

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Копия Копия Копия Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу:  
г. Краснодар, Калининский сельский округ, п. Российский, ул. им. Комарова 21/Б**

**№ 23-001548 по состоянию на 05.03.2019**

**Дата подачи декларации: 15.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ"СТРОЙИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Российская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>269</b> ; Корпус: <b>10</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>11</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(928)435-06-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2311248431@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.stroy-invest23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сытникова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Яна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "СЗ"СТРОЙИНВЕСТ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311248431</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375094231</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сытникова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Яна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сытникова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Яна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>150-747-486 72</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230813505524</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>справка о бенефициарных владельцах</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Черноморский Строительный Союз»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1405</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.11.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: <b>Согласно градостроительному плану земельного участка № RU233060000000000008397 от 07.11.2017 г., проектируемый многоквартирный дом находится в зоне ОД-2 - Общественно-деловые зоны местного назначения. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2017 г. виды разрешенного использования участка - многоэтажные и среднеэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назначения. Пристроенная надземная парковка запроектирована с целью хранения (стоянки) легковых автомобилей. Кровля автостоянки плоская, эксплуатируемая. На кровле располагаются придомовые площадки.</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им Комарова В.М.</b>
	9.2.10	Дом: <b>21/Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9797,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им Комарова В.М.</b>
	9.2.10	Дом: <b>21/Б</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4949,47 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9219,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>531,2 м2</b>



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9751,1 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4949,47 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4949,47 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Юг Универсал "ПромГражданПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309099084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Казанчи</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Мурат</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Азметович</b>

