

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1, 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея.
Литер 2-9, 14-19. Литер 8"**

№ 01-000363 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 22.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "РЕГИОН-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 8 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (800) 333-79-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: nf@vinograd23.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://vinograd23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Окроян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0107022575
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120107001068
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Окроян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Окroyаn
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 112-955-965 73
	3.4.7	ИНН: 234500160484
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Директор

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: литер 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-029
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: Литер 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-030
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: Литер 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-031
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: Литер 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: Литер 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 406 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 852 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 688 265 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский

	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 612,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 458,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 181,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11639,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2369004070
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЕФТЕГАЗПРОМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309074788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0006-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0113-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЭП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Баланс"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-130
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры. градостроительства и муниципального земельного контроля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:11757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39970 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Между домами формируются просторные дворы, в которых размещаются полузаглубленные парковки с детскими и спортивными площадками на кровле. В северной части участка формируется въездная группа с общественно-административным зданием, от которой идет основной асфальтированный проезд. Дворовая территория вдоль жилых домов представляет собой тротуары с возможностью проезда - для обеспечения доступа личного транспорта жильцов к полузаглубленным автостоянкам, а также для возможности доступа пожарных машин, машин скорой помощи и спецтехники непосредственно к входам в жилые дома, что позволяет создать на территории благоустройства данного дома комфортную и безопасную для пешеходов среду. Пожарные проезды имеют нормативную ширину и нормативные отступы от стен зданий в зависимости от этажности каждого здания. Пожарные проезды имеют плиточное покрытие, как и пешеходные тротуары, и размещаются в одном уровне с тротуарами. Стоянки имеют асфальтное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки располагаются на кровле полузаглубленных автостоянок. Площадь площадок для игр детей - 900 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения - 200 кв.м, площадок для занятий физкультурой - 3700 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание запроектировано с учётом технической возможности доступности для маломобильных групп населения (МГН). Доступность здания для МГН предусмотрена на 1 этаж здания и обеспечена следующими мероприятиями: - устройство наружного пандуса при входе в здание, с уклоном 1:20 - в 5-этажных секциях - устройство внутреннего подъемника для МГН в уровень первого этажа; - в 3-этажной секции - входной тамбур габаритами 2,8*2,1м; - в 5-этажной секции - входной тамбур с внутренней лестницей и подъемником для МГН, со свободной зоной перед подъемником 1,68х3м. - устройство дверных проемов с порогами не выше 14 мм; - в соответствии с СП 59.133.30.2012 п 6.1.8, ширина проема в свету входной двери составляет не менее 0,9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0036-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройторг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107026033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	47.98	2
2	жилое помещение	2	1	68.65	3
3	жилое помещение	2	1	31.64	1
4	жилое помещение	2	1	28.39	1
5	жилое помещение	2	1	32.32	1
6	жилое помещение	2	1	30.65	1
7	жилое помещение	2	1	54.71	2
8	жилое помещение	2	1	57.12	2
9	жилое помещение	2	2	57.12	2
10	жилое помещение	2	2	54.71	2
11	жилое помещение	2	2	30.65	1
12	жилое помещение	2	2	32.32	1
13	жилое помещение	2	2	28.39	1
14	жилое помещение	2	2	31.64	1
15	жилое помещение	2	2	68.65	3
16	жилое помещение	2	2	47.98	2
17	жилое помещение	3	1	47.39	2
18	жилое помещение	3	1	68.13	3
19	жилое помещение	3	1	30.97	1
20	жилое помещение	3	1	27.76	1
21	жилое помещение	3	1	32.28	1
22	жилое помещение	3	1	30.03	1
23	жилое помещение	3	1	54.12	2
24	жилое помещение	3	1	56.42	2
25	жилое помещение	3	2	56.42	2
26	жилое помещение	3	2	54.12	2
27	жилое помещение	3	2	30.03	1

