

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 12-секционного 18-24-этажного Жилого комплекса «Европейский»
с многоэтажными автостоянками,
расположенного по улице Кожевнная, 28
(в ред. от 31 августа 2012 г.)

г. Краснодар

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---------------------------------|--|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
| 1. | о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, о режиме его работы | <u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс «Европейский». <u>Сокращенное наименование:</u> ООО ЖК «Европейский». <u>Место нахождения:</u> 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевнная, 28. <u>Режим работы:</u> понеделник-четверг - с 9-00 до 18-00; пятница - с 9-00 до 17-00; выходные – суббота, воскресенье. |
| 2. | о государственной регистрации Застройщика | Зарегистрировано 01 августа 2006 года Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару, ОГРН 1062308024327 , Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 006042709; ИНН 2308120664 , Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 23 № 001109421, выдано 01 августа 2006 года Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. |
| 3. | об учредителях (участниках) Застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «Газ-комплектаудит» – 100 % голосов в органе управления ООО ЖК «Европейский». |
| 4. | о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации | Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости. |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|--|---|
| 5. | о виде лицензируемой деятельности | Застройщик самостоятельно не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | <p>По данным Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (30 июня 2012 г.):</p> <p>Балансовая стоимость активов Застройщика составляет 4 462 337 000,00 руб. (Четыре миллиарда четыреста шестьсот два миллиона триста тридцать семь тысяч рублей 00 копеек);</p> <p>Финансовый результат – убыток 115 844 000,00 руб. (Сто пятнадцать миллионов восемьсот сорок четыре тысячи рублей 00 копеек);</p> <p>Кредиторская задолженность – 245 885 000,00 руб. (Двести сорок пять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек);</p> <p>Дебиторская задолженность – 226 654 000,00 руб. (Двести двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).</p> |
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 1. | о цели проекта строительства | Строительство жилого комплекса «Европейский» в составе 3-х жилых домов кирпично-монолитного типа (литеров 1-3) по четыре секции каждый (три 18-этажных и одна 24-этажной) и многоэтажных автостоянок. |
| 2. | об этапах и о сроках реализации проекта строительства | <p>Строительство осуществляется в четыре этапа.</p> <p>1-й этап строительства – жилые дома (литеры 1, 2, 3):</p> <p>I.А этап – литер 1: начало: 3 квартал 2007 года, окончание: 30 ноября 2012 года;</p> <p>I.Б этап – литер 2: начало: 3 квартал 2007 года, окончание: 30 ноября 2012 года;</p> <p>I.В этап – литер 3: начало: 3 квартал 2007 года, окончание: 31 декабря 2011 года;</p> <p>2-й этап строительства – многоэтажная автостоянка на 272 м/мест (литер 7);</p> <p>3-й этап строительства – многоэтажная автостоянка на 246 м/мест (литер 6);</p> <p>4-й этап строительства – многоэтажная автостоянка на 272 м/мест (литер 5).</p> |
| 3. | о результатах государственной экспертизы проектной докумен- | Положительное заключение государственной экспертизы от 03.08.2007 г. № 6221/2-07 по рабочему проекту «Жилой |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---|--|
| | тации | <p>комплекс «Европейский» по ул. Кожевенной в г. Краснодаре (с устройством набережной вдоль р. Кубань), утвержденное начальником Крайгосэкспертизы Сырмоловым В.В.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы от 12.09.2011 г. № 23-1-4-0584-11 по проектной документации «Жилой комплекс «Европейский» по ул. Кожевенной в г. Краснодаре. Корректировка», утвержденное первым заместителем ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», государственным экспертом Татариновым В.А.</p> |
