	Переходной балкон	Подъезд 2 , четвертый этаж	Общест венное	5.69
52	Коридор	Подъезд 1 , пятый этаж	Общест венное	31.78
53	Лест ничная клет ка	Подъезд 1 , пятый этаж	Общест венное	4.29
54	Лифт о в ой холл	Подъезд 1 , пятый этаж	Общест венное	10.17
55	Переходной балкон	Подъезд 1 , пятый этаж	Общест венное	4.82
56	Коридор	Подъезд 2 , пятый этаж	Общест венное	36.93
57	Лест ничная клет ка	Подъезд 2 , пятый этаж	Общест венное	4.29
58	Лифт о в ой холл	Подъезд 2 , пятый этаж	Общест венное	10.17
59	Переходной балкон	Подъезд 2 , пятый этаж	Общест венное	5.69
60	Коридор	Подъезд 1 , шестой этаж	Общест венное	31.78
61	Лест ничная клет ка	Подъезд 1 , шестой этаж	Общест венное	4.29
62	Лифт о в ой холл	Подъезд 1 , шестой этаж	Общест венное	10.17
63	Переходной балкон	Подъезд 1 , шестой этаж	Общест венное	4.82
64	Коридор	Подъезд 2 , шестой этаж	Общест венное	36.93
65	Лест ничная клет ка	Подъезд 2 , шестой этаж	Общест венное	4.29

66	Лифтовой холл	Подъезд 2 , шестой этаж	Общественное	10.17
67	Переходной балкон	Подъезд 2 , шестой этаж	Общественное	5.69
68	Коридор	Подъезд 1 , седьмой этаж	Общественное	31.78
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 , седьмой этаж	Общественное	4.29
70	Лифтовой холл	Подъезд 1 , седьмой этаж	Общественное	10.17
71	Переходной балкон	Подъезд 1 , седьмой этаж	Общественное	4.82
72	Коридор	Подъезд 2 , седьмой этаж	Общественное	36.93
73	Лестничная клетка	Подъезд 2 , седьмой этаж	Общественное	4.29
74	Лифтовой холл	Подъезд 2 , седьмой этаж	Общественное	10.17
75	Переходной балкон	Подъезд 2 , седьмой этаж	Общественное	5.69
76	Коридор	Подъезд 1 , восьмой этаж	Общественное	31.78
77	Лестничная клетка	Подъезд 1 , восьмой этаж	Общественное	4.29
78	Лифтовой холл	Подъезд 1 , восьмой этаж	Общественное	10.17
79	Переходной балкон	Подъезд 1 , восьмой этаж	Общественное	4.82
80	Коридор	Подъезд 2 , восьмой этаж	Общественное	36.93
81	Лестничная клетка	Подъезд 2 , восьмой этаж	Общественное	4.29
82	Лифтовой холл	Подъезд 2 , восьмой этаж	Общественное	10.17
83	Переходной балкон	Подъезд 2 , восьмой этаж	Общественное	5.69
84	Коридор	Подъезд 1 , девятый этаж	Общественное	31.78
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 , девятый этаж	Общественное	4.29
86	Лифтовой холл	Подъезд 1 , девятый этаж	Общественное	10.17
87	Переходной балкон	Подъезд 1 , девятый этаж	Общественное	4.82
88	Коридор	Подъезд 2 , девятый этаж	Общественное	36.93
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 , девятый этаж	Общественное	4.29
90	Лифтовой холл	Подъезд 2 , девятый этаж	Общественное	10.17
91	Переходной балкон	Подъезд 2 , девятый этаж	Общественное	5.69
92	Коридор	Подъезд 1 , десятый этаж	Общественное	31.78
93	Лестничная клетка	Подъезд 1 , десятый этаж	Общественное	4.29
94	Лифтовой холл	Подъезд 1 , десятый этаж	Общественное	10.17
95	Переходной балкон	Подъезд 1 , десятый этаж	Общественное	4.82
96	Коридор	Подъезд 2 , десятый этаж	Общественное	36.93
97	Лестничная клетка	Подъезд 2 , десятый этаж	Общественное	4.29
98	Лифтовой холл	Подъезд 2 , десятый этаж	Общественное	10.17
99	Переходной балкон	Подъезд 2 , десятый этаж	Общественное	5.69
100	Коридор	Подъезд 1 , одиннадцатый этаж	Общественное	31.78
101	Лестничная клетка	Подъезд 1 , одиннадцатый этаж	Общественное	4.29
102	Лифтовой холл	Подъезд 1 , одиннадцатый этаж	Общественное	10.17
103	Переходной балкон	Подъезд 1 , одиннадцатый этаж	Общественное	4.82
104	Коридор	Подъезд 2 , одиннадцатый этаж	Общественное	36.93