28	жилое помещение	3	2	32.28	1
29	жилое помещение	3	2	27.76	1
30	жилое помещение	3	2	30.97	1
31	жилое помещение	3	2	68.14	3
32	жилое помещение	3	2	47.39	2
33	жилое помещение	4	1	47.39	2
34	жилое помещение	4	1	68.13	3
35	жилое помещение	4	1	30.97	1
36	жилое помещение	4	1	27.76	1
37	жилое помещение	4	1	32.28	1
38	жилое помещение	4	1	30.03	1
39	жилое помещение	4	1	54.12	2
40	жилое помещение	4	1	56.42	2
41	жилое помещение	4	2	56.42	2
42	жилое помещение	4	2	54.12	2
43	жилое помещение	4	2	30.03	1
44	жилое помещение	4	2	32.28	1
45	жилое помещение	4	2	27.76	1
46	жилое помещение	4	2	30.97	1
47	жилое помещение	4	2	68.14	3
48	жилое помещение	4	2	47.39	2
49	жилое помещение	5	1	47.39	2
50	жилое помещение	5	1	68.13	3
51	жилое помещение	5	1	30.97	1
52	жилое помещение	5	1	27.76	1
53	жилое помещение	5	1	32.28	1
54	жилое помещение	5	1	30.03	1
55	жилое помещение	5	1	54.12	2
56	жилое помещение	5	1	56.42	2
57	жилое помещение	5	2	56.42	2
58	жилое помещение	5	2	54.12	2
59	жилое помещение	5	2	30.03	1
60	жилое помещение	5	2	32.28	1
61	жилое помещение	5	2	27.76	1
62	жилое помещение	5	2	30.97	1
63	жилое помещение	5	2	68.14	3
64	жилое помещение	5	2	47.39	2
65	жилое помещение	6	1	47.63	2
66	жилое помещение	6	1	68.32	3
67	жилое помещение	6	1	31.13	1
68	жилое помещение	6	1	27.96	1
69	жилое помещение	6	1	32.45	1
70	жилое помещение	6	1	30.25	1

71	жилое помещение	6	1	54.37	2
72	жилое помещение	6	1	56.65	2
73	жилое помещение	6	2	56.65	2
74	жилое помещение	6	2	54.37	2
75	жилое помещение	6	2	30.25	1
76	жилое помещение	6	2	32.45	1
77	жилое помещение	6	2	27.96	1
78	жилое помещение	6	2	31.13	1
79	жилое помещение	6	2	68.32	3
80	жилое помещение	6	2	47.63	2
81	жилое помещение	7	1	47.63	2
82	жилое помещение	7	1	68.32	3
83	жилое помещение	7	1	31.13	1
84	жилое помещение	7	1	27.96	1
85	жилое помещение	7	1	32.45	1
86	жилое помещение	7	1	30.25	1
87	жилое помещение	7	1	54.37	2
88	жилое помещение	7	1	56.65	2
89	жилое помещение	7	2	56.65	2
90	жилое помещение	7	2	54.37	2
91	жилое помещение	7	2	30.25	1
92	жилое помещение	7	2	32.45	1
93	жилое помещение	7	2	27.96	1
94	жилое помещение	7	2	31.13	1
95	жилое помещение	7	2	68.32	3
96	жилое помещение	7	2	47.63	2
97	жилое помещение	8	1	47.63	2
98	жилое помещение	8	1	68.32	3
99	жилое помещение	8	1	31.13	1
100	жилое помещение	8	1	27.96	1
101	жилое помещение	8	1	32.45	1
102	жилое помещение	8	1	30.25	1
103	жилое помещение	8	1	54.37	2
104	жилое помещение	8	1	56.65	2
105	жилое помещение	8	2	56.65	2
106	жилое помещение	8	2	54.37	2
107	жилое помещение	8	2	30.25	1
108	жилое помещение	8	2	32.45	1
109	жилое помещение	8	2	27.96	1
110	жилое помещение	8	2	31.13	1
111	жилое помещение	8	2	68.32	3
112	жилое помещение	8	2	47.63	2
113	жилое помещение	9	1	47.63	2