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>010702206908</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0333-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5181-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о расторжении договора купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:123050:805</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 264 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 запроектировано 4827,96 м2 покрытий, а именно: 1. Асфальтобетонное покрытие проездов, подъездов, стоянок - 2258,07 кв.м 2. Покрытие тротуаров, площадок из тротуарной плитки в уровне земли - 938,11 кв.м 3. Покрытие отмосток из тротуарной плитки в уровне земли - 265,61 кв.м 4. Покрытие тротуаров, площадок из тротуарной плитки на кровле парковки - 553,91 кв.м 5. Резиновое покрытие игровых площадок на кровле парковки - 4 кв.м. Велосипедные дорожки не предусмотрены.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 запроектировано следующее количество парковочных мест: -Для гостевой парковки жильцов - 15 м/мест -Для парковки жильцов - 218 м/мест -Для парковки офисных работников - 30 м/мест -Для стоянки маломобильных групп населения - 4 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 расположены игровые, спортивные площадки, а также площадки для взрослого населения. Расположены на кровле проектируемой открытой парковке, на которую организован доступ через отдельный лифтово-лестничный узел, расположенный с западной стороны участка в непосредственной близости к подъезду проектируемого жилого дома, оборудованные: 1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 310 м2 - Карусель 1890x1890x950 мм ИО-1.2.03.04 - 1 шт - Качалка 2260x310x840 мм Романа-109.15.03 - 2 шт - Песочный дворик "Полянка" с горкой 4840x3910x2950 мм Романа-109.15.00 - 1 шт - детская площадка 5270x4060x4330 мм - 1 шт - панельный игровой комплекс 3400x2544x1630 мм - 1 шт - горка большая 3090x720x2280 мм - 1 шт - качели большие с двумя сиденьями - 1 шт 2. Для занятия физкультурой - 748,75 м2 - спортивный комплекс 6600x4900x1980 мм Романа-201.12.00 - 1 шт - стол теннисный 2740x1525x760 мм - 1 шт - детский спортивный комплекс 2660x2660x2500 мм - 1шт - детский спортивный комплекс 4770x4050x2600 мм - 1 шт - спортивный комплекс 2300x650x2250 мм - 1 шт 3. Для отдыха взрослого населения - 320 м2 - Лавочка со спинкой "Волна" - 12 шт/</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 предусмотрена площадка для сбора твердых отходов - 7 м2. При размещении площадок для мусоросборных контейнеров были соблюдены требуемые разрывы от фасадов зданий и составляют не менее 20 и 25 м до площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 на участках свободных от застройки и покрытий предусмотрено озеленение, а именно 1. Посев газонной травы - 743,20 м2 2. Посадка - туя пирамидальная, стелющаяся - 38 шт - липа мелколистная - 8 шт - клен остролистный - 7 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Стоянка маломобильных групп населения - 4 м/м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно Технических условий для присоединения к электрическим сетям № 4-38-18-1774 от 15.11.2018 г., в проекте предусматриваются следующие виды освещения: - освещение территории отведенного участка - предусматривается светильниками типа УСС с СД лампами, устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК с кабельной подводкой питания - проходы и проезды, - освещение игровых зон и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>1. Клен остролистный, 3-5 лет - 7 шт 2. Липа мелколистная, 3-5 лет - 8 шт 3. Туя пирамидальная, стелющаяся, 3-5 лет - 38 шт 4. Посев газонной травы - 743,20 кв.м</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-38-18-1774</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 734 575 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>296-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 936 742,62 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311162294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжКомСтрой</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10378/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Бойко Екатерина Юрьевна</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>233613287296</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	34.4	1
2	жилое	2	1	34.5	1
3	жилое	2	1	55.7	2
4	жилое	2	1	20.1	1
5	жилое	2	1	32.2	1
6	жилое	2	1	33.7	1
7	жилое	2	1	20.1	1
8	жилое	2	1	33.4	1
9	жилое	2	1	34.8	1
10	жилое	2	1	33.7	1
11	жилое	2	1	64.7	3
12	жилое	2	1	36.6	1
13	жилое	2	1	34.5	1
14	жилое	2	1	34.5	1
15	жилое	3	1	34.4	1
16	жилое	3	1	34.5	1
17	жилое	3	1	55.7	2
18	жилое	3	1	20.1	1
19	жилое	3	1	32.2	1
20	жилое	3	1	33.7	1
21	жилое	3	1	20.1	1
22	жилое	3	1	33.4	1
23	жилое	3	1	34.8	1
24	жилое	3	1	33.7	1
25	жилое	3	1	64.7	3
26	жилое	3	1	36.6	1
27	жилое	3	1	34.5	1
28	жилое	3	1	34.5	1
29	жилое	4	1	34.4	1
30	жилое	4	1	34.5	1
31	жилое	4	1	55.7	2
32	жилое	4	1	20.1	1
33	жилое	4	1	32.2	1
34	жилое	4	1	33.7	1
35	жилое	4	1	20.1	1
36	жилое	4	1	33.4	1
37	жилое	4	1	34.8	1
38	жилое	4	1	33.7	1
39	жилое	4	1	64.7	3
40	жилое	4	1	36.6	1
41	жилое	4	1	34.5	1
42	жилое	4	1	34.5	1

43	жилое	5	1	34.4	1
44	жилое	5	1	34.5	1
45	жилое	5	1	55.7	2
46	жилое	5	1	20.1	1
47	жилое	5	1	32.2	1
48	жилое	5	1	33.7	1
49	жилое	5	1	20.1	1
50	жилое	5	1	33.4	1
51	жилое	5	1	34.8	1
52	жилое	5	1	33.7	1
53	жилое	5	1	64.7	3
54	жилое	5	1	36.6	1
55	жилое	5	1	34.5	1
56	жилое	5	1	34.5	1
57	жилое	6	1	34.4	1
58	жилое	6	1	34.5	1
59	жилое	6	1	55.7	2
60	жилое	6	1	20.1	1
61	жилое	6	1	32.2	1
62	жилое	6	1	33.7	1
63	жилое	6	1	20.1	1
64	жилое	6	1	33.4	1
65	жилое	6	1	34.8	1
66	жилое	6	1	33.7	1
67	жилое	6	1	64.7	3
68	жилое	6	1	36.6	1
69	жилое	6	1	34.5	1
70	жилое	6	1	34.5	1
71	жилое	7	1	34.4	1
72	жилое	7	1	34.5	1
73	жилое	7	1	55.7	2
74	жилое	7	1	20.1	1
75	жилое	7	1	32.2	1
76	жилое	7	1	33.7	1
77	жилое	7	1	20.1	1
78	жилое	7	1	33.4	1
79	жилое	7	1	34.8	1
80	жилое	7	1	33.7	1
81	жилое	7	1	64.7	3
82	жилое	7	1	36.6	1
83	жилое	7	1	34.5	1
84	жилое	7	1	34.5	1
85	жилое	8	1	34.4	1