| 4. | о разрешении на строительство | <p>Разрешение на строительство № RU 23306000-447-р от 10.08.2007 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (строительство жилого комплекса «Европейский» в составе литеров 1-3); срок действия разрешения – до 10.08.2012 г.;</p> <p>Разрешение на строительство № RU 23306000-1413-р от 28.01.2010 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (берегоукрепление правого берега реки Кубань); срок действия разрешения – до 28.01.2012 г.;</p> <p>Разрешение на строительство № RU 23306000-1974-р от 10.11.2011 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (строительство автостоянок); срок действия разрешения – до 10.11.2012 г.</p> |
| 5. | о правах Застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией | <p>Во временное владение и пользование Застройщику представлены:</p> <p>1) земельный участок с кадастровым номером 23:43:0206082:11 общей площадью 829 кв.м. с разрешенным использованием: для завершения строительства многоквартирных жилых домов, на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Договора аренды земельного участка от 01.09.2004 г. № 4300012813, зарегистрированного 12.10.2004 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края за номером регистрации 23-01/00-162/2004-348; • Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 01.09.2004 г. № 4300012813 от 28 сентября 2006 г., зарегистрированного 16.11.2006 г. Управлением Федеральной регистра- |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---------------------------------------|---|
| | | <p>ционной службы по Краснодарскому краю (далее по тексту декларации – УФРС) за номером регистрации 23-23-01/464/2006-077;</p> <ul style="list-style-type: none"> Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 01.09.2004 г. № 4300012813 от 04.03.2008 г. № 104, зарегистрированного 14.04.2008 г. УФРС за номером регистрации 23-23-01/002/2008-380; <p>2) земельный участок с кадастровым номером 23:43:02 06 082:2 общей площадью 33940 кв.м. с разрешенным использованием: для многоэтажного жилищного строительства с берегоукреплением и обустройством набережной, на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> Договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора от 12.04.2006 г. № 4300014338, зарегистрированного 13.06.2006 г. УФРС за номером регистрации 23-23-01/130/2006-001; Соглашения о внесении изменения в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора от 12.04.2006 г. № 4300014338 от 17.07.2006 г., зарегистрированного 21.08.2006 г. УФРС за номером регистрации 23-23-01/137/2006-296; Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12 апреля 2006 г. № 4300014338 от 22 августа 2006 г., зарегистрированного 29.08.2006 г. УФРС за номером регистрации 23-23-01/197/2006-193; Соглашения о внесении изменения в договор аренды земельного участка от 12.04.2006 г. № 4300014338 от 02.11.2009 г., зарегистрированного УФРС 15.12.2009 г. <p>3) земельный участок с кадастровым номером 23:43:02 06 082:51 общей площадью 692 кв.м. с разрешенным использованием: для организации территории благоустройства, на основании Договора аренды земельного участка № 4300014992 от 03.09.2007 г., зарегистрированного 24.10.2007 г. УФРС за номером регистрации 23-23-01/261/2007-965.</p> <p>Собственником указанных земельных участков является муниципальное образование город Краснодар.</p> <p>Смежные участки совместно образуют прямоугольник, ограниченный:</p> |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---|---|
| | | <p>- с севера – существующим автопроездом по ул. Кожевенной;</p> <p>- с востока и запада – сооружениями иных предприятий;</p> <p>- с юга – берегом реки Кубань.</p> |
| 6. | об элементах благоустройства | <p>На территории жилого комплекса предполагается разместить места для отдыха взрослого населения, игр детей, занятия физкультурой и для хозяйственных целей с покрытием площадок гравийно-песчаной смесью, газонами, а также с размещением фонтанов.</p> |