114	жилое помещение	9	1	68.32	3
115	жилое помещение	9	1	31.13	1
116	жилое помещение	9	1	27.96	1
117	жилое помещение	9	1	32.45	1
118	жилое помещение	9	1	30.25	1
119	жилое помещение	9	1	54.37	2
120	жилое помещение	9	1	56.65	2
121	жилое помещение	9	2	56.65	2
122	жилое помещение	9	2	54.37	2
123	жилое помещение	9	2	30.25	1
124	жилое помещение	9	2	32.45	1
125	жилое помещение	9	2	27.96	1
126	жилое помещение	9	2	31.13	1
127	жилое помещение	9	2	68.32	3
128	жилое помещение	9	2	47.63	2
129	жилое помещение	10	1	47.63	2
130	жилое помещение	10	1	68.32	3
131	жилое помещение	10	1	31.13	1
132	жилое помещение	10	1	27.96	1
133	жилое помещение	10	1	32.45	1
134	жилое помещение	10	1	30.25	1
135	жилое помещение	10	1	54.37	2
136	жилое помещение	10	1	56.65	2
137	жилое помещение	10	2	56.65	2
138	жилое помещение	10	2	54.37	2
139	жилое помещение	10	2	30.25	1
140	жилое помещение	10	2	32.45	1
141	жилое помещение	10	2	27.96	1
142	жилое помещение	10	2	31.13	1
143	жилое помещение	10	2	68.32	3
144	жилое помещение	10	2	47.63	2
145	жилое помещение	11	1	47.63	2
146	жилое помещение	11	1	68.32	3
147	жилое помещение	11	1	31.13	1
148	жилое помещение	11	1	27.96	1
149	жилое помещение	11	1	32.45	1
150	жилое помещение	11	1	30.25	1
151	жилое помещение	11	1	54.37	2
152	жилое помещение	11	1	56.65	2
153	жилое помещение	11	2	56.65	2
154	жилое помещение	11	2	54.37	2
155	жилое помещение	11	2	30.25	1
156	жилое помещение	11	2	32.45	1

157	жилое помещение	11	2	27.96	1
158	жилое помещение	11	2	31.13	1
159	жилое помещение	11	2	68.32	3
160	жилое помещение	11	2	47.63	2
161	жилое помещение	12	1	47.63	2
162	жилое помещение	12	1	68.32	3
163	жилое помещение	12	1	31.13	1
164	жилое помещение	12	1	27.96	1
165	жилое помещение	12	1	32.45	1
166	жилое помещение	12	1	30.25	1
167	жилое помещение	12	1	54.37	2
168	жилое помещение	12	1	56.65	2
169	жилое помещение	12	2	56.65	2
170	жилое помещение	12	2	54.37	2
171	жилое помещение	12	2	30.25	1
172	жилое помещение	12	2	32.45	1
173	жилое помещение	12	2	27.96	1
174	жилое помещение	12	2	31.13	1
175	жилое помещение	12	2	68.32	3
176	жилое помещение	12	2	47.63	2
177	жилое помещение	13	1	47.63	2
178	жилое помещение	13	1	68.32	3
179	жилое помещение	13	1	31.13	1
180	жилое помещение	13	1	27.96	1
181	жилое помещение	13	1	32.45	1
182	жилое помещение	13	1	30.25	1
183	жилое помещение	13	1	54.37	2
184	жилое помещение	13	1	56.65	2
185	жилое помещение	13	2	56.65	2
186	жилое помещение	13	2	54.37	2
187	жилое помещение	13	2	30.25	1
188	жилое помещение	13	2	32.45	1
189	жилое помещение	13	2	27.96	1
190	жилое помещение	13	2	31.13	1
191	жилое помещение	13	2	68.32	3
192	жилое помещение	13	2	47.63	2
193	жилое помещение	14	1	47.63	2
194	жилое помещение	14	1	68.32	3
195	жилое помещение	14	1	31.13	1
196	жилое помещение	14	1	27.96	1
197	жилое помещение	14	1	32.45	1
198	жилое помещение	14	1	30.25	1
199	жилое помещение	14	1	54.37	2

