

печатью

М.Карамин  
2023г.

печатью

М.Карамин  
2023г.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Во исполнение Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.08.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.08.2021, постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 28.10.2021, определение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2022 о разъяснении решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2022, решение Комиссии Краснодарского УФАС России от 12.01.2022 № 023/10/18.1-5916/2021, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2023 по делу № А32-22642/2023, исполнительный лист от 30.10.2023 № ФС 044368453, выданный Арбитражным судом Краснодарского края по делу от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу города Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю И.Г. Дорошенко о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2023 № 346972/23/23042-ИП.

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :               | « <u>10</u> » ноября 2023                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :              | 23-43- <u>334</u> -2023                                                                               |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :              | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :            | « <u>10</u> » ноября 2028                                                                             |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :        |                                                                                                       |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                                                                       |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                                       |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    |                                                                                                       |
| 2.1.2. Имя:                                                        |                                                                                                       |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :                                     |                                                                                                       |
| 2.1.4. ИНН:                                                        |                                                                                                       |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :                                       |                                                                                                       |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                                       |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :                          | Общество с ограниченной                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ответственностью<br/>Специализированный застройщик<br/>«Южно-региональная строительная<br/>компания»</b>                                                                                       |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2312288109                                                                                                                                                                                        |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1192375079973                                                                                                                                                                                     |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | <b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.»</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :                                                                                                         | Строительство                                                                                                                                                                                     |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Краснодарский край                                                                                                                                                                                |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Краснодар                                                                                                                                                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | посёлок                                                                                                                                                                                           |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Пригородный                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |

| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :                     | 23:43:0419025:416                                                                                     |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :                               | 43232 кв.м                                                                                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>                                                                                                                                     |                                                                                                       |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                               | 23.07.2023                                                                                            |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                              | РФ-23-2-06-0-00-2020-0250                                                                             |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                           | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> : |                                                                                                       |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>                                                                                   |                                                                                                       |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                            |                                                                                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>                                                                                                                                                |                                                                                                       |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                     | 09.01.2014                                                                                            |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                    | 20                                                                                                    |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                       | Администрация муниципального образования город Краснодар                                              |