| 7. | о местоположении строящегося многоквартирного Жилого комплекса и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>Строящийся Жилой комплекс расположен в юго-западной части г. Краснодара, по ул. Кожевенной. С юга площадка, отведенная под застройку, примыкает к берегу реки Кубань, с востока и запада – к сооружениям иных предприятий, с севера располагается ул. Кожевенная.</p> <p>Проект Жилого комплекса «Европейский» предусматривает строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-х жилых домов кирпично-монолитного типа (литеров), состоящих из четырех секций каждый: трех 18-этажных и одной 24-этажной. 18-этажные секции сблокированы через 24-этажную секцию в виде лепестков. Надземная часть - монолитный ж/б каркас. Наружные стены - кирпич. Фундамент здания – забивные сваи, объединенные монолитным железобетонным плитным ростверком толщиной 1500 мм из бетона класса В25. - подземных автостоянок с благоустройством и внутридворовыми площадками наверху; - многоэтажной автостоянки; - благоустройства территории комплекса, набережной р. Кубань и пирса. <p>Жилые дома имеют индивидуальное архитектурное, объемно-планировочное и конструктивное решение. Дома имеют улучшенную планировку. Выбранная функциональная и конструктивная схема сделала возможным свободу выбора планировочных решений, обеспечивающих высокий комфорт и хорошие санитарно-гигиенические условия проживания в доме. Планировка квартир выполнена с четким зонированием помещений, все квартиры имеют летние помещения.</p> <p>Виды работ выполняемых застройщиком в квартире: установка входной металлической двери, установка оконных и балконных блоков из ПВХ, лоджий, оштукатуривание стен, черновая стяжка, монтаж системы водоснабжения:</p> |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---------------------------------------|--|
| | | <p>стояки горячего и холодного водоснабжения без внутриквартирной разводки, монтаж стояков канализации, монтаж системы электроснабжения, прокладка проводов от этажного щита к отведенному месту, утвержденному проектом для установки квартирного электрощита.</p> <p>Перегородки в помещениях с влажным режимом – кирпичные толщиной 65 мм, межкомнатные – пенобетонные (керамзитобетонные) толщиной 100 мм, межквартирные - пенобетонные (керамзитобетонные) толщиной 200 мм.</p> <p>В наружной отделке применяются долговечные строительные (декоративная штукатурка, окраска фасадными красками), обеспечивающие стойкость при воздействии на них разрушающих факторов (вода, ветер, солнце).</p> <p>Наружная отделка фасадов предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные стены лоджий и балконов – тонкослойная штукатурка с последующей окраской; - наружные стены 1-3 этажей, цоколь – облицовка керамогранитом; - ограждение балкон, лоджий, незадымляемые переходы – металлопластик с полимерным покрытием. <p>На 1 этажах всех секций предусмотрены помещения общественного назначения. В каждой секции имеется подвалы, предусмотренные для разводки инженерных коммуникаций и, частично, для помещений общественного назначения, и технический этаж. Все встроенные помещения общественного назначения оснащены всеми необходимыми системами жизнеобеспечения – силового электроснабжения и электроосвещения, отопления, вентиляции, холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, канализации бытовых сточных вод, связи, сигнализации и оповещения.</p> <p>Вертикальная связь между этажами в каждой секции осуществляется по лифтам (пассажирские лифты: Q = 1000 кг (8 человек) и Q = 400 кг (6 человек)) и лестничной клетке типа Н1. Из лестничной клетки обеспечены выходы на технический этаж и кровлю. Все квартиры имеют аварийные выходы в соответствии со СНиП 21.01-97 п. 6.20а.</p> <p>На каждом этаже расположены помещения мусоропровода. Проект выполнен с соблюдением противопожарных и санитарных норм, а также условий освещенности и инсоляции. С наружной стороны применена система наружной теплоизоляции.</p> |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---------------------------------------|--|
| | | <p>Для доступа маломобильных групп населения в жилой дом и встроенные помещения общественного назначения предусматриваются пандусы при входе в секции 1-3, 5-7, 9-11 шириной 1000 мм.</p> <p>Автомобильные проезды и площадки на территории Жилого комплекса обеспечивают его нормальное транспортное обслуживание, имеют двухслойное асфальтобетонное покрытие. Тротуары для пешеходов запроектированы с однослойным асфальтобетонным покрытием и тротуарной плиткой. По внутреннему дворовому пространству, покрытому плиткой, движение транспорта не предусматривается, но предусматривается заезд пожарных автомашин.