86	жилое	8	1	34.5	1
87	жилое	8	1	55.7	2
88	жилое	8	1	20.1	1
89	жилое	8	1	32.2	1
90	жилое	8	1	33.7	1
91	жилое	8	1	20.1	1
92	жилое	8	1	33.4	1
93	жилое	8	1	34.8	1
94	жилое	8	1	33.7	1
95	жилое	8	1	64.7	3
96	жилое	8	1	36.6	1
97	жилое	8	1	34.5	1
98	жилое	8	1	34.5	1
99	жилое	9	1	34.4	1
100	жилое	9	1	34.5	1
101	жилое	9	1	55.7	2
102	жилое	9	1	20.1	1
103	жилое	9	1	32.2	1
104	жилое	9	1	33.7	1
105	жилое	9	1	20.1	1
106	жилое	9	1	33.4	1
107	жилое	9	1	34.8	1
108	жилое	9	1	33.7	1
109	жилое	9	1	64.7	3
110	жилое	9	1	36.6	1
111	жилое	9	1	34.5	1
112	жилое	9	1	34.5	1
113	жилое	10	1	34.4	1
114	жилое	10	1	34.5	1
115	жилое	10	1	55.7	2
116	жилое	10	1	20.1	1
117	жилое	10	1	32.2	1
118	жилое	10	1	33.7	1
119	жилое	10	1	20.1	1
120	жилое	10	1	33.4	1
121	жилое	10	1	34.8	1
122	жилое	10	1	33.7	1
123	жилое	10	1	64.7	3
124	жилое	10	1	36.6	1
125	жилое	10	1	34.5	1
126	жилое	10	1	34.5	1
127	жилое	11	1	34.4	1
128	жилое	11	1	34.5	1

129	жилое	11	1	55.7	2
130	жилое	11	1	20.1	1
131	жилое	11	1	32.2	1
132	жилое	11	1	33.7	1
133	жилое	11	1	20.1	1
134	жилое	11	1	33.4	1
135	жилое	11	1	34.8	1
136	жилое	11	1	33.7	1
137	жилое	11	1	64.7	3
138	жилое	11	1	36.6	1
139	жилое	11	1	34.5	1
140	жилое	11	1	34.5	1
141	жилое	12	1	34.4	1
142	жилое	12	1	34.5	1
143	жилое	12	1	55.7	2
144	жилое	12	1	20.1	1
145	жилое	12	1	32.2	1
146	жилое	12	1	33.7	1
147	жилое	12	1	20.1	1
148	жилое	12	1	33.4	1
149	жилое	12	1	34.8	1
150	жилое	12	1	33.7	1
151	жилое	12	1	64.7	3
152	жилое	12	1	36.6	1
153	жилое	12	1	34.5	1
154	жилое	12	1	34.5	1
155	жилое	13	1	34.4	1
156	жилое	13	1	34.5	1
157	жилое	13	1	55.7	2
158	жилое	13	1	20.1	1
159	жилое	13	1	32.2	1
160	жилое	13	1	33.7	1
161	жилое	13	1	20.1	1
162	жилое	13	1	33.4	1
163	жилое	13	1	34.8	1
164	жилое	13	1	33.7	1
165	жилое	13	1	64.7	3
166	жилое	13	1	36.6	1
167	жилое	13	1	34.5	1
168	жилое	13	1	34.5	1
169	жилое	14	1	34.4	1
170	жилое	14	1	34.5	1
171	жилое	14	1	55.7	2