200	жилое помещение	14	1	56.65	2
201	жилое помещение	14	2	56.65	2
202	жилое помещение	14	2	54.37	2
203	жилое помещение	14	2	30.25	1
204	жилое помещение	14	2	32.45	1
205	жилое помещение	14	2	27.96	1
206	жилое помещение	14	2	31.13	1
207	жилое помещение	14	2	68.32	3
208	жилое помещение	14	2	47.63	2
209	жилое помещение	15	1	47.63	2
210	жилое помещение	15	1	68.32	3
211	жилое помещение	15	1	31.13	1
212	жилое помещение	15	1	27.96	1
213	жилое помещение	15	1	32.45	1
214	жилое помещение	15	1	30.25	1
215	жилое помещение	15	1	54.37	2
216	жилое помещение	15	1	56.65	2
217	жилое помещение	15	2	56.65	2
218	жилое помещение	15	2	54.37	2
219	жилое помещение	15	2	30.25	1
220	жилое помещение	15	2	32.45	1
221	жилое помещение	15	2	27.96	1
222	жилое помещение	15	2	31.13	1
223	жилое помещение	15	2	68.32	3
224	жилое помещение	15	2	47.63	2
225	жилое помещение	16	1	47.63	2
226	жилое помещение	16	1	68.32	3
227	жилое помещение	16	1	31.13	1
228	жилое помещение	16	1	27.96	1
229	жилое помещение	16	1	32.45	1
230	жилое помещение	16	1	30.25	1
231	жилое помещение	16	1	54.37	2
232	жилое помещение	16	1	56.65	2
233	жилое помещение	16	2	56.65	2
234	жилое помещение	16	2	54.37	2
235	жилое помещение	16	2	30.25	1
236	жилое помещение	16	2	32.45	1
237	жилое помещение	16	2	27.96	1
238	жилое помещение	16	2	31.13	1
239	жилое помещение	16	2	68.32	3
240	жилое помещение	16	2	47.63	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	5.41	кладовая	5.41
2	нежилое помещение	подвал	1	7.62	кладовая	7.62
3	нежилое помещение	подвал	1	3.33	кладовая	3.33
4	нежилое помещение	подвал	1	3.38	кладовая	3.38
5	нежилое помещение	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
6	нежилое помещение	подвал	1	5.73	кладовая	5.73
7	нежилое помещение	подвал	1	3.81	кладовая	3.81
8	нежилое помещение	подвал	1	3.35	кладовая	3.35
9	нежилое помещение	подвал	1	6.61	кладовая	6.61
10	нежилое помещение	подвал	1	6.56	кладовая	6.56
11	нежилое помещение	подвал	1	4.29	кладовая	4.29
12	нежилое помещение	подвал	1	7.29	кладовая	7.29
13	нежилое помещение	подвал	1	7.56	кладовая	7.56
14	нежилое помещение	подвал	1	3.34	кладовая	3.34
15	нежилое помещение	подвал	1	3.66	кладовая	3.66
16	нежилое помещение	подвал	1	3.37	кладовая	3.37
17	нежилое помещение	подвал	1	6.75	кладовая	6.75
18	нежилое помещение	подвал	1	4.67	кладовая	4.67
19	нежилое помещение	подвал	1	4.98	кладовая	4.98
20	нежилое помещение	подвал	1	4.69	кладовая	4.69
21	нежилое помещение	подвал	1	4.2	кладовая	4.2
22	нежилое помещение	подвал	1	4.5	кладовая	4.5
23	нежилое помещение	подвал	1	3.17	кладовая	3.17
24	нежилое помещение	подвал	1	3.36	кладовая	3.36
25	нежилое помещение	подвал	1	4.35	кладовая	4.35
26	нежилое помещение	подвал	1	7.74	кладовая	7.74
27	нежилое помещение	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
28	нежилое помещение	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
29	нежилое помещение	подвал	1	5.72	кладовая	5.72
30	нежилое помещение	подвал	1	6.2	кладовая	6.2
31	нежилое помещение	подвал	1	4.92	кладовая	4.92
32	нежилое помещение	подвал	1	6.73	кладовая	6.73
33	нежилое помещение	подвал	1	4.92	кладовая	4.92
34	нежилое помещение	подвал	1	3.23	кладовая	3.23
35	нежилое помещение	подвал	1	8.54	кладовая	8.54
36	нежилое помещение	подвал	1	6.01	кладовая	6.01
37	нежилое помещение	подвал	1	5.89	кладовая	5.89
38	нежилое помещение	подвал	2	5.89	кладовая	5.89
39	нежилое помещение	подвал	2	8.54	кладовая	8.54
40	нежилое помещение	подвал	2	6.01	кладовая	6.01
41	нежилое помещение	подвал	2	3.23	кладовая	3.23