</p> <p>Здание обеспечено системами автоматического водяного пожаротушения, противодымной защиты. Проектом предусматривается устройство внутренних сетей радиофикации, телефонизации от городской сети, телевидения, диспетчеризации лифтов и домофонной системы.</p> <p>Здания многоэтажных автостоянок – 5-этажные неотапливаемые с подвалом и легкой двускатной кровлей. Размеры здания в осях – 95,10х16,30.</p> <p>В подвале предусмотрены помещения хранения автомобилей, насосная, венткамеры. На первом этаже - помещения для хранения автомобилей (часть машиномест предназначена для хранения автомобилей маломобильной группы населения), электрощитовая, венткамеры, помещения охраны, санузлы, комната уборочного инвентаря. На втором – пятом этажах предусматриваются помещения хранения автомобилей. Въезды в подземные и надземные этажи отдельные. Заезд автомобилей осуществляется через въезды и ramпы для подъема на этажи. Вертикальная связь в каждом литере осуществляется с помощью рассредоточенных лестничных клеток типа НЗ и лифта грузоподъемностью 400 кг. Лестничные клетки оборудованы тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре.</p> <p>Парковочные места для маломобильных групп населения расположены на первых этажах автостоянок, въезды и входы в которые организованы по пандусу. Предусмотрены бортики по продольным краям пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей, высотой 0,05 м.</p> <p>Для парковки автомобилей маломобильных групп населения предусмотрены въезды через ворота общего пользования, а также в ворота, предназначенные для въезда автомо-</p> |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---|--|
| | | <p>билей, управляемых инвалидами, в выделенные для них парковочные места. Ширина зоны парковки 3,5 м.</p> <p>Уровень ответственности зданий многоэтажных парковок – II (нормальный).</p> <p>Высота подвала и надземных этажей – 3,41 м. Здание разделено на 2 блока антисейсмическим швом, совмещенным с температурно-усадочным и осадочным швами. Все монолитные железобетонные несущие конструкции выполняются из бетона класса В25.</p> <p>Режим работы автостоянок – круглосуточный. На первом этаже литера 6 запроектирована автомойка на 2 поста. Пропускная способность автомойки – 4 автомобиля в час. Режим работы с 8.00 до 22.00.</p> <p>Автостоянки предназначены для хранения автомобилей I категории среднего класса (4950х1900х1500 (h)) на обычном неэтилированном бензине. Проектом предусмотрено маневренное хранение автомобилей. Автостоянка – закрытая. Парковка осуществляется с участием водителей.</p> <p>В местах въезда и выезда на рампу предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре.</p> <p>На каждом этаже автостоянки установлены сферические зеркала безопасности, предоставляющие возможность водителю видеть всю необходимую для успешного выполнения маневра территорию.</p> <p>Парковка автомобилей осуществляется тупиковым способом. Места установки автомобилей оснащены колесоотбойными устройствами. Для ориентации водителей предусмотрена установка дорожных знаков, указателей, нанесена дорожная разметка.</p> <p>На въезде предусмотрен пост охраны, который контролирует движение автомашин.</p> <p>Для эвакуации людей запроектированы рассредоточенные лестничные клетки.</p> |
| 8. | о количестве в составе строящегося многоквартирного Жилого комплекса самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), пере- | <p>Общее количество квартир в Жилом комплексе – 1032, в том числе в каждом литере:</p> <p>Литер 1 – 345 квартир:</p> <p>- однокомнатных - 185 шт.;</p> |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|--|---|
| | <p>даваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию много-квартирного Жилого комплекса, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>- двухкомнатных - 129 шт.;</p> <p>- трехкомнатных - 27 шт.;</p> <p>- четырехкомнатных - 4 шт.</p> <p>Проектная (планируемая) площадь квартир – 20 667,10 кв. м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 11 409,6 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений в Литере 1 — 17 (9 нежилых помещений 1 этажа и 8 цокольных помещений);</p> <p>Общая площадь 1 этажа — 1 365,95 кв.м.</p> <p>Общая площадь подвала — 1 341,14 кв.м.</p> <p>Литер 2 - 345 квартир:</p> <p>- однокомнатных - 185 шт.;</p> <p>- двухкомнатных - 129 шт.;</p> <p>- трехкомнатных - 27 шт.;</p> <p>- четырехкомнатных - 4 шт.