172	жилое	14	1	20.1	1
173	жилое	14	1	32.2	1
174	жилое	14	1	33.7	1
175	жилое	14	1	20.1	1
176	жилое	14	1	33.4	1
177	жилое	14	1	34.8	1
178	жилое	14	1	33.7	1
179	жилое	14	1	64.7	3
180	жилое	14	1	36.6	1
181	жилое	14	1	34.5	1
182	жилое	14	1	34.5	1
183	жилое	15	1	35.5	1
184	жилое	15	1	35.7	1
185	жилое	15	1	59.6	2
186	жилое	15	1	20.4	1
187	жилое	15	1	35.7	1
188	жилое	15	1	37.3	1
189	жилое	15	1	20.4	1
190	жилое	15	1	37.2	1
191	жилое	15	1	38.4	1
192	жилое	15	1	37.3	1
193	жилое	15	1	67.5	3
194	жилое	15	1	40	1
195	жилое	15	1	35.7	1
196	жилое	15	1	35.6	1
197	жилое	16	1	35.5	1
198	жилое	16	1	35.7	1
199	жилое	16	1	59.6	2
200	жилое	16	1	20.4	1
201	жилое	16	1	35.7	1
202	жилое	16	1	37.3	1
203	жилое	16	1	20.4	1
204	жилое	16	1	37.2	1
205	жилое	16	1	38.4	1
206	жилое	16	1	37.3	1
207	жилое	16	1	67.5	3
208	жилое	16	1	40	1
209	жилое	16	1	35.7	1
210	жилое	16	1	35.6	1
211	жилое	17	1	35.5	1
212	жилое	17	1	35.7	1
213	жилое	17	1	59.6	2
214	жилое	17	1	20.4	1

215	жилое	17	1	35.7	1
216	жилое	17	1	37.3	1
217	жилое	17	1	20.4	1
218	жилое	17	1	37.2	1
219	жилое	17	1	38.4	1
220	жилое	17	1	37.3	1
221	жилое	17	1	67.5	3
222	жилое	17	1	40	1
223	жилое	17	1	35.7	1
224	жилое	17	1	35.6	1
225	жилое	18	1	35.5	1
226	жилое	18	1	35.7	1
227	жилое	18	1	59.6	2
228	жилое	18	1	20.4	1
229	жилое	18	1	35.7	1
230	жилое	18	1	37.3	1
231	жилое	18	1	20.4	1
232	жилое	18	1	37.2	1
233	жилое	18	1	38.4	1
234	жилое	18	1	37.3	1
235	жилое	18	1	67.5	3
236	жилое	18	1	40	1
237	жилое	18	1	35.7	1
238	жилое	18	1	35.6	1
239	жилое	19	1	35.5	1
240	жилое	19	1	35.7	1
241	жилое	19	1	59.6	2
242	жилое	19	1	20.4	1
243	жилое	19	1	35.7	1
244	жилое	19	1	37.3	1
245	жилое	19	1	20.4	1
246	жилое	19	1	37.2	1
247	жилое	19	1	38.4	1
248	жилое	19	1	37.3	1
249	жилое	19	1	67.5	3
250	жилое	19	1	40	1
251	жилое	19	1	35.7	1
252	жилое	19	1	35.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1 этаж	1	11.4	Помещение дежурного	11.4