42	нежилое помещение	подвал	2	6.73	кладовая	6.73
43	нежилое помещение	подвал	2	4.92	кладовая	4.92
44	нежилое помещение	подвал	2	4.92	кладовая	4.92
45	нежилое помещение	подвал	2	5.72	кладовая	5.72
46	нежилое помещение	подвал	2	6.2	кладовая	6.2
47	нежилое помещение	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
48	нежилое помещение	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
49	нежилое помещение	подвал	2	7.74	кладовая	7.74
50	нежилое помещение	подвал	2	3.36	кладовая	3.36
51	нежилое помещение	подвал	2	3.17	кладовая	3.17
52	нежилое помещение	подвал	2	4.5	кладовая	4.5
53	нежилое помещение	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
54	нежилое помещение	подвал	2	4.35	кладовая	4.35
55	нежилое помещение	подвал	2	4.98	кладовая	4.98
56	нежилое помещение	подвал	2	4.69	кладовая	4.69
57	нежилое помещение	подвал	2	6.75	кладовая	6.75
58	нежилое помещение	подвал	2	4.67	кладовая	4.67
59	нежилое помещение	подвал	2	3.66	кладовая	3.66
60	нежилое помещение	подвал	2	3.37	кладовая	3.37
61	нежилое помещение	подвал	2	3.34	кладовая	3.34
62	нежилое помещение	подвал	2	7.56	кладовая	7.56
63	нежилое помещение	подвал	2	7.29	кладовая	7.29
64	нежилое помещение	подвал	2	4.29	кладовая	4.29
65	нежилое помещение	подвал	2	6.56	кладовая	6.56
66	нежилое помещение	подвал	2	6.61	кладовая	6.61
67	нежилое помещение	подвал	2	3.81	кладовая	3.81
68	нежилое помещение	подвал	2	3.35	кладовая	3.35
69	нежилое помещение	подвал	2	3.97	кладовая	3.97
70	нежилое помещение	подвал	2	6.86	кладовая	6.86
71	нежилое помещение	подвал	2	5.52	кладовая	5.52
72	нежилое помещение	подвал	2	3.25	кладовая	3.25
73	нежилое помещение	подвал	2	5.19	кладовая	5.19
74	нежилое помещение	подвал	2	4.6	кладовая	4.6
75	нежилое помещение	подвал	2	4.47	кладовая	4.47
76	нежилое помещение	подвал	2	3.61	кладовая	3.61
77	нежилое помещение	подвал	2	5.43	кладовая	5.43
78	нежилое помещение	подвал	2	5.28	кладовая	5.28
79	нежилое помещение	подвал	2	5.62	кладовая	5.62
80	нежилое помещение	подвал	2	4.17	кладовая	4.17
81	нежилое помещение	подвал	2	4.15	кладовая	4.15
82	нежилое помещение	подвал	2	5.69	кладовая	5.69
83	нежилое помещение	подвал	2	4.62	кладовая	4.62
84	нежилое помещение	1	1	82.85	склад	82.85