</p> <p>Проектная (планируемая) площадь квартир – 20 656,00 кв. м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 11 408,3 кв.м.</p> <p>Общее количество нежилых помещений в Литере 2 — 17 (9 нежилых помещений 1 этажа и 8 цокольных помещений);</p> <p>Общая площадь 1 этажа — 1 360,85 кв.м.</p> <p>Общая площадь подвала — 1 362,45 кв.м.</p> <p>Литер 3 (по данным технической инвентаризации – литер А) - 342 квартиры:</p> <p>- однокомнатных - 179 шт.;</p> <p>- двухкомнатных - 129 шт.;</p> <p>- трехкомнатных - 30 шт.;</p> <p>- четырехкомнатных - 4 шт.</p> <p>Строительный объем Литера А- 135 946 м³</p> <p>Жилая площадь квартир – 11 464,10 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 24 762,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 3 147,50 кв.м.; из которых общая площадь 1 этажа – 1 398,30 кв.м., общая площадь подвала – 1 749,20 кв.м.</p> |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---|---|
| | | <p>Площадь мест общего пользования – 6 553,50 кв.м. Площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 3 053,90 кв.м. Число лестниц – 4 шт.</p> <p>Литер 6 – 246 м/мест Вместимость автостоянки по этажам составляет: подвал – 44 м/места; 1 этаж – 28 м/мест и автомойка; 2, 3, 4 этажи – по 42 м/места; 5 этаж – 48 м/мест.</p> <p>Литер 7 – 272 м/места Вместимость автостоянки по этажам составляет: подвал – 44 м/места; 1 этаж – 42 м/места; 2, 3, 4 этажи – по 45 м/места; 5 этаж – 51 м/место.</p> |
| 9. | о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | <p>Нежилые помещения социально-бытового назначения, офисные помещения.</p> <p>К нежилым помещениям относятся машиноместа в надземной многоэтажной автостоянке, находящейся в стадии проектирования. Машиноместа не являются общим имуществом строящегося жилого комплекса.</p> |
| 10. | о составе общего имущества в строящемся многоквартирном Жилом комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого комплекса и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | <p>Все помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, помещение консьержа, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объек-</p> |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---|--|
| | | ты, расположенные на указанном земельном участке. |
| 11. | о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного Жилого комплекса, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию | <p>Литер 3 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2011 г. № RU 23306000-1733-в выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар).</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию литеров 1 и 2 жилого комплекса – 31 августа 2012 г., многоэтажных автостоянок - II полугодие 2013 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого комплекса в эксплуатацию – Управление государственного строительного надзора по Краснодарскому краю.</p> <p>Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком и службой технадзора с участием исполнителей работ (подрядчиков), проектной организации и представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организаций, которым предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик может привлечь также независимого эксперта (экспертов).</p> <p>Службы, участвующие в комиссии по приемке в эксплуатацию: генеральный подрядчик, технический заказчик, проектная организация ООО «Стройпроект – XXI», службы коммунального хозяйства г. Краснодар, представители иных функциональных органов и организаций, экологический надзор, архитектурно-строительный надзор, ГО МЧС, иные подрядчики (в предусмотренных СНИП и/или договорами случаях).</p> |
| 12. | о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | <p>В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски: воздействия природных катастроф, общеэкономические риски, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы, увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей, неплатежеспособность дольщиков, террористические акты.</p> <p>ООО ЖК «Европейский» осуществлено:</p> <p>- страхование строительно-монтажных рисков по Договору от 21.09.2007 г. № 0407CR0009;</p> |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---|---|
| | | - страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность работ объектов капитального строительства |
