

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Строительная компания «АВГУСТ»

полное наименование организации – для юридических лиц), его

350000, Краснодарский край, г. Краснодар,

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Длинная, д. 49

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **15 августа 2016**

№ **Ru 23-508-310-082-2016**

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

муниципального образования Динской район Краснодарского края

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Трехэтажный 2-х секционный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 1 (позиция 1)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 1А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 02.06.2016 № 232 «О присвоении адреса возводимым многоквартирным жилым домам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:2158»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:07:0302000:2158**

строительный адрес: **Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **Ru 23508310-259** дата выдачи **12 декабря 2014** орган, выдавший разрешение на

строительство **Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица изм.	По проект у	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		9033
в том числе надземной части	куб. м		9033
Общая площадь (позиция 1) (с учетом/за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2626,8/2414,7
в том числе:			
Общая площадь квартир (с учетом/за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2262,1/2050,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1226,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м.		212,1
Площадь нежилых помещений (№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)	кв. м		364,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество этажей	шт.		3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
В том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2626,8
Общая площадь помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2414,7
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2262,1
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2050,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1226,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		364,7
Количество этажей	шт.		3
в том числе подземных			0
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м./кв. м		66/2050,0/1226,3
Квартиры-студии, в том числе:	шт./кв. м./кв. м		24/542,1/453,4
Квартира № 1 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,5/19,0
Квартира № 6 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,7/19,0
Квартира № 7 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,8/19,1
Квартира № 11 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,8/19,1
Квартира № 34 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,9/19,2
Квартира № 38 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,6/18,8
Квартира № 39 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,6/18,9
Квартира № 44 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,4/19,0
Квартира № 12 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,4/18,8
Квартира № 17 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,7/19,0
Квартира № 18 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,6/18,9
Квартира № 22 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,4/18,7
Квартира № 45 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,7/19,0
Квартира № 49 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,7/18,9
Квартира № 50 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,7/19,0
Квартира № 55 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,7/19,1
Квартира № 23 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,4/18,7
Квартира № 28 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,4/18,7
Квартира № 29 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,5/18,8
Квартира № 33 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		22,6/18,9
Квартира № 56 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,7/18,9
Квартира № 60 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,4/18,6
Квартира № 61 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,6/18,6
Квартира № 66 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		22,3/18,7
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м./кв. м		36/1196,8/588,1
Квартира № 2 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,1/15,5

Квартира № 3 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,8/17,8
Квартира № 4 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,6/17,6
Квартира № 5 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,8/15,8
Квартира № 8 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,1/15,3
Квартира № 9 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		33,7/15,7
Квартира № 36 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		33,6/15,8
Квартира № 37 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		31,9/15,1
Квартира № 40 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,7/15,7
Квартира № 41 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,7/17,7
Квартира № 42 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,4/17,6
Квартира № 43 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		31,9/15,6
Квартира № 13 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,4/15,6
Квартира № 14 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,7/17,9
Квартира № 15 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,7/17,8
Квартира № 16 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,1/15,6
Квартира № 19 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,2/15,7
Квартира № 20 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		33,5/15,8
Квартира № 47 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		33,7/15,8
Квартира № 48 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,1/15,2
Квартира № 51 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,2/15,6
Квартира № 52 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,9/17,9
Квартира № 53 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,5/17,7
Квартира № 54 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,2/15,8
Квартира № 24 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,2/15,8
Квартира № 25 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,7/17,8
Квартира № 26 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		34,6/17,7
Квартира № 27 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		32,5/15,7
Квартира № 30 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		31,9/15,5
Квартира № 31 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		33,6/15,9
Квартира № 58 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		33,7/15,8
Квартира № 59 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		31,8/15,5
Квартира № 62 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,3/15,7
Квартира № 63 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,5/17,6
Квартира № 64 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		34,4/17,8
Квартира № 65 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		32,1/15,7
2-комнатные, в том числе:	шт./кв. м./кв. м		6/311,1/184,8
Квартира № 10 (1 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		52,0/30,7
Квартира № 35 (1 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		51,6/30,6
Квартира № 21 (2 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		51,9/31,2
Квартира № 46 (2 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		51,8/30,7
Квартира № 32 (3 этаж, секция 1)	кв. м./кв. м		52,0/30,9
Квартира № 57 (3 этаж, секция 2)	кв. м./кв. м		51,8/30,7
Площадь нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 (тамбуры, лестницы, коридоры) (1, 2, 3 этажи)	кв. м		338,7
Площадь нежилых помещений № 21, 22, 23 (электрощитовая, теплогенераторная, насосная)	кв. м.		26,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			бетонные
Материалы стен			монолит+кирпич, газобетонные стенные блоки
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			металлопрофиль
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Количество этажей	шт.		

Мощность	кВт. М		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 25.06.2016 г. ООО «КУБАНЬ-СТРОЙКАДАСТР», почтовый адрес: г. Краснодар, ул. Дмитриевская Дамба, д. 7, офис 63, адрес электронной почты: stroykadastr@mail.ru; контактный телефон: 8(989) 265-75-75. Кадастровый инженер: Борукаев Роман Исламбекович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 15-14-129

Начальника управления архитектуры и градостроительства,
главный архитектор Динской район

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.И.Шлыкова

(расшифровка подписи)

Главный специалист МКУ МО Динской район
«Архитектурно-строительный центр»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего подготовку
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Дудаков

(расшифровка подписи)