85	нежилое помещение	1	1	225.91	торговое помещение	225.91
86	нежилое помещение	1	1	5.09	КУИ	5.09
87	нежилое помещение	1	1	21.06	помещение персонала	21.06
88	нежилое помещение	1	1	7.99	коридор	7.99
89	нежилое помещение	1	1	3.79	санузел	3.79
90	нежилое помещение	1	1	36.14	коридор	36.14
91	нежилое помещение	1	2	82.85	склад	82.85
92	нежилое помещение	1	2	225.91	торговое помещение	225.91
93	нежилое помещение	1	2	5.09	КУИ	5.09
94	нежилое помещение	1	2	21.06	помещение персонала	21.06
95	нежилое помещение	1	2	7.99	коридор	7.99
96	нежилое помещение	1	2	3.79	санузел	3.79
97	нежилое помещение	1	2	36.14	коридор	36.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	31.46
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.97
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.14
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.23
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.87
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.73
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.71
8	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.14
9	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.75
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.17
11	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.32
12	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.65
13	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.23
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.14
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.71
16	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.14
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.71
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.14
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.7
20	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.14
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.7
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.14
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.7

24	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.14
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.7
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.14
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.7
28	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.14
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.7
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.18
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.75
32	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.18
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.74
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.18
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.75
36	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.18
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.74
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.18
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.75
40	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.18
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.74
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.18
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.75
44	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.74
46	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.18
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.75
48	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.18
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.74
50	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.18
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.75
52	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.18
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.74
54	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.18
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.75
56	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.18
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.74
58	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.18
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.75
60	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.18
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.74
62	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.18
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.75
64	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	36.18
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.74
66	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.18

67	Лифт овой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.75
68	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общест венное	36.18
69	Лифт овой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.74
70	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общест венное	36.18
71	Лифт овой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.75
72	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общест венное	36.18
73	Лифт овой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.74
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная		Система холодного хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 2, 1 этаж, элект рощит овая		Система элект роснабжения	Элект роснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и				
17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Эта п реализации проекта ст роит ельст ва: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проекта ст роит ельст ва: 4 кварта л 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Эта п реализации проекта ст роит ельст ва: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проекта ст роит ельст ва: 2 кварта л 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Эта п реализации проекта ст роит ельст ва: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проекта ст роит ельст ва: 4 кварта л 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Эта п реализации проекта ст роит ельст ва: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проекта ст роит ельст ва: 2 кварта л 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Эта п реализации проекта ст роит ельст ва: получение разрешения на ввод в эксплуат ацию объекта недвижимо ст и	
		17.1.2	Планируемый кварта л и год выполнения эта па реализации проекта ст роит ельст ва: 4 кварта л 2021 г.	
18 О планируемой стоимо ст и ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимо ст и				
18.1 О планируемой стоимо ст и ст роит ельст ва		18.1.1	Планируемая стоимо ст ь ст роит ельст ва: 355 581 180 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в кот ором участ никами долевого ст роит ельст ва должны быть от крыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных от числений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:11757
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Альфа-Банк" филиал "Ростовский"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826020005754
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 01:05:2900013:11757
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2019	раздел 6	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату - на 30.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811317576BD26DC

Владелец: **ООО РЕГИОН-СТРОЙ, Окроян Артур
Владимирович, Тахтамукайский р-н, аул. Старобжегокай**

Действителен: с 21.06.2018 по 21.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

10E968A1EED0DA74FEA98910FF426A684A7D9180

Владелец: **Картамышев Валерий Николаевич,
Картамышев Валерий Николаевич, Майкоп**

Действителен: с 21.05.2019 по 21.08.2020