105	Лестничная клетка	Подъезд 2 , одиннадцатый этаж	Общественное	4.29
106	Лифтовой холл	Подъезд 2 , одиннадцатый этаж	Общественное	10.17
107	Переходной балкон	Подъезд 2 , одиннадцатый этаж	Общественное	5.69
108	Коридор	Подъезд 1 , двенадцатый этаж	Общественное	31.78
109	Лестничная клетка	Подъезд 1 , двенадцатый этаж	Общественное	4.29
110	Лифтовой холл	Подъезд 1 , двенадцатый этаж	Общественное	10.17
111	Переходной балкон	Подъезд 1 , двенадцатый этаж	Общественное	4.82
112	Коридор	Подъезд 2 , двенадцатый этаж	Общественное	36.93
113	Лестничная клетка	Подъезд 2 , двенадцатый этаж	Общественное	4.29
114	Лифтовой холл	Подъезд 2 , двенадцатый этаж	Общественное	10.17
115	Переходной балкон	Подъезд 2 , двенадцатый этаж	Общественное	5.69
116	Коридор	Подъезд 1 , тринадцатый этаж	Общественное	31.78
117	Лестничная клетка	Подъезд 1 , тринадцатый этаж	Общественное	4.29
118	Лифтовой холл	Подъезд 1 , тринадцатый этаж	Общественное	10.17
119	Переходной балкон	Подъезд 1 , тринадцатый этаж	Общественное	4.82
120	Коридор	Подъезд 2 , тринадцатый этаж	Общественное	36.93
121	Лестничная клетка	Подъезд 2 , тринадцатый этаж	Общественное	4.29
122	Лифтовой холл	Подъезд 2 , тринадцатый этаж	Общественное	10.17
123	Переходной балкон	Подъезд 2 , тринадцатый этаж	Общественное	5.69
124	Коридор	Подъезд 1 , четырнадцатый этаж	Общественное	31.78
125	Лестничная клетка	Подъезд 1 , четырнадцатый этаж	Общественное	4.29
126	Лифтовой холл	Подъезд 1 , четырнадцатый этаж	Общественное	10.17
127	Переходной балкон	Подъезд 1 , четырнадцатый этаж	Общественное	4.82
128	Коридор	Подъезд 2 , четырнадцатый этаж	Общественное	36.93
129	Лестничная клетка	Подъезд 2 , четырнадцатый этаж	Общественное	4.29
130	Лифтовой холл	Подъезд 2 , четырнадцатый этаж	Общественное	10.17
131	Переходной балкон	Подъезд 2 , четырнадцатый этаж	Общественное	5.69
132	Коридор	Подъезд 1 , пятнадцатый этаж	Общественное	31.78
133	Лестничная клетка	Подъезд 1 , пятнадцатый этаж	Общественное	4.29
134	Лифтовой холл	Подъезд 1 , пятнадцатый этаж	Общественное	10.17
135	Переходной балкон	Подъезд 1 , пятнадцатый этаж	Общественное	4.82
136	Коридор	Подъезд 2 , пятнадцатый этаж	Общественное	36.93
137	Лестничная клетка	Подъезд 2 , пятнадцатый этаж	Общественное	4.29
138	Лифтовой холл	Подъезд 2 , пятнадцатый этаж	Общественное	10.17
139	Переходной балкон	Подъезд 2 , пятнадцатый этаж	Общественное	5.69
140	Коридор	Подъезд 1 , шестнадцатый этаж	Общественное	31.78
141	Лестничная клетка	Подъезд 1 , шестнадцатый этаж	Общественное	4.29
142	Лифтовой холл	Подъезд 1 , шестнадцатый этаж	Общественное	10.17
143	Переходной балкон	Подъезд 1 , шестнадцатый этаж	Общественное	4.82

144	Коридор	Подъезд 2 , шестнадцатый этаж	Общественное	36.93
145	Лестничная клетка	Подъезд 2 , шестнадцатый этаж	Общественное	4.29
146	Лифтовой холл	Подъезд 2 , шестнадцатый этаж	Общественное	10.17
147	Переходной балкон	Подъезд 2 , шестнадцатый этаж	Общественное	5.69
148	Коридор	Подъезд 1 , семнадцатый этаж	Общественное	31.78
149	Лестничная клетка	Подъезд 1 , семнадцатый этаж	Общественное	4.29
150	Лифтовой холл	Подъезд 1 , семнадцатый этаж	Общественное	10.17
151	Переходной балкон	Подъезд 1 , семнадцатый этаж	Общественное	4.82
152	Коридор	Подъезд 2 , семнадцатый этаж	Общественное	36.93
153	Лестничная клетка	Подъезд 2 , семнадцатый этаж	Общественное	4.29
154	Лифтовой холл	Подъезд 2 , семнадцатый этаж	Общественное	10.17
155	Переходной балкон	Подъезд 2 , семнадцатый этаж	Общественное	5.69
156	Лестничная клетка	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	6.70
157	Лестничная клетка	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	4.10
158	Машинное помещение	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	5.90
159	Переходной балкон	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	4.82
160	Помещение охраны	Подъезд 1 , восемнадцатый этаж	Общественное	1.27
161	Лестничная клетка	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	6.70
162	Лестничная клетка	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	4.10
163	Машинное помещение	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	5.90
164	Переходной балкон	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	5.69
165	Помещение охраны	Подъезд 2 , восемнадцатый этаж	Общественное	1.27

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подъезд 1	Лифт , 2 шт .	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт , 2 шт .	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>329 136 160 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0309037:0000133</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810026020004319</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>специальный счет застройщика 40702810026020004319, открыт 30.08.2018г. отделение обслуживания: операционный офис "Краснодарский" в г. Краснодар филиала "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК", ИНН банка 7728168971, ОГРН банка 1027700067328, БИК банка 046015207, корр/сч 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE811BED618FDBD98

Владелец: **ООО ЛЮБИМЫЙ ГОРОД. СТАТУС, Саркисов  
Вагинак Анушаванович, Краснодар**

Действителен: с 23.10.2018 по 23.01.2020