2	Нежилое	1 этаж	1	2.2	С/у	2.2
3	Нежилое	1 этаж	1	1.9	КУИ	1.9
4	Нежилое	1 этаж	1	18	Рабочее помещение	18
5	Нежилое	1 этаж	1	30.8	Рабочее помещение	30.8
6	Нежилое	1 этаж	1	3.8	С/у	3.8
7	Нежилое	1 этаж	1	35.2	Рабочее помещение	35.2
8	Нежилое	1 этаж	1	4.4	С/у	4.4
9	Нежилое	1 этаж	1	4.8	Подсобное помещение	4.8
10	Нежилое	1 этаж	1	3.4	с/у	3.4
11	Нежилое	1 этаж	1	18	Вестибюль	18
12	Нежилое	1 этаж	1	14	Рабочее помещение	14
13	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
14	Нежилое	1 этаж	1	28.8	Рабочее помещение	28.8
15	Нежилое	1 этаж	1	4.5	Подсобное помещение	4.5
16	Нежилое	1 этаж	1	3.9	Подсобное помещение	3.9
17	Нежилое	1 этаж	1	2.9	Подсобное помещение	2.9
18	Нежилое	1 этаж	1	16.3	Переговорная	16.3
19	Нежилое	1 этаж	1	9.1	Вестибюль	9.1
20	Нежилое	1 этаж	1	9.8	Коридор	9.8
21	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
22	Нежилое	1 этаж	1	20.6	Рабочее помещение	20.6
23	Нежилое	1 этаж	1	15.7	Вестибюль	15.7
24	Нежилое	1 этаж	1	13	Переговорная	13
25	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
26	Нежилое	1 этаж	1	2.7	Подсобное помещение	2.7
27	Нежилое	1 этаж	1	4.4	Подсобное помещение	4.4
28	Нежилое	1 этаж	1	31.3	Рабочее помещение	31.3
29	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
30	Нежилое	1 этаж	1	4.5	Подсобное помещение	4.5
31	Нежилое	1 этаж	1	4.3	Подсобное помещение	4.3
32	Нежилое	1 этаж	1	30.1	Рабочее помещение	30.1
33	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
34	Нежилое	1 этаж	1	3.1	Подсобное помещение	3.1
35	Нежилое	1 этаж	1	3.1	Подсобное помещение	3.1
36	Нежилое	1 этаж	1	11.9	Вестибюль	11.9
37	Нежилое	1 этаж	1	15.1	Переговорная	15.1
38	Нежилое	1 этаж	1	3.9	с/у	3.9
39	Нежилое	1 этаж	1	15.2	Рабочее помещение	15.2
40	Нежилое	1 этаж	1	49.5	Рабочее помещение	49.5
41	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
42	Нежилое	1 этаж	1	30.8	Рабочее помещение	30.8
43	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
44	Нежилое	1 этаж	1	30.8	переговорная	30.8



45	Нежилое	1 этаж	1	3.8	с/у	3.8
46	Нежилое	техподполье	1	9.2	Помещение техподполья	9.2
47	Нежилое	техподполье	1	35.4	Помещение техподполья	35.4
48	Нежилое	техподполье	1	37.1	Помещение техподполья	37.1
49	Нежилое	техподполье	1	42	Помещение техподполья	42
50	Нежилое	техподполье	1	37.1	Помещение техподполья	37.1
51	Нежилое	техподполье	1	36.2	Помещение техподполья	36.2
52	Нежилое	техподполье	1	37.7	Помещение техподполья	37.7
53	Нежилое	техподполье	1	20.6	Помещение техподполья	20.6
54	Нежилое	техподполье	1	37.1	Помещение техподполья	37.1
55	Нежилое	техподполье	1	38.9	Помещение техподполья	38.9
56	Нежилое	техподполье	1	37.7	Помещение техподполья	37.7
57	Нежилое	техподполье	1	45.9	Помещение техподполья	45.9
58	Нежилое	техподполье	1	56.4	Помещение техподполья	56.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	техническое	37.1
2	Насосная	Техподполье	техническое	26.3
3	Электрощитовая	Техподполье	техническое	12.3
4	Коридор	Техподполье	техническое	67.1
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.2
6	Лифтовый хол, место расположения почтовых ящиков	1 этаж	Общественное	18.2
7	Лифтовый хол	2 этаж	Общественное	8.8
8	Коридор	2 этаж	Общественное	56.8
9	Лифтовый хол	3 этаж	Общественное	8.8
10	Коридор	3 этаж	Общественное	56.8
11	Лифтовый хол	4 этаж	Общественное	8.8
12	Коридор	4 этаж	Общественное	56.8
13	Лифтовый хол	5 этаж	Общественное	8.8
14	Коридор	5 этаж	Общественное	56.8
15	Лифтовый хол	6 этаж	Общественное	8.8
16	Коридор	6 этаж	Общественное	56.8
17	Лифтовый хол	7 этаж	Общественное	8.8
18	Коридор	7 этаж	Общественное	56.8
19	Лифтовый хол	8 этаж	Общественное	8.8
20	Коридор	8 этаж	Общественное	56.8
21	Лифтовый хол	9 этаж	Общественное	8.8
22	Коридор	9 этаж	Общественное	56.8