|                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>                                                                                                                           |                                                                      |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                               |                                                                      |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                              |                                                                      |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                  |                                                                      |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                 |                                                                      |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>                                                                                                                       |                                                                      |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                             | 10.06.2020<br>11.08.2020                                             |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                        | 23-2-1-3-023676-2020<br>23-2-1-2-037607-2020<br>23-2-1-2-011669-2021 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                     | ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»»             |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>                                                                                                                 |                                                                      |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                             |                                                                      |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                                        |                                                                      |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                          |                                                                      |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup> |                                                                      |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                           | -                                                                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                          | -                                                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :                                                                                                            | -                                                                    |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup> |                                                                      |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                           |                                                                      |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                          |                                                                      |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:             |                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>                      |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | <b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.»<br/>Литер 1(2-этап строительства)</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                                      | Многоквартирный жилой дом                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :                                                               | 1989,0                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :                                                                         | 15129,0                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :                              |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | 209,3                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                        | 1195,2                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 220                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 220                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 8-10-10                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                            | 32,320                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Общая площадь квартир (кв.м)                                                                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площадь квартир (кв.м)                                                                                         | 1195,2                                                                                                                                                                                                                              |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                                   | 10715,6                                                                                                                                                                                                                             |
| Строительный объем (куб.м)                                                                                     | 5931,6                                                                                                                                                                                                                              |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)                                                                    | 61131,9                                                                                                                                                                                                                             |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)                                                           | 5514,1                                                                                                                                                                                                                              |
| Количество 1-комнатных квартир- (шт.)                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                   |
| Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)                                                                    | 86                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.)                                                                           | 38                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)                                                                    | 55                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.)                                                                           | 25                                                                                                                                                                                                                                  |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)                                                    | 16                                                                                                                                                                                                                                  |
| Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)                                                    | 209,3                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | <b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.»<br/>Литер 2(1-этап строительства)</b> |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                                      | Многоквартирный жилой дом                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :                                                               | 1989,0                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :                                                                         | 15129,0                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :                              | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                        | 10704,4                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 210                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 210                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                                     | 10-10-8                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                                            | 32,900                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.2.17. Иные показатели <sup>40</sup> :                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Общая площадь квартир (кв.м)                                                                                   | 10704,4                                                                                                                                                                                                                             |
| Площадь квартир (кв.м)                                                                                         | 10214,9                                                                                                                                                                                                                             |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                                   | 5659,2                                                                                                                                                                                                                              |
| Строительный объем (куб.м)                                                                                     | 6113,9                                                                                                                                                                                                                              |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)                                                                    | 5514,1                                                                                                                                                                                                                              |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                   |
| Количество 1-комнатных квартир- (шт.)                                                                          | 82                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)                                                                    | 38                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.)                                                                           | 52                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)                                                                    | 24                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.)                                                                           | 14                                                                                                                                                                                                                                  |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)                                                    | 724,7                                                                                                                                                                                                                               |
| Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)                                                    | 724,7                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | <b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.»<br/>Литер 3(3-этап строительства)</b> |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                                      | Многоквартирный жилой дом                                                                                                                                                                                                           |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :                                                               | 1989,0                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :                                                                         | 15129,0                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| строительства (кв. м) <sup>39</sup> :                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                        | 10704,4                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 210                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 210                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                                     | 8-10-10                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.16. Высота (м):                                                                                            | 32,900                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3.17. Иные показатели <sup>40</sup> :                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Общая площадь квартир (кв.м)                                                                                   | 10704,4                                                                                                                                                                                                                             |
| Площадь квартир (кв.м)                                                                                         | 10214,9                                                                                                                                                                                                                             |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                                   | 5659,2                                                                                                                                                                                                                              |
| Строительный объем (куб.м)                                                                                     | 6113,9                                                                                                                                                                                                                              |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)                                                                    | 5514,1                                                                                                                                                                                                                              |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                   |
| Количество 1-комнатных квартир- (шт.)                                                                          | 82                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)                                                                    | 38                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.)                                                                           | 52                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)                                                                    | 24                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.)                                                                           | 14                                                                                                                                                                                                                                  |
| Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)                                                    | 724,7                                                                                                                                                                                                                               |
| Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)                                                    | 724,7                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | <b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.»<br/>Литер 4(4-этап строительства)</b> |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                     | Многоквартирный жилой дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> : | -                         |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :                                              | 1989,0                    |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :   |                           |
| 7.4.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :                                                        | 15129,0                   |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :             | -                         |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                     | -                         |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                       | 11195,2                   |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):                                                           | -                         |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                   | -                         |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                    | 220                       |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):                                                           | 220                       |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                        | -                         |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                    | 10-10-8                   |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                             | 1                         |
| 7.4.15. Вместимость (человек):                                                                | -                         |
| 7.4.16. Высота (м):                                                                           | 32,900                    |
| 7.4.17. Иные показатели <sup>40</sup> :                                                       |                           |
| Общая площадь квартир (кв.м)                                                                  | 11195,2                   |
| Площадь квартир (кв.м)                                                                        | 10715,6                   |
| Жилая площадь квартир (кв.м)                                                                  | 5931,6                    |
| Строительный объем (куб.м)                                                                    | 6113,9                    |
| Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)                                                   | 5514,1                    |
| Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)                                          | 3                         |
| Количество 1-комнатных квартир- (шт.)                                                         | 86                        |
| Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)                                                   | 38                        |
| Количество 2-комнатных квартир (шт.)                                                          | 55                        |
| Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)                                                   | 25                        |
| Количество 3-комнатных квартир (шт.)                                                          | 16                        |

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Полезная площадь помещений<br>общественного назначения (кв.м.) | 209,3 |
| Расчётная площадь помещений<br>общественного назначения (кв.м) | 209,3 |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

20.11.2023

№ 459

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 10.11.2023 № 23-43-334-2023**

В целях устранения выявленной в рамках собственного контроля технической ошибки, допущенной в разрешении на строительство департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 № 23-43-334-2023, на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1,2,3,4» выданного обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания» во исполнение Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.08.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.08.2021, постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 28.10.2021, определение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2022 о разъяснении решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2022, решение Комиссии Краснодарского УФАС России от 12.01.2022 № 023/10/18.1-5916/2021, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2023 по делу № А32-22642/2023, исполнительный лист от 30.10.2023 № ФС 044368453, выданный Арбитражным судом Краснодарского края по делу от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу города Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю И.Г. Дорошенко о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2023 № 346972/23/23042-ИП.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.11.2023 № 23-43-334 -2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.3.1.1 дата                            | 23.07.2020                             |
| 6.1.1.1 дата утверждения                | 10.06.2020<br>11.08.2020<br>16.03.2021 |
| 7.1.7. площадь жилых помещений (кв.м.)  | 11195,2                                |
| 7.1.16 высота (м)                       | 32,900                                 |
| 7.1.17. общая площадь квартир (кв.м.)   | 11195,2                                |
| 7.2.6. площадь нежилых помещений (кв.м) | 724,7                                  |
| 7.2.17. строительный объём (куб.м)      | 61131,9                                |
| 7.3.6. площадь нежилых помещений (кв.м) | 724,7                                  |
| 7.3.17. строительный объём (куб.м)      | 61131,9                                |
| 7.4.6. площадь нежилых помещений (кв.м) | 209,3                                  |
| 7.4.17. строительный объём (кв.м)       | 61131,9                                |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.11.2023 № 23-43-334-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А. Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 10.11.2023 № 23-43-334-2023.»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:

начальник отдела

разрешительной документации департамента



Н.А.Заболотная