| 13. | о планируемой стоимости строительства многоквартирного Жилого комплекса | Плановая стоимость строительства многоэтажных жилых домов с учетом автостоянок в соответствии с данными финансовой модели по реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса «Европейский» составляет 4 031 912 278,00 руб. (Четыре миллиарда тридцать один миллион девятьсот двенадцать тысяч двести семьдесят восемь рублей 00 копеек). |
| 14. | о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Объединенная дирекция строящихся объектов» (технический заказчик); - ООО «Стройпроект – XXI» (проектная организация); - ООО «Синергия» (работы по устройству железобетонного монолитного каркаса (Л. 2), строительные-монтажные работы (Л. 3); земляные работы, работы по устройству фундамента с гидроизоляцией, конструкций зданий и металлических конструкций на кровле многоэтажных автостоянок (литеры 5-7)); - ООО «Специализированное строительное-монтажное управление «Краснодар» (работы по устройству железобетонного монолитного каркаса (Л. 1)); - ООО «Сантехмонтаж» (монтаж системы отопления, водоснабжения, канализации, водонасосной станции, ливневой канализации, пожарного водопровода); - ООО «Строительное-монтажное управление «Краснодар» (работы по монтажу внутриплощадочных тепловых сетей, внутриплощадочных сетей водоснабжения и фекальной канализации, внутриплощадочной ливневой канализации); - ООО «Технологии безопасности» (устройство систем Пожарная сигнализация, Оповещение людей о пожаре, Автоматика противодымной защиты, Домофонная система жилого дома, Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода); - ИП Пучков А.А. (электромонтажные работы, монтаж системы радиофикации и телевидения, устройство молниеотводов); - ООО «Индустрия климата» (монтаж системы вентиляции и кондиционирования); - ООО «Макс-Фасад» (отделка фасада); |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Севкавэнергомонтаж» (работы по устройству металлоконструкций и кровельных конструкций); - ООО «СпецМонолитСтрой» (работы по устройству кровельного покрытия); - ООО «Сотэр Строй» (работы по внутренней отделке); - ООО «СпецЭнергоСтрой» (работы по монтажу внутриплощадочных электрических сетей, электромонтажные работы по внешнему электроснабжению, в том числе по установке трансформаторных подстанций и прокладке кабельных линий электропередач (10кВ)); - ОАО «ЮТК» (телефонизация объекта); - ООО «Югтелефонстрой» (устройство внутриплощадочной и внешней радиофикации); - ООО «ОТИС Лифт» (монтаж лифтового оборудования); - ООО «РЕМОЛИД» (комплекс работ по монтажу и пусконаладке системы диспетчеризации и диагностики лифтов (СДЛ «Обь»)); - ООО «СП ГРУПП» (установка изделий из ПВХ (окон, дверей)); - ООО «Мастер Плит-СК» (благоустройство территории). |
| 15. | о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. |
| 16. | об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства строящегося многоквартирного Жилого комплекса | <ul style="list-style-type: none"> 1) Договор об открытии кредитной линии № 225/07 – Р от 04 октября 2007 г., заключенный между ООО ЖК «Европейский» и Газпромбанк (ОАО); 2) Договор об открытии кредитной линии № 244/07 – Р от 19 ноября 2007 г., заключенный между ООО ЖК «Европейский» и «Газпромбанк» (ОАО); 3) Договор об открытии кредитной линии № 84/09-Р от 09 июня 2009 г., заключенный между ООО ЖК «Европейский» и Газпромбанк (ОАО); 4) Договор об открытии кредитной линии № 242/10-Р от 10 ноября 2010 г., заключенный между ООО ЖК «Европейский» и Газпромбанк (ОАО); 5) Договор об открытии кредитной линии № 353/11-Р от 30 ноября 2011 г., заключенный между ООО ЖК «Европейский» |

| № П/П | ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---------------------------------------|--|
| | | <p>ский» и Газпромбанк (ОАО);</p> <p>6) Договор об открытии кредитной линии № 354/11-Р от 30 ноября 2011 г., заключенный между ООО ЖК «Европейский» и Газпромбанк (ОАО);</p> <p>7) Договор об открытии кредитной линии № 355/11-Р от 30 ноября 2011 г., заключенный между ООО ЖК «Европейский» и Газпромбанк (ОАО);</p> <p>8) Договор об открытии кредитной линии № 356/11-Р от 30 ноября 2011 г., заключенный между ООО ЖК «Европейский» и Газпромбанк (ОАО).</p> |

Генеральный директор

С.С. Щербинин