23	Лифт овый хол	10 этаж	Общест венное	8.8
24	Коридор	10 этаж	Общест венное	56.8
25	Лифт овый хол	11 этаж	Общест венное	8.8
26	Коридор	11 этаж	Общест венное	56.8
27	Лифт овый хол	12 этаж	Общест венное	8.8
28	Коридор	12 этаж	Общест венное	56.8
29	Лифт овый хол	13 этаж	Общест венное	8.8
30	Коридор	13 этаж	Общест венное	56.8
31	Лифт овый хол	14 этаж	Общест венное	8.8
32	Коридор	14 этаж	Общест венное	56.8
33	Лифт овый хол	15 этаж	Общест венное	8.8
34	Коридор	15 этаж	Общест венное	56.8
35	Лифт овый хол	16 этаж	Общест венное	8.8
36	Коридор	16 этаж	Общест венное	56.8
37	Лифт овый хол	17 этаж	Общест венное	8.8
38	Коридор	17 этаж	Общест венное	56.8
39	Лифт овый хол	18 этаж	Общест венное	8.8
40	Коридор	18 этаж	Общест венное	56.8
41	Лифт овый хол	19 этаж	Общест венное	8.8
42	Коридор	19 этаж	Общест венное	56.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Теплообменник пласт инчат ый от опления, мощность 0,470 Гкал/ч	сист ема ГВС и от опления
2	ИТП	Теплообменник пласт инчат ый 1-ая зона ГВС, мощность 0,297 Гкал/ч	сист ема ГВС и от опления
3	ИТП	Теплообменник пласт инчат ый 2-ая зона ГВС, мощность 0,312 Гкал/ч	сист ема ГВС и от опления
4	ИТП	Насос циркуляционный от опления жилых помещений Grundfos TP 65-210/2	сист ема от опления

5	ИТП	Насос циркуляционный отопления встроенных помещений Grundfos UPS 32-100 180 - 6 шт	система отопления встроенных помещений, 1-я и 2-я зона ГВС
6	ИТП	Насос дренажный WIL0-TMW 32/8 - 2 шт	для аварийной откачки воды
7	ИТП	Насос подпиточной воды Wilo-Economy-MHI 205N - 2 шт	для подпитки системы отопления
8	ИТП	Бак, объем-250 л с мембраной Reflex- 2 шт	для компенсации избыточного давления
9	ИТП	Магнитный преобразователь воды, производительностью 2,5-13,0 м3/ч МПВ MWS-40 - 2 шт	вычисление количества тепла
10	ИТП	Грязевик тепловых сетей Ду 125 - 2 шт	Грубая очистка воды
11	Лифтовые шахты	Лифты грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг	Транспортировка людей и грузов
12	Электропитовая	ВРУ, ЩВУ, ЩНСп, ЩИТП, ЩНСхп	электрооснабжение
13	ВНС	Установка повышения давления Hudro Multi-er 3CRE 10-4	хоз-питьевые нужды для 1 зоны водоснабжения
14	ВНС	Установка повышения давления Hudro Multi-er 3CRE 5-16	Хоз-питьевые нужды для 2 зоны водоснабжения
15	ВНС	Blorey Hydro MX1/1 CRE 32-7	пожаротушение
16	Кровля, техподполье, 1 этаж	Вентиляционное оборудование	1. ВРАН9-080ДУ400 "ВЕЗА". Дымоудаление из коридора 2-19 эт. 2. ВРАН9-071-ПД "ВЕЗА". Компенсация в коридор 2-19 эт. 3. ОСА 501-063-Н-00400 "ВЕЗА". Подпор в шахту лифта. 4. ОСА501-056-Н-00300 "ВЕЗА". Подпор в шахту лифта 5. К 125 XL "Systemair". Электропитовая 6. К 200 L "Systemair". Насосная. 7. К 315 М "Systemair". ИТП. 8. ВЦ 14-46-3.15-ПРО "Ровен". Техподполье 9. К 160 XL "Systemair" - 5 шт. Санузлы, КУИ на 1 этаже 10. AW-Sielo-200E2-K "Systemair". Машинное отделение лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>278760000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526020004275</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>

		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>2311248431</b>
		КПП: <b>231101001</b>
		ОГРН: <b>1172375094231</b>
		ОКПО: <b>20187733</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение жилого дома запроектировано с подачей горячей воды из ИТП, расположенного в техническом подвале на отм. -3.000 жилого дома. Предусмотрена позонная система горячего водоснабжения: с 1-10 первая зона и с 11-19 этажи - вторая зона. Магистральная разводка горячей воды по коридору из стальных оцинкованных трубопроводов.</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Юг Универсал "ПромГражданПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309099084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Казанчи</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Мурат</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Азметович</b>

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>010702206908</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0333-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5181-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о расторжении договора купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:123050:805</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 264 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 запроектировано 4827,96 м2 покрытий, а именно: 1. Асфальтобетонное покрытие проездов, подъездов, стоянок - 2258,07 кв.м 2. Покрытие тротуаров, площадок из тротуарной плитки в уровне земли - 938,11 кв.м 3. Покрытие отмосток из тротуарной плитки в уровне земли - 265,61 кв.м 4. Покрытие тротуаров, площадок из тротуарной плитки на кровле парковки - 553,91 кв.м 5. Резиновое покрытие игровых площадок на кровле парковки - 4 кв.м. Велосипедные дорожки не предусмотрены.</b>



	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 запроектировано следующее количество парковочных мест: -Для гостевой парковки жильцов - 15 м/мест -Для парковки жильцов - 218 м/мест -Для парковки офисных работников - 30 м/мест -Для стоянки маломобильных групп населения - 4 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 расположены игровые, спортивные площадки, а также площадки для взрослого населения. Расположены на кровле проектируемой открытой парковке, на которую организован доступ через отдельный лифтово-лестничный узел, расположенный с западной стороны участка в непосредственной близости к подъезду проектируемого жилого дома, оборудованные: 1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 310 м2 - Карусель 1890x1890x950 мм ИО-1.2.03.04 - 1 шт - Качалка 2260x310x840 мм Романа-109.15.03 - 2 шт - Песочный дворик "Полянка" с горкой 4840x3910x2950 мм Романа-109.15.00 - 1 шт - детская площадка 5270x4060x4330 мм - 1 шт - панельный игровой комплекс 3400x2544x1630 мм - 1 шт - горка большая 3090x720x2280 мм - 1 шт - качели большие с двумя сиденьями - 1 шт 2. Для занятия физкультурой - 748,75 м2 - спортивный комплекс 6600x4900x1980 мм Романа-201.12.00 - 1 шт - стол теннисный 2740x1525x760 мм - 1 шт - детский спортивный комплекс 2660x2660x2500 мм - 1шт - детский спортивный комплекс 4770x4050x2600 мм - 1 шт - спортивный комплекс 2300x650x2250 мм - 1 шт 3. Для отдыха взрослого населения - 320 м2 - Лавочка со спинкой "Волна" - 12 шт/</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 предусмотрена площадка для сбора твердых отходов - 7 м2. При размещении площадок для мусоросборных контейнеров были соблюдены требуемые разрывы от фасадов зданий и составляют не менее 20 и 25 м до площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123050:805 на участках свободных от застройки и покрытий предусмотрено озеленение, а именно 1. Посев газонной травы - 743,20 м2 2. Посадка - туя пирамидальная, стелющаяся - 38 шт - липа мелколистная - 8 шт - клен остролистный - 7 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Стоянка маломобильных групп населения - 4 м/м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно Технических условий для присоединения к электрическим сетям № 4-38-18-1774 от 15.11.2018 г., в проекте предусматриваются следующие виды освещения: - освещение территории отведенного участка - предусматривается светильниками типа УСС с СД лампами, устанавливаемыми на металлических опорах типа ОГК с кабельной подводкой питания - проходы и проезды, - освещение игровых зон и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>1. Клен остролистный, 3-5 лет - 7 шт 2. Липа мелколистная, 3-5 лет - 8 шт 3. Туя пирамидальная, стелющаяся, 3-5 лет - 38 шт 4. Посев газонной травы - 743,20 кв.м</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-38-18-1774</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 734 575 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>296-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 936 742,62 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311162294</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>85 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ИнжКомСтрой</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10378/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Бойко Екатерина Юрьевна</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>233613287296</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>243</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>240</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
2	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
3	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
4	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
5	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
6	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
7	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
8	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
9	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
10	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
11	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
12	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
13	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
14	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
15	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
16	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
17	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
18	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
19	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
20	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
21	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
22	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
23	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
24	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
25	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
26	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
27	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
28	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
29	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
30	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
31	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
32	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
33	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
34	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
35	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
36	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
37	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
38	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
39	нежилое	1 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

212	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
213	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
214	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
215	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
216	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
217	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
218	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
219	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
220	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
221	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
222	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
223	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
224	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
225	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
226	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
227	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
228	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
229	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
230	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
231	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
232	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
233	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
234	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
235	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
236	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
237	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
238	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
239	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
240	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
241	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
242	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15
243	нежилое	3 этаж	-	15.15	парковочное место	15.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	1 этаж, парковка			Общественное	354.91
2	Лестничная клетка	1 этаж, парковка			Общественное	11.25
3	Лифтовый холл	1 этаж, парковка			Общественное	8.84
4	Рампа	2 этаж, парковка			Общественное	384.19

5	Лифтовый холл	2 этаж, парковка	Общественное	8.84
6	Лестничная клетка	2 этаж, парковка	Общественное	11.25
7	Рампа	3 этаж, парковка	Общественное	384.19
8	Лифтовый холл	3 этаж, парковка	Общественное	8.84
9	Лестничная клетка	3 этаж, парковка	Общественное	11.25
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Автостоянка	Лифт, грузоподъемностью Q=1000 кг, скорость V=1,0 м/с	Вертикальная связь всех этажей, транспортировка людей, в том числе и МГН	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>42 000 000 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810526020004275</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>2311248431</b>
		КПП: <b>231101001</b>
		ОГРН: <b>1172375094231</b>
		ОКПО: <b>20187733</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E81169E2AD68E7BB

Владелец: **ООО СЗСТРОЙИНВЕСТ, Сытникова Яна  
Вячеславовна, г.Краснодар**

Действителен: с 07.11.2018 по 07.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3B2BCCEBD13D00000000A2A3A0003

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г.  
Краснодар**

Действителен: с 02.04.2018 по 